



Dodatek smlouvy o dílo ze dne 23.06.2022

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL:

Obec Bernartice
IČ/DIČ: 00277665/CZ00277665
se sídlem: Bernartice 77, 542 04 Bernartice u Trutnova
zastoupen: Ing. Radkem Hojným, starostou obce
mobil: +420 724 180 503
e-mail: starosta@obecbernartice.cz
bankovní spojení: č.ú. 1303689399/0800
(dále jen „objednatel“)

a

2. ZHOTOVITEL:

Ing. arch Karel Schmied - ATELIER SCHMIED
IČ: 459 86 771
DIČ: CZ 69020433789
se sídlem: Eliščíno nábřeží 375 HK 3 500 0,3
zastoupen: Ing. arch Karel Schmied
mobil: +420 608353566
e-mail: schmied.atelier@volny.cz
bankovní spojení: č.ú. 210 7914004/2700 Uni Credit CZ
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle tento

Dodatek smlouvy o dílo

(dále jen „Dodatek“)

Článek II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 23.06.2022** (dále jen „Smlouva“) uzavřené v rámci veřejné zakázky: „**Stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice a přístavba odborných učeben – výběr poskytovatele projekčních činností**“ (dále také jako „**výběrové řízení**“ nebo též „**veřejná zakázka**“).
2. Příslušnou smlouvu spolu smluvní strany původně uzavřely za účelem **zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice a přístavbu odborných učeben**, a to v rozsahu:
 - a) Provedení a zpracování **dokumentace pro stavební povolení** (dále také jako „**DSP**“) v rozsahu **dokumentace pro provedení stavby** (dále také jako „**DPS**“), která bude zároveň splňovat veškeré **legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení, tj. dokumentace pro výběr zhotovitele stavby** (dále také jako „**DZS**“) (společně dále také jako „**projektová dokumentace**“), a to pro shora uvedenou Stavební akci; a dále



výběr poskytovatele projekčních činností“

- b) Provedení a zpracování položkového soupisu stavebních prací – výkazu výměr (dále jen „**Výkaz výměr**“) ke shora požadované projektové dokumentaci (odpovídající DSP, DPS a DZS), a to pro shora uvedenou Stavební akci; *a dále*
 - c) Provedení a vykonání inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení včetně podání úplné žádosti o stavební povolení na místě příslušný stavební úřad (dále také jako „**IČ SP**“), a to pro shora uvedenou Stavební akci; (společně dále také jako „**dílo**“)
3. Zhotovitel se zavázal předmětné dílo zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla v souladu se Smlouvou.
 4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
 5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Článek III.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN KE ZMĚNĚ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že původní předmět Smlouvy, kterým byl závazek zhotovitele ke zpracování projektové na stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice a přístavby odborných učeben, se stal pro objednatele neperspektivní a v zásadě neupotřebitelný. **Tato skutečnost byla zapříčiněna z objektivních důvodů spojených s možnostmi financování a získání dotačních prostředků na následnou stavbu (stavební akci) spočívající v úpravách objektu ZŠ Bernartice a přístavbě odborných učeben. Jelikož došlo ke změně dotačních podmínek a způsobu i výši financování takových projektů, rozhodl objednatel o tom, že v současné době nebude stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice a přístavbu odborných učeben realizovat.** Z tohoto důvodu bylo pro objednatele neúčelné pokračovat v přípravě projektové dokumentace na tuto stavební akci (tj. v předmětném díle dle uzavřené Smlouvy) a rozhodl se tyto projekční práce zastavit, o čemž informoval i zhotovitele. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré tyto informace týkající se původně sjednaného rozsahu díla dle uzavřené Smlouvy vzal na vědomí.
2. Smluvní strany dále souhlasně potvrzují, že **předmětné dílo dle uzavřené Smlouvy bylo z větší části zhotoveno, to do stupně projektové dokumentace DSP na stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice a přístavby odborných učeben. Nicméně jelikož došlo ke shora popsané změně dotačních podmínek a způsobu i výši financování projektů (kterým jsou i stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice a přístavby odborných učeben) nedošlo již k dopracování DPS (pro následné zhotovení stavby), resp. DZS (pro výběr zhotovitele stavby),** neboť tyto stupně projektové dokumentace se v současné době jeví jako neúčelné a pro objednatele neupotřebitelné. Objednatel i zhotovitel berou na vědomí učiněnou dohodu o tom, že dopracování DPS a DZS nebude v rámci původně sjednaného díla dle Smlouvy vykonáno.
3. Smluvní strany dále potvrzují, že učinily dohodu týkající se finančního vyrovnání a uhrazení ceny té části díla dle uzavřené Smlouvy, které bylo ke dni vyhotovení tohoto Dodatku ze strany zhotovitele zpracováno a předáno objednateli. **Smluvní strany souhlasně potvrzují, že za část díla dle Smlouvy, jež bylo zhotovitelem dokončeno i předáno objednateli a je vymezeno shora v odst. 2 tohoto článku Dodatku, byla objednatelem zhotoviteli ke dni uzavření tohoto Dodatku zaplacená odpovídající cena zhotoveného plnění ve výši: 1.056.000,- Kč bez DPH, tj. 1.227.760,- Kč včetně DPH.** Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že tímto jsou ke dni uzavření tohoto Dodatku veškeré jejich vzájemné závazky vyplývající z původního sjednaného rozsahu díla dle uzavřené Smlouvy vyrovnány a vypořádány.



4. Smluvní strany se nicméně dále dohodly na tom, že v rámci původně sjednané ceny plnění díla za zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice a přístavbu odborných učeben (dle původní Smlouvy) **byla sjednána celková odměna zhotovitele ve výši: 1.395.000,- Kč bez DPH, tj. 1.687.950,- Kč vč. DPH.** Z této původní celkové odměny zhotovitele bylo v souladu s výše uvedeným za realizaci dokončené části díla dle Smlouvy **vyplaceno 1.056.000,- Kč bez DPH, tj. 1.227.760,- Kč včetně DPH.** Smluvní strany souhlasně konstatují, že v důsledku shora uvedených a popsaných skutečností a sjednaném nerealizování části původního plnění (tj. původního díla dle Smlouvy) **nebyla zhotoviteli vyplacena část z celkové odměny ve výši 339.000,- Kč bez DPH, tj. 410.190,- Kč vč. DPH.**
5. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku dohodly na tom, že zhotovitel pro objednatele vypracuje za zbylou a doposud nevyplacenou část z celkové odměny ve výši 339.000,- Kč bez DPH, tj. 410.190,- Kč vč. DPH, doplňující plnění spočívající ve zpracování projektové dokumentace na „Stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice spojené s úpravou vytápění a výměnou střešní konstrukce“, což jsou v současné době stavební úpravy dotčené budovy, které musí objednatel projekčně naplánovat a vykonat, kdy je jejich provedení zcela nezbytné k ochraně a zajištění funkčnosti této budovy. V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že původní projekční činnosti (tj. původní dílo dle Smlouvy) i zde uvedené doplňující projekční činnosti (tj. doplňující dílo dle tohoto Dodatku) souvisejí s totožnou budovou ZŠ Bernartice.
6. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají bližší podmínky ke zhotovení doplňujícího plnění spočívající ve zpracování projektové dokumentace na „Stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice spojené s úpravou vytápění a výměnou střešní konstrukce“, které jsou uvedeny níže v čl. IV. tohoto Dodatku.

Článek IV.

ZMĚNOVÁ USTANOVENÍ - PŘEDMĚT, CENA A PODMÍNKY PLNĚNÍ DOPLŇUJÍCÍHO PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Změna a doplnění ustanovení čl. II. původní Smlouvy - Předmět plnění Doplnujícího díla:

Předmětem tohoto Dodatku je závazek zhotovitele provést pro objednatele doplňující dílo spočívající ve zpracování doplňující projektové dokumentace „Stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice spojené s úpravou vytápění a výměnou střešní konstrukce“. V rámci této doplňující projektové dokumentace pro tyto dílčí a doplňkové stavební úpravy bude řešeno: stávající vytápění včetně návrhu nového zdroje a rekuperace a dále výměna střešní krytiny a zateplení střešního pláště s výměnou střešních oken s variantním návrhem vikýře. (dále také jako „Doplňující dílo“)

Projektová dokumentace v rámci Doplnujícího díla bude navržena v souladu se zpracovaným auditem tak, aby návrh splňoval podmínky OPŽP (Operačního programu životního prostředí).

Smluvní strany k vymezení předmětu Doplnujícího díla sjednávají, že ustanovení čl. III. odst. 2 až 7 původní Smlouvy, týkající se bližšího vymezení způsobu plnění a legislativních požadavků na kvalitu plnění, budou použita a aplikována adekvátně i na toto Doplnující dílo.

2. Ustanovení čl. III. původní Smlouvy - Povinnosti zhotovitele a objednatele:

Smluvní strany k plnění Doplnujícího díla sjednávají, že ustanovení čl. IV. původní Smlouvy, týkající se bližšího vymezení práv a povinností obou smluvních stran, budou použita a aplikována adekvátně i na toto Doplnující dílo.



3. Změna a doplnění ustanovení čl. IV. původní Smlouvy - Doba plnění:

Smluvní strany tímto sjednávají následující termíny realizace předmětného Doplnujícího díla:

Termíny provedení a zpracování DSP, DPS a DZS a IČ SP, tj. inženýrské činnosti nezbytné k ohlášení stavebních úprav na místně příslušný stavební úřad (případně k vydání pravomocného stavebního povolení včetně podání úplné žádosti o stavební povolení na místě příslušný stavební úřad, bude-li na tuto akci nezbytné vydání stavebního povolení):

Číslo úkonu (činnosti)	Označení prací, činností či výkonů dodavatele	Sjednaný termín splnění
I.	Předpokládané zahájení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace (ve stupni DSP, DPS a DZS) splňující veškeré požadavky dle příslušných právních předpisů, technických norem a dále také požadavky objednatele	do 7 dní od podpisu tohoto Dodatku
II.	Předpokládané ukončení činnosti na provádění a zpracovávání projektové dokumentace (ve stupni DSP, DPS a DZS) splňující veškeré požadavky dle příslušných právních předpisů, technických norem a dále také požadavky objednatele	do 2 měsíců od podpisu tohoto Dodatku
III.	Předpokládané zajištění IČ SP, tj. inženýrské činnosti nezbytné k ohlášení stavebních úprav na místě příslušný stavební úřad (případně k vydání pravomocného stavebního povolení včetně podání úplné žádosti o stavební povolení na místě příslušný stavební úřad, bude-li na tuto stavební akci nezbytné vydání stavebního povolení)	do 2 měsíců od dokončení zpracování projektové dokumentace (ve stupni DSP, DPS a DZS) splňující veškeré požadavky dle příslušných právních předpisů, technických norem a dále také požadavky objednatele s podáním žádosti k ohlášení stavebních úprav na místně příslušný stavební úřad či s podáním žádosti pro vydání stavebního povolení, a to nejpozději do 13.2.2023

Smluvní strany k plnění Doplnujícího díla sjednávají, že ustanovení čl. V. odst. 2 a 3 původní Smlouvy, týkající se bližšího vymezení doby plnění, budou použita a aplikována adekvátně i na toto Doplnující dílo.

4. Změna a doplnění ustanovení čl. VI. původní Smlouvy - Cena za Doplnující dílo a platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na odměně (ceně) za zhotovení Doplnujícího díla dle tohoto Dodatku a dále za výkon činností zhotovitele dle tohoto Dodatku a adekvátně i dle původní Smlouvy v následující výši:

Celková odměna zhotovitele za zhotovení projektové dokumentace (ve stupni DPS, DSP a DVZ), Výkazu výměr a vykonání související IČ SP:		
1.	Výše ceny (v Kč bez DPH)	339 000 Kč
2.	DPH	71 190 Kč
3.	Výše ceny (v Kč s DPH)	410 190 Kč

(dále také jako „Doplnující odměna“)



Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě Doplňující odměny následujícím způsobem:

- a) **Při zahájení prací /po podpisu tohoto Dodatku/ bude vystavena zálohová faktura na částku ve výši 20% z ceny v Kč bez DPH uvedené v tomto článku a odstavci Dodatku, tj. částka ve výši 69 000,- Kč, kterou zaplatí Objednatel na základě Zhotovitelem vystavené zálohové faktury po podpisu této Smlouvy;**
- b) **Částka za dokumentaci DPS v požadovaném rozsahu včetně výkazu výměr a rozpočtu ve výši 309 000 Kč bez DPH /s odečtením proplacené zálohy dle shora uvedeného bodu a)/ bude fakturována po předání dokumentace doložené předávacím dopisem.**
- c) **Samostatně bude fakturováno zajištění IČ SP v částce 30 000 Kč bez DPH pro ohlášení stavebních úprav na místě příslušným stavením úřad (případně po vydání pravomocného stavebního povolení místně příslušným stavením úřadem, bude-li na tuto stavební akci nezbytné vydání stavebního povolení). Pokud by bránily vydání sloučeného řízení DUR a SP podněty, které zhotovitel nebude schopen zajistit bez společného úsilí s objednatel, bude fakturováno 80% z výše jmenované částky.**

Smluvní strany k plnění Doplňujícího díla sjednávají, že ustanovení čl. VI. odst. 2, 4 až 10 původní Smlouvy, týkající se bližšího vymezení ceny plnění a platebních podmínek, budou použita a aplikována adekvátně i na toto Doplňující dílo.

5. Ustanovení čl. VI. původní Smlouvy - Vlastnické právo k dílu a užití díla:

Smluvní strany k plnění Doplňujícího díla sjednávají, že ustanovení čl. VII. původní Smlouvy, týkající se bližšího vymezení vlastnických a užívacích práv, budou použita a aplikována adekvátně i na toto Doplňující dílo.

6. Ustanovení čl. VI. původní Smlouvy - Ostatní ujednání:

Smluvní strany k plnění Doplňujícího díla sjednávají, že ustanovení čl. VIII. původní Smlouvy, týkající se bližšího vymezení dalších a ostatních práv a povinností obou smluvních stran, budou použita a aplikována adekvátně i na toto Doplňující dílo.

7. Ustanovení čl. VI. původní Smlouvy - Odstoupení od smlouvy:

Smluvní strany k plnění Doplňujícího díla sjednávají, že ustanovení čl. IX. původní Smlouvy, týkající se bližšího vymezení možnosti ukončení smlouvy odstoupením, budou použita a aplikována adekvátně i na toto Doplňující dílo.

8. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tímto Dodatkem popsaná změna části plnění původní Smlouvy, a o to o sjednané Doplňující dílo namísto nerealizované části původního díla, není podstatnou změnou závazku, tak jak ji definuje ustanovení § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě ujednání dle tohoto Dodatku se nejedná o změnu smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů, případně by mohla ovlivnit jejich výběr v rámci výběrového řízení, zároveň nedochází ke změně ekonomické rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele a také se zde nejedná ani o významné rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Článek V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy objektu ZŠ Bernartice a přístavba odborných učeben

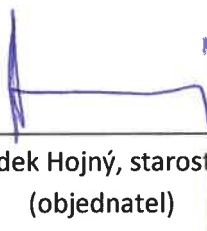
–
výběr poskytovatele projekčních činností“



2. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bernarticích, dne 4. 11. 2022

V Hradci Králové, dne 4. 11. 2022



Ing. Radek Hojný, starosta obce,
(objednatel)



Ing. arch Karel Schmied
(zhotovitel)



OBEC
BERNARTICE U TRUTNOVA
PSČ 542 04 ①