

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** HEREDAD s.r.o.  
sídlo: Radlická 897/29, 150 00 Praha 5  
IČ/DIČ: 278 82 616/ CZ27882616  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 3710542, kód banky: 0800  
– dále jen jako „objednatel“ –

a

- 1.2. **Zhotovitel:** OVM s.r.o.  
sídlo: Roháčova 141/18, 130 00 Praha 3  
IČ: 27563022  
DIČ: CZ27563022  
zastoupen: Oldřichem Veselým, jednatelem  
bankovní spojení: OBERBANK AG  
č.ú.: 2021118282, kód banky: 8040  
doručovací adresa: Riegrova 149, 399 01 Milevsko  
– dále jen jako „zhotovitel“ –  
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle  
tento

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

(dále jen „Dodatek“)

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 22021008** ze dne **21. 02. 2022** (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem **zhotovení díla, kterým je provedení stavebních prací konaných v rámci díla „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I, a to ČÁST II. – INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA“**, dle projektové dokumentace Ing. Janem Kainrathem, se sídlem B. Smetany 1042, 399 01 Milevsko, která je dána Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.



- 2.3. Předmětem díla jsou stavební úpravy vedoucí k energeticky úsporným opatřením v rámci objektů určených pro výrobu, dílny a skladování s administrativním a sociálním zázemím, kterými jsou:
- ✦ osazení nových tepelných čerpadel vzduch/voda, která budou sloužit pro vytápění a přípravu vody v objektech;
  - ✦ realizaci odpovídajícího distribučního systému tepla (otopné soustavy) a teplé vody v rámci objektu a regulace, což spolu se zateplením a instalací tepelných čerpadel umožní optimalizaci otopné soustavy a přispěje tak k účinnějšímu sdílení a distribuci tepla do objektu;
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

### Čl. III.

#### Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.9. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
- a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.1. Smlouva definuje následovně:  
*„a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*  
*b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“*
- b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.2. Smlouva definuje následovně:  
*„a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*  
*b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“*
- 3.2. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 3.3. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.13. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.



- 3.4. Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

#### Čl. IV.

#### Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

##### 4.1 Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnovém listu dodaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatel. Tento změnový list tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

##### 4.2 Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnového listu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 2	- 811 364,25	811 364,25	0,--
<b>Celkem (součet) v Kč bez DPH</b>	- 811 364,25	811 364,25	0,--

- 4.3 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2 tohoto článku, **nemění**.
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH	4.113.345,05 Kč
DPH	863.802,46 Kč
Aktuální cena celkem díla včetně DPH	4.977.147,51 Kč

- 4.5 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku jsou změnami učiněnými v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy se jedná o změny, které:

- nejdou podstatnou změnou původního závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
- nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť jejich podstatou je stále kompletní provedení díla a jedná se pouze o jeho nezbytné doplnění či zkvalitnění, a to v rozsahu odpovídajícímu naplnění účelu zhotovovaného předmětu díla;
- nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku dle příslušných ustanovení ZZVZ;
- nepřesahují finanční hodnoty 15% původní hodnoty závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.



Veřejná zakázka:  
„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I“

4.6 Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:

**Příloha č. 1 Změnový list a položkový rozpočet změn dle změnového listu**

Za objednatele:

V     Milč    , dne     28.7    . 2022

**Pavel Prokš,**  
jednatel HEREDAD s.r.o.

Za zhotovitele:

V     Oldřicid    , dne     28.7    . 2022

**Oldřich Veselý,**  
OVMI, s.r.o.  
jednatel  
Rohovská 3, Praha 3  
IČ 27563022 DIČ CZ27563022  
zaps. MS Praha, OR C, vl.113997



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
OP Podnikání a inovace  
pro konkurenceschopnost

Stránka 4 z 4



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

# ZMĚNOVÝ LIST

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I		
reg.č.projektu:	CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0024263	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 2021008 ze dne 21.2.2022	<b>2</b>
objednatel:	HEREDAD s.r.o., IČ/DIČ: 278 82 616/CZ27882616, sídlem: Radlická 897/29, 150 00 Praha 5	
zhotovitel:	OV M s.r.o., IČ/DIČ: 27563022/CZ27563022, sídlem: Roháčova 141/18, 130 00 Praha3	

název ZL:	<b>Změny díla v části stavby: Záměna tepelných čerpadel_ objekt D</b>
dotčené st. objekty:	<b>ČÁST II. INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA</b>

**předmět změny:**  
 V původní Projektové dokumentaci a ve Výkazu výměr bylo za účelem vytápění předmětného objektu uvažováno s tepelným čerpadlem vzduch/voda o celkovém výkonu 25 kW. Z důvodu špatné dostupnosti a problémů s dodacími lhůtami a na základě vyhodnocení technického řešení byla navržena jeho záměna za 2 ks čerpadel vzduch/voda o celkovém výkonu 24 kW, ale s daleko větší účinností v porovnání s původně uvažovaným tepelným čerpadlem. Nově navržený systém má oproti původnímu výhodu spočívající zejména ve snížení nákladů na vytápění, tzn., že normálních teplotách běží jen jedno tepelné čerpadlo a to druhé se sepne až v případě, kdy se venkovní teploty sníží. Další výhodou je lepší funkčnost systému v případě poruchy některého ze zdrojů (v případě poruchy nebude budova bez tepelného zdroje úplně, ale pouze částečně). Další výhodou je delší životnost celého systému, protože téměř půl roku bude v provozu pouze část zdrojů tepla.

**odůvodnění změny:**  
 Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností v návaznosti na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k účelnějšímu a hospodárnějšímu zhotovení díla, resp. k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na lepší proveditelnost a využitelnost díla.

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky funkčnějšího řešení pro zhotovení díla i jeho budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**z důvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ

<b>méněpráce</b>	bez DPH	-811 364,25	Kč
	21% DPH	-170 386,49	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-981 750,74</b>	<b>Kč</b>
<b>vícepráce</b>	bez DPH	811 364,25	Kč
	21% DPH	170 386,49	Kč
	<b>celkem</b>	<b>981 750,74</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**  
 TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**  
 Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**  
 Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet změn		
za zhotovitele:	OV M s.r.o.	Oldřich veselý	jednatel
za TDS:		Pavel Prokš	
za objednatele:	HEREDAD s.r.o.	Pavel Prokš	jednatel

**OV M, s.r.o.**

Roháčova 141/18 130 00 PRAHA 3  
 IČ 27563022 DIČ CZ27563022  
 zaps. MS Praha, OR C, vl.113997

Datum: 28.2.2022

Datum: 27.3.2022

# Položkový rozpočet změn

## Položkový rozpočet stav před změnou

S:	Milčice Úspory energií Truhlárna
O:	Milčice D
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	733	Rozvod potrubí				811 364,25
1		Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	139,50000	667,00	93 046,50
2		Akumulační nádoba .MINIKOMBI 450, s vnořeným zásobníkem pro přípravu TV - 450/228	kus	1,00000	43 143,00	43 143,00
3		Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 28 mm, pájením na měkko	m	139,50000	221,50	30 899,25
4		Nádoba expanzní tlaková multifunkční -20, s odlučovačem vzduchu a odkalováním - 20 l; DN1/DN2 = 1" M	kus	1,00000	6 375,00	6 375,00
5		Čerpadlo tepelné CS 1-25i, vzduch/voda 25 kW, t max 60 °C	kus	1,00000	571 105,00	571 105,00
6		Modul komunikační, pro řízení výměňkové stanice	ks	1,00000	7 231,50	7 231,50
7		Ohřívač vzduchu vodní 4Ř	kus	2,00000	29 782,00	59 564,00

26

811 364,25

## Položkový rozpočet stav po změně

S:	Milčice Úspory energií Truhlárna
O:	Milčice D
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	733	Rozvod potrubí				811 364,25
1		Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	35,50000	667,00	23 678,50
2		Akumulační nádoba .MINIKOMBI 280l, s vnořeným zásobníkem pro přípravu TV - 450/228	kus	2,00000	24 051,00	48 102,00
3		Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 28 mm, pájením na měkko	m	35,50000	221,50	7 863,25
4		Nádoba expanzní tlaková multifunkční -80, s odlučovačem vzduchu a odkalováním - 80 l; DN1/DN2 = 1" M	kus	1,00000	6 755,50	6 755,50
5		Čerpadlo tepelné CS 1-25i, vzduch/voda 12 kW, t max 60 °C	kus	2,00000	351 422,00	702 844,00
6		Modul komunikační, pro řízení výměňkové stanice	ks	2,00000	7 231,50	14 463,00
		radiátor topný	ks	2,00000	3 829,00	7 658,00
7		Ohřívač vzduchu vodní 4Ř	kus	0,00000	29 782,00	0,00

26

811 364,25

O V M, s.r.o.  
 Roháčova 141/18 130 00 PRAHA 3  
 IČ 27563022 DIČ CZ27563022  
 zaps. MS Praha. OR.C. vl.113997