

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen dodatek) ze dne 31. 3. 2022
na akci „Rekonstrukce objektu Věbrova restaurace“ uzavřené podle
§ 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Obec Polepy
IČ: 00235644
Sídlo: Polepy 131, PSČ 280 02 Kolín
Zastoupen: Ing. Rostislavem Vodičkou, starostou obce
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: NAUTILA – stavby s.r.o.
IČ: 27209237
DIČ: CZ27209237
Sídlo: K Raškovci 851, 280 00 Kolín
E-mail: pavel.charvat@nautilastavby.cz
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu: 2106594117/2700
Zapsán v OR: MS v Praze, odd. C, vl. 104620
Zastoupen: Pavlem Charvátém, jednatelem společnosti
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 k výše specifikované Smlouvě o dílo.

II. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 31. 3. 2022 uzavřely smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce objektu Věbrova restaurace“. Během realizace nastaly nepředvídatelné skutečnosti, které vedly ke vzniku nepředvídatelných stavebních méněprací a tím i ke snížení celkové ceny díla. Obě strany tak tímto dodatkem ujednávají změnu smlouvy dále uvedeným způsobem.

III. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem dodatku je změna bodu č. 3 Smlouvy o dílo – Cena díla. Na základě změnového listu č.1. dojde ke snížení celkové ceny díla, která bude ve výši:

Cena bez DPH: 3 124 104,- Kč

DPH: 656 061,- Kč

Cena včetně DPH: 3 780 165,- Kč

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy o dílo, které nejsou řešeny tímto dodatkem, se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

V Polepech

dne: 20. 9. 2022

dne 20. 9. 2022



OBEC POLEPY

②

NAUTILA - stavby s.r.o.

IČ: 272 09 237

K Raškovci 851, 280 02 Kolín

①



za objednatele:

Ing. Rostislav Vodička

starosta obce

za zhotovitele:

Pavel Charvát

jednatel společnosti

REKONSTRUKCE OBJEKTU " VÉBROVA RESTAURACE "
POLEPY č.p. 148 a čp. 3

ZMĚNOVÝ LIST č.1

	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	STAVEBNÍ OBJEKTY	-1 040 278 Kč	-218 458 Kč	-1 258 737 Kč
1	BOURACÍ PRÁCE	345 696 Kč	72 596 Kč	418 292 Kč
2	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	-579 275 Kč	-121 648 Kč	-700 923 Kč
3	ZTI	-658 589 Kč	-138 304 Kč	-796 892 Kč
4	UT	-78 195 Kč	-16 421 Kč	-94 616 Kč
5	PLYN	-69 915 Kč	-14 682 Kč	-84 597 Kč
6	ELEKTRO	0 Kč	0 Kč	0 Kč
7	VZT	0 Kč	0 Kč	0 Kč

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
-1 040 278 Kč	-218 458 Kč	-1 258 737 Kč

REKONSTRUKCE OBJEKTU " VÉBROVA RESTAURACE "
POLEPY č.p. 148 a čp. 3

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	ABS
Architektonicko stavební řešení						- 579 275	596 375
713: Izolace tepelné							
2.	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením lambda=0,035 tl 50mm	m2	- 160,608	3 660,00	- 587 825	596 375
8.	28375921	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením λ=0,034 tl 50mm	m2	45,0	190,00	8 550	8 550

REKONSTRUKCE OBJEKTU " VÉBROVA RESTAURACE "
POLEPY č.p. 148 a č.p. 3

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	ABS
Bourací práce						345 696	400 939
004: Vodorovné konstrukce						3 093	3 093
1.	411354315	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 25 do 35 cm	m2	10,0	233,00	2 330	2 330
2.	411354316	Odstránění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 25 do 35 cm	m2	10,0	76,30	763	763
009: Ostatní konstrukce a práce						64 352	81 071
1.	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,5	3 745,00	16 853	16 853
		1.NP 10*0,1		4,5			
6.	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	13,5	168,99	2 281	2 281
		2.NP 4,65*2,3		13,5			
7.	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	45,0	46,70	2 102	2 102
		1.NP 45		45,0			
11.	965082923	Odstránění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	12,15	635,00	7 715	7 715
		1.NP (42,7+33,0+45)*0,1		12,15			
12.	965083122	Odstránění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	6,4	789,00	5 050	5 050
13.	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	48,42	593,00	28 713	28 713
		45,71+2,71		48,42			
14.	962023491	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC přes 1 m3	m2	1,561	1 050,00	1 639	1 639
		nová zdiv - m.č. 1-19 3,75*0,4*0,4		1,561			
15.	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	24,3	688,00	16 718	16 718
		1.NP (12,7+33,0+45)*0,3		24,3			
099: Přesun hmot HSV						245 596	300 840
1.	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	85,002	636,99	54 145	54 145
2.	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	85,002	885,00	75 227	75 227
3.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	85,002	264,00	22 441	22 441
4.	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	850,02	18,50	15 725	15 725
		85,092*10* do 20 km		850,02			
5.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	- 368,289	75,00	- 27 622	27 622
6.	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	20,0	1 667,00	33 340	33 340
		20		20,0			
7.	997013671	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně)	t	110,0	420,00	46 200	46 200
		110		110,0			
8.	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) objemného odpadu	t	10,0	2 578,00	25 780	25 780
		10		10,0			
9.	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,0	360,00	360	360
762: Konstrukce tesafské						15 936	15 936
2.	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	70,0	65,50	4 585	4 585
3.	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	42,7	98,70	4 214	4 214
4.	762841812	Demontáž podbljeni obkladů stropů a střeš sklou do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	42,7	57,10	2 438	2 438
5.	762081410	Vicestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	14,0	147,00	2 058	2 058
6.	762331952	Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 450 cm2 dl přes 3 do 5 m	m	10,0	264,00	2 640	2 640

Položkový rozpočet

S:		ZTI					ABS	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem		
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				-119 352,43	119 352,43	
6	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	-40,00000	251,00	-10 040,00	10 040,00	
7	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	-38,00000	279,00	-10 602,00	10 602,00	
8	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	-17,00000	875,00	-14 875,00	14 875,00	
9	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	-28,00000	695,00	-19 460,00	19 460,00	
10	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	-22,00000	707,00	-15 554,00	15 554,00	
11	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	-13,00000	837,00	-10 881,00	10 881,00	
17	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	-158,00000	32,40	-5 119,20	5 119,20	
18	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	-9,00000	79,21	-712,89	712,89	
19	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	-10,00000	87,70	-877,00	877,00	
20	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	-13,00000	130,49	-1 696,37	1 696,37	
21	551-62400R	Vpust podlahová DN 100-suchý sifon, nerez mřížka	kus	-3,00000	1 577,00	-4 731,00	4 731,00	
22	551-62400R	Vpust podlahová DN 100-suchý sifon, komplet nerez	kus	-4,00000	3 500,00	-14 000,00	14 000,00	
23	55162150.AR	Vtok se zápachovou uzávěrkou DN 30	kus	-1,00000	442,00	-442,00	442,00	
24	28654741R	sifon kondenzační DN 40 PP vodorovný odtok, stavební výška 95 mm	kus	-4,00000	949,00	-3 796,00	3 796,00	
25	721273200RT2	Souprava ventilační střešní HL, souprava větrací hlavice DN100	kus	-3,00000	1 237,99	-3 713,97	3 713,97	
26	721273150R00	Hlavice přivětrávací DN 100	kus	-2,00000	1 426,00	-2 852,00	2 852,00	
Díl:	722	Vnitřní vodovod				-125 896,22	125 896,22	
28	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	-44,00000	231,00	-10 164,00	10 164,00	
30	722264111R00	Vodoměr bytový, Qn 1,5	kus	-1,00000	868,01	-868,01	868,01	
31	722235653R00	Ventil vod.zpětný DN 25	kus	-1,00000	956,99	-956,99	956,99	
32	7222356xx	KKv-DN15	kus	-1,00000	233,49	-233,49	233,49	
33	7222356xx	Zahradní nezámrzný kohout	kus	-1,00000	4 500,00	-4 500,00	4 500,00	
34	7222356xx	Přípojovací sada ohříváku TV, vč. čerpadla cirk. TV	kus	-2,00000	6 850,00	-13 700,00	13 700,00	
35	722172333R00	Potrubí z PPR, D 32x5,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	-15,00000	510,01	-7 650,15	7 650,15	
36	722172332R00	Potrubí z PPR, D 25x4,2 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	-15,00000	417,50	-6 262,50	6 262,50	
37	722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	-49,00000	342,51	-16 782,99	16 782,99	
38	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	-54,00000	336,01	-18 144,54	18 144,54	
39	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	-21,00000	408,00	-8 568,00	8 568,00	
40	722172313R00	Potrubí z PPR, D 32x4,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	-34,00000	496,51	-16 881,34	16 881,34	
41	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	-169,00000	14,80	-2 501,20	2 501,20	
42	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	-169,00000	33,00	-5 577,00	5 577,00	
44	722181211R00	Izolace návleková tl. stěny 6 mm	m	-90,00000	73,39	-6 605,10	6 605,10	
45	722181213R00	Izolace návleková tl. stěny 13 mm	m	-79,00000	82,29	-6 500,91	6 500,91	
Díl:	725	Zařizovací předměty				-363 225,20	363 225,20	
46	725014131R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	-4,00000	4 515,00	-18 060,00	18 060,00	
47	725014141R00	Klozet závěsný ZTP + sedátko, bílý	soubor	-1,00000	6 500,00	-6 500,00	6 500,00	
48	725016105R00	Pisoár ovládání automatické, bílý	soubor	-22,00000	12 350,00	-271 700,00	271 700,00	
49	725017130R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	-5,00000	2 185,00	-10 975,00	10 975,00	
50	725017153R00	Umyvadlo invalidní 64 x 55 cm, bílé	soubor	-1,00000	2 805,01	-2 805,01	2 805,01	
51	725019103R00	Výlevka závěsná s plastovou mřížkou	soubor	-2,00000	5 514,99	-11 029,98	11 029,98	
52	725314290R00	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	-1,00000	369,49	-369,49	369,49	
53	55230700R	Dřez nerez	kus	-1,00000	8 960,00	-8 960,00	8 960,00	
54	725860201R00	Sifon dřezový ", přípoj myčka, pračka	kus	-1,00000	482,50	-482,50	482,50	
55	725860212R00	Sifon umyvadlový pod omítku	kus	-1,00000	630,00	-630,00	630,00	
56	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	-5,00000	367,50	-1 837,50	1 837,50	
57	551-61635R	Sifon pisoárový	kus	-2,00000	90,60	-181,20	181,20	
58	725823111R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	-6,00000	2 185,00	-13 110,00	13 110,00	
59	725823114R00	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu	kus	-1,00000	2 025,00	-2 025,00	2 025,00	
60	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	-2,00000	2 740,01	-5 480,02	5 480,02	
61	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	-1,00000	727,00	-727,00	727,00	
62	725814122R00	Ventil pračkový se zpět.kl. I DN15 x DN20	soubor	-4,00000	259,00	-1 036,00	1 036,00	
63	725814102R00	Ventil rohový pro baterii	soubor	-20,00000	261,00	-5 220,00	5 220,00	
64	725814104R00	Ventil rohový pro WC	soubor	-7,00000	299,50	-2 096,50	2 096,50	
Díl:	726	Instalační prefabrikáty				-50 114,95	50 114,95	
65	726211161R00	Modul-výlevka Kombifix	soubor	-2,00000	5 145,00	-10 290,00	10 290,00	
66	726211121R00	Modul-WC Kombifix,	soubor	-4,00000	7 964,99	-31 859,96	31 859,96	
67	726211121R00	Modul-WC Kombifix - ZTP, , oddálené tlačítko	soubor	-1,00000	7 964,99	-7 964,99	7 964,99	
CELKEM						-658 589 Kč	658 589 Kč	

Položkový rozpočet

S:	UT
-----------	-----------

ABS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl:	731	Kotelny				-75 631,99	75 631,99
2	731249312R00	Montáž závěsných kotlů	soubor	-1,00000	4 774,99	-4 774,99	4 774,99
3	7312493xx	Spuštění kotle	soubor	-1,00000	8 500,00	-8 500,00	8 500,00
4	484-8195xx	Koax. odkouření 80/120-délka 5 m- komplet	kus	-1,00000	17 200,00	-17 200,00	17 200,00
5	484189170R	Kotel kondenzační 12 kW + ohřívák TV 120 L, vč. přípojovací a propojovací sady,ekvitermní regu	kus	-1,00000	45 157,00	-45 157,00	45 157,00
Díl:	734	Armatury				-2 563,00	2 563,00
17	7344321xx	Prostorový termostat týdenní program	kus	-1,00000	2 563,00	-2 563,00	2 563,00
CELKEM						-78 195 Kč	78 195 Kč

Položkový rozpočet

ABS

S:	PLYN
----	-------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				-8 558,06
1	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	-3,00000	1 186,02	-3 558,06
2	6121000xx	Zednické výpomocy	ks	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				-4 095,00
3	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	-30,00000	136,50	-4 095,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				-40 184,83
4	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	-20,00000	532,99	-10 659,80
5	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	-24,00000	614,00	-14 736,00
6	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	-2,00000	545,00	-1 090,00
7	723120206R00	Potrubí ocelové závitové černé DN 40- chránička	m	-3,00000	662,00	-1 986,00
8	723235112R00	Kohout kulový G51 DN 20	kus	-1,00000	558,00	-558,00
9	551-31015608R	Hadice .FLEXIGAS 1/2"	kus	-1,00000	1 364,00	-1 364,00
10	551-3101xx	Napojení na stávající rozvod	kus	-1,00000	3 500,00	-3 500,00
11	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	-1,00000	266,00	-266,00
12	723160204R00	Připojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	soubor	-1,00000	1 852,00	-1 852,00
13	38822269R	Plynoměr membránový BK G 4 se šroubením	kus	-1,00000	1 542,00	-1 542,00
14	723235113R00	Kohout kulový, G51 DN 25	kus	-3,00000	877,01	-2 631,03
Díl:	783	Nátěry				-2 497,80
15	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	-46,00000	54,30	-2 497,80
Díl:	VN	Vedlejší náklady				-8 000,00
16	005231010R	Revize	Soubor	-1,00000	3 500,00	-3 500,00
17	0052310xx	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	-1,00000	4 500,00	-4 500,00

CELKEM

-69 915 Kč

69 915 Kč