

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** HEREDAD s.r.o.
sídlo: Radlická 897/29, 150 00 Praha 5
IČ/DIČ: 278 82 616/ CZ27882616
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 3710542, kód banky: 0800
– dále jen jako „objednatel“ –
a
- 1.2. **Zhotovitel:** OVM s.r.o.
sídlo: Roháčova 141/18, 130 00 Praha 3
IČ: 27563022
DIČ: CZ27563022
zastoupen: Oldřichem Veselým, jednatelem
bankovní spojení: OBERBANK AG
č.ú.: 2021118282, kód banky: 8040
doručovací adresa: Riegrova 149, 399 01 Milevsko
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

(dále jen „Dodatek“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 22021008 ze dne 21. 02. 2022 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem zhotovení díla, kterým je provedení stavebních prací konaných v rámci díla „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I, a to ČÁST II. – INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA“, dle projektové dokumentace Ing. Janem Kainrathem, se sídlem B. Smetany 1042, 399 01 Milevsko, která je dána Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.



- 2.3. Předmětem díla jsou stavební úpravy vedoucí k energeticky úsporným opatřením v rámci objektů určených pro výrobu, dílny a skladování s administrativním a sociálním zázemím, kterými jsou:
- * osazení nových tepelných čerpadel vzduch/voda, která budou sloužit pro vytápění a přípravu vody v objektech;
 - * realizaci odpovídajícího distribučního systému tepla (otopné soustavy) a teplé vody v rámci objektu a regulace, což spolu se zateplením a instalací tepelných čerpadel umožní optimalizaci otopné soustavy a přispěje tak k účinnějšímu sdílení a distribuci tepla do objektu;
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.9. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
- a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.1. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*
- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“*
- b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.2. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či neekonomická a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*
- b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“*
- 3.2. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 3.3. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.13. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.



- 3.4. Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Čl. IV.

Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

4.1 Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnovém listu dodaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatel. Tento změnový list tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

4.2 Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnového listu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 1	-2 316 027,65	2 316 027,65	0,--
Celkem (součet) v Kč bez DPH	-2 316 027,65	2 316 027,65	0,--

- 4.3 Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2 tohoto článku, **nemění**.
- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH 4.113.345,05 Kč

DPH 863.802,46 Kč

Aktuální cena celkem díla včetně DPH 4.977.147,51 Kč

- 4.5 Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku reflektují změny stavebních prací, služeb nebo dodávek od dodavatele původní veřejné zakázky, spočívající v pouhých změnách soupisu stavebních prací (položkového rozpočtu). Tyto změny jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 ZZVZ, kdy byla provedena záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, kdy byly zároveň v případě těchto změn naplněny předpoklady, že:

- nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
- cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;



Veřejná zakázka:

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I“

- c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší;
- d) zadavatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).
- 4.6 Podrobná specifikace provedených Změn díla dle tohoto Dodatku, jejich původ a odůvodnění z hlediska ustanovení § 222 ZZVZ je rozvedena ve změnovém listu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 4.7 Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list a položkový rozpočet změn dle změnového listu

Za objednatele:

V Milčice, dne 25. 3. 2022

Pavel Prokš,
jednatel HEREDAD s.r.o.

Za zhotovitele:

V Milčice, dne 25. 3. 2022

OVM, s.r.o.
Roháčova 3, Praha 3
IČ 27563022, DIČ CZ27563022
zaps. MS Praha, OR C. VR.13997



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost

Stránka 4 z 4



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

ZMĚNOVÝ LIST

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI AREÁLU MILČICE I

reg. č. projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0024263	číslo ZL:
smlouva: Smlouva o dílo č. 2021008 ze dne 21.2.2022	1
objednatel: HEREDAD s.r.o., IČ/DIČ: 278 82 616/CZ27882616, sídlem: Radlická 897/29, 150 00 Praha 5	
zhotovitel: OVM s.r.o., IČ/DIČ: 27563022/CZ27563022, sídlem: Roháčova 141/18, 130 00 Praha3	

název ZL:	Změny díla v části stavby: Záměna tepelných čerpadel_objekt F
dotčené st. objekty:	ČÁST II. INSTALACE TEPELNÉHO ČERPADLA

předmět změny:
 V původní Projektové dokumentaci a ve Výkazu výměr byly za účelem vytápění předmětného objektu navrženy 3 kusy tepelných čerpadel vzduch/voda o celkovém výkonu 75 kW. Z důvodu špatné dostupnosti a problémů s dodacími lhůtami byla navržena jejich záměna za 6 ks čerpadel vzduch/vzduch o celkovém výkonu 75 kW. Nově navržený systém má oproti původnímu tyto výhody: Výhodou je lepší funkčnost systému v případě poruchy některého ze zdrojů (v případě poruchy nebude budova bez tepelného zdroje úplně, ale pouze částečně). Další výhodou je delší životnost celého systému, protože téměř půl roku bude v provozu pouze část zdrojů tepla. Z těchto důvodů byla původně navržená tepelná čerpadla vzduch/voda nahrazena tepelnými čerpadly vzduch/vzduch při zachování veškerých parametrů dle původní Projektové dokumentace, a to ve vyšší kvalitě a s lepšími technickými vlastnostmi bez dopadu na cenu. Systém vzduch/vzduch má nižší provozní náklady v návaznosti na skutečnost, že vzduch je ohříván napřímo, nikoli pomocí dalších podružných ventilačních komponent a rovnoměrně rozváděn v místnosti.

odůvodnění změny:
 V rámci zachování funkčních standardů přinejmenším ve stejné kvalitě, byl vyhodnocen návrh změny tepelných čerpadel jako ekonomicky výhodný zejména v místě a čase obvyklém. Existuje-li totiž stejné efektivní a kvalitativně obdobné řešení za nižší či stejné finanční plnění, je objednatel v rámci jednání řádného hospodáře tohoto řešení využit.
 Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených dodávek a souvisejících stavebních prací a zároveň současně naplňuje podmínky § 222 odst. 7 a), b) i c) ZZVZ.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ odst. 7, samotné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobovalo by objednateli značné obtíže

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 7 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-2 316 027,65	Kč
	21% DPH	-486 365,81	Kč
	celkem	-2 802 393,46	Kč
vícepráce	bez DPH	2 316 027,65	Kč
	21% DPH	486 365,81	Kč
	celkem	2 802 393,46	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč

vyjádření TDS:
 TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objenatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření objednatele:
 Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření zhotovitele:
 Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Položkový rozpočet změn
za zhotovitele:	OVM s.r.o. Oldřich veselý jednatel
za TDS:	Pavel Prokš Datum: 25. 2. 2022
za objednatele:	HEREDAD s.r.o. Pavel Prokš jednatel Datum: 25. 2. 2022

OVM, s.r.o.
 Roháčova 141/18 130 00 PRAHA 3
 IČ 27563022 DIČ CZ27563022
 zaps. MS Praha, OR C, vl. 03.09.07

Položkový rozpočet změn

Položkový rozpočet stav před změnou

S:	Milčice Úspory energií Sklad plechový F tzb
O:	Milčice
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	730	Ústřední vytápění				2 024 790,65
		Čerpadlo tepelné AH CS 1-25a, vzduch/voda 25 kW, t max 60 °C	kus	3,00000	650 288,00	1 950 864,00
		Nádoba expanzní tlaková multifunkční .ONE-20, s odlučovačem vzduchu a odkalováním - 20 l; DN1/DN2 = 1" M	kus	1,00000	7 575,00	7 575,00
		Modul komunikační, pro řízení výměňkové stanice	ks	1,00000	7 954,65	7 954,65
		Akumulační nádoba MBS 450, s vnořeným zásobníkem pro přípravu TV - 450/228	kus	1,00000	58 397,00	58 397,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				291 237,00
		Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	175,00000	640,00	112 000,00
		Ohřivač vzduchu vodní 4Ř	kus	3,00000	36 179,00	108 537,00
		Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 28 mm, pájením na měkko	m	175,00000	404,00	70 700,00

26

2 316 027,65

Položkový rozpočet stav po změně

S:	Milčice Úspory energií Sklad plechový F tzb
O:	Milčice
R:	
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	730	Ústřední vytápění				2 130 915,53
		Čerpadlo tepelné AH CS 1-25a, vzduch/vzduch 12,5 kW, t max 60 °C	kus	6,00000	337 465,11	2 024 790,66
		Nádoba expanzní tlaková multifunkční .ONE-20, s odlučovačem vzduchu a odkalováním - 20 l; DN1/DN2 = 1" M	kus	0,00000	7 575,00	0,00
		Modul komunikační, pro řízení výměňkové stanice	ks	6,00000	7 954,65	47 727,90
		Akumulační nádoba MBS 450, s vnořeným zásobníkem pro přípravu TV - 450/228	kus	1,00000	58 396,97	58 396,97
Díl:	733	Rozvod potrubí				185 112,12
		Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	39,80000	640,00	25 472,00
		Ohřivač vzduchu vodní 4Ř	kus	0,00000	36 179,00	0,00
		Montáž tepelného čerpadla	kus	6,00000	23 926,82	143 560,92
		Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 28 mm, pájením na měkko	m	39,80000	404,00	16 079,20

26

2 316 027,65