

Veřejná zakázka:

„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2021

uzavřené dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** VITESSE, spol. s r.o.
sídlo: Na Pastvinách 653/8, 500 08 Hradec Králové - Třebeš
IČ/DIČ: 150 63 658/CZ15063658
zapsaná v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9057
zastoupen: Ing. Dušanem Vítem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
č.ú.: 2111113621, kód banky: 8040
– dále jen jako „objednatel“ –
a
- 1.2. **Zhotovitel:** Stavební společnost Chrudim s.r.o.
sídlo: Čáslavská 1247, Chrudim, 537 01
IČ: 49283863
DIČ: CZ49283863
zastoupen: Ing. Martin Šindelář
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Chrudim
č.ú.: 1141482319, kód banky: 0800
doručovací adresa: Čáslavská 1247, Chrudim, 537 01
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2021

(dále jen „Dodatek“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 1/2021** ze dne **09. 02. 2021** (dále jen „Smlouva“).



Veřejná zakázka:

„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“

- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem provedení a zhotovení díla spočívajícího ve stavebních úpravách objektu společnosti Vitesse, spol. s r.o. nacházejících se v katastrálním území Bříza u Všestar, dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ing. Pavel Kubík s.r.o., se sídlem Vrchlického 816, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, IČ: 275 25 341, která je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.
- 2.3. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách vedoucích k energeticky úsporným opatřením, které zahrnují zejména:
- * zateplení obvodových stěn a dalších přidružených konstrukcí;
 - * zateplení šikmé střechy;
 - * zateplení podlah;
 - * realizace nuceného větrání (vzduchotechniky) s rekuperací;
 - * dodávka a montáž tepelného čerpadla vzduch / voda;
 - * rekonstrukce, resp. provedení nové otopné soustavy, regulace a souvisejících prvků;
 - * dodávka a montáž, instalace LED svítidel;
 - * instalace nového multisplit zařízení pro strojní chlazení vybraných prostor.

Specifikace díla – bude probíhat kontinuálně ve dvou níže uvedených fázích, a to po zahájení realizace díla dle této smlouvy:

I. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „1. Etapa – Úsporná opatření I.“:

Předmětem veřejné zakázky v rámci této etapy je realizace úsporných opatření týkajících se psího hotelu a provozního zázemí a dále zateplení střechy.

II. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „2. Etapa – Úsporná opatření II.“:

Předmětem veřejné zakázky v rámci této etapy je realizace úsporných opatření týkajících se kanceláře, resp. administrativního zázemí a zateplení obvodového pláště

- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
- 2.1. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Ujednání o změnách smlouvy

- 3.1. Smluvní strany konstatují, že na základě shora uvedené Smlouvy, která byla uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci výběrového řízení s názvem „ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“, byla sjednána celková cena díla v částce 14 948 735,52 Kč bez DPH. V rámci kalkulace celkové ceny bylo původně předpokládáno, že část stavebních prací na díle v hodnotě 2 840 627,11 Kč bude spadat do sazby DPH ve výši 15% (kdy tato částka DPH pak tvoří hodnotu 426 094,07 Kč) a část stavebních prací na díle v hodnotě 12 108 108,41 Kč bude spadat do sazby DPH ve výši 21% (kdy tato částka DPH pak tvoří hodnotu 2 542 702,77 Kč). Na základě toho byla v rámci uzavřené Smlouvy uvedena celková cena díla v částce 17 917 532,36 Kč včetně DPH.



Veřejná zakázka:

„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“

3.2. Smluvní strany dále souhlasně potvrzují, že na základě účetního auditu u objednatele bylo shledáno, že ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, mají veškeré stavební práce na předmětném díle spadat do sazby DPH ve výši 21%. Na základě tohoto stanoviska účetního auditu se smluvní strany dohodly na úpravě sazby DPH na jednotnou výši 21% pro celé dílo. Z tohoto důvodu tedy zůstane zachována celková cena díla v částce bez DPH, nicméně dojde k úpravě vyčíslené DPH (na hodnotu 21%) a dále úpravě celkové ceny díla včetně DPH.

3.3. Smluvní strany sjednaly tímto **Dodatkem změnu ustanovení čl. VIII. odst. 8.2 Smlouvy, kdy se mění sazba a částka DPH pro celé dílo a celková cena díla včetně DPH.**

Původní ustanovení čl. VIII. odst. 8.2 Smlouvy ve znění:

Cena celkem bez DPH 14 948 735,52 Kč

DPH 21% (12 108 108,41 Kč) 2 542 702,77 Kč

DPH 15% (2 840 627,11 Kč) 426 094,07 Kč

Cena celkem včetně DPH 17 917 532,36 Kč

(slovy včetně DPH: sedmáct milionů devět stě sedmáct tisíc pět set třicet dva korun českých třicet šest haléřů)

se ruší a nahrazuje novým znění, a to následovně:

Cena celkem bez DPH 14 948 735,52 Kč

DPH 21% (14 948 735,52 Kč) 3 139 234,46 Kč

Cena celkem včetně DPH 18 087 969,98 Kč

(slovy včetně DPH: osmnáct milionů osmdesát sedm tisíc devět set šedesát devět korun českých devadesát osm haléřů)

3.4. Smluvní strany konstatují, že nedílnou součástí Smlouvy je dále **Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů)**, který obsahuje zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek a dále také souhrnná celková cena díla (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

3.5. Smluvní strany tímto **Dodatkem dále mění i znění Položkového rozpočtu, přičemž nové znění Položkového rozpočtu je přílohou tohoto Dodatku.** Smluvní strany shodně prohlašují, že se v tomto případě nejedná o změnu rozsahu či obsahu stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb, jež jsou předmětem zhotovovaného díla, a v tomto směru zůstává Položkový rozpočet totožný. Změna v Položkovém rozpočtu se týká pouze úpravy rekapitulace Položkového rozpočtu na první straně, kde v rámci údaje o „rekapitulaci daní“ bude nově uvedeno, že všechny stavební práce na díle budou spadat do sazby DPH v hodnotě 21%.

Původní údaje v rekapitulaci Položkového rozpočtu na první straně týkající se „rekapitulace daní“ ve znění:

Rekapitulace daní			
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21 %	12 108 108,41	2 542 702,77
DPH snížená	15 %	2 840 627,11	426 094,07

se ruší a nahrazují novým znění, a to následovně:

Veřejná zakázka:

„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“

Rekapitulace daní			
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21 %	14 948 735,52	3 139 234,46
DPH snížená	15 %	0,00	0,00

3.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto Dodatkem popsané změny nejsou podstatnou změnou závazku, tak jak jí definuje ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě ujednání dle tohoto Dodatku se nejedná o změnu smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů, případně by mohla ovlivnit jejich výběr v rámci původního výběrového řízení, zároveň nedochází ke změně ekonomické rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele (zhotovitele) a také se zde nejedná ani o významné rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Shora sjednané změny odpovídají smluvnímu ujednání dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.3 Smlouvy, který se týká právě případné úpravy sazeb DPH.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 4.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena.

Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.

- 4.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 4.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

4.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů)

V HK dne 27.4.2021



NA PASTVINÁCH 663
500 08 HRADEC KRÁLOVÉ

Ing. Dušan Vít
objednatel



4. Chrudim dne 27.4.2021
Časlavská 1247, 537 01 CHRUDIM
IČO: 492 83 863 DIČ: CZ49283863

STAVEBNÍ SPOLEČNOST
CHRUDIM s.r.o.

Ing. Martin Šindelář
zhotovitel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 17052020Rev
Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

KSO:
Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

CC-CZ:
Datum: 08.01.2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavební společnost Chrudim s.r.o.

IČ: 49283863
DIČ: CZ49283863

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **14 948 735,52**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	14 948 735,52	3 139 234,46
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **18 087 969,98**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



27.4.2021

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17052020Rev

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum: 08.01.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		14 948 735,52	18 087 969,98
01	Zateplení obvodového pláště hospodářského objektu	3 785 361,56	4 580 287,49
02	Výměna střešní krytiny	3 312 832,98	4 008 527,91
03	Vnitřní úpravy a úsporná opatření	804 512,59	973 460,23
03.1	Stavební úpravy 1 NP	804 512,59	973 460,23
0305	Práce pro úsporná opatření - Sekce kanceláře	398 266,99	481 903,06
0307	Práce pro úsporná opatření - Sekce psí hotel	406 245,60	491 557,18
05	Zateplení a rekonstrukce obytné části	1 590 026,81	1 923 932,44
01	Zateplení obvodového pláště + výplně otvorů	1 050 112,56	1 270 636,20
02	Zateplení střechy	383 917,09	464 539,68
03	Zateplení podlahy	155 997,16	188 756,56
05.1	Přístavba	1 250 600,30	1 513 226,36
01	Zateplení obvodového pláště + výplně otvorů	829 921,46	1 004 204,97
02	Zateplení střechy	290 166,34	351 101,27
03	Zateplení podlahy	130 512,50	157 920,13
06	UT	1 955 287,03	2 365 897,31
06.1.1	obytná část - rekonstrukce	309 017,43	373 911,09
06.1.2	obytná část - přístavba	320 664,81	388 004,42
06.2	Kanceláře	774 758,55	937 457,85
06.3	Psí hotel	550 846,24	666 523,95
07	VZT	981 922,75	1 188 126,53
07.1	Kanceláře	368 634,00	446 047,14
07.2	Psí hotel	214 196,60	259 177,89
07.3.1	obytná část - přístavba	206 944,79	250 403,20
07.3.2	obytná část - rekonstrukce	192 147,36	232 498,31
08	Elektroinstalace	808 191,50	977 911,72
08.2	Elektroinstalace dokončení	808 191,50	977 911,72
08.2.3	Psí hotel	208 419,00	252 186,99
08.2.4	Kanceláře	122 472,50	148 191,73
08.2.6	Depozit aut	309 800,00	374 858,00
08.2.7	Venkovní elektroinstalace	142 500,00	172 425,00
08.2.8	Elektroinstalace - VRN	25 000,00	30 250,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	460 000,00	556 600,00