

## SMLOUVA O DÍLO č. 14/05/2022

uzavřená dle § 2586-2619 zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- a) Objednatel: **Obec Chudeřice**  
Sídlo: Chudeřice 31, 503 51  
Zastoupen: Ing. Milošem Veselým, starostou Obce  
IČO: 00 268 887  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 108 080 1389 / 0800
- b) Zhotovitel: **PROIS, a.s.**  
Sídlo: Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové  
Adresa pro doručování korespondence : Kosice 116, 503 51  
Zastoupen: Ing. Václavem Barešem, předsedou představenstva  
IČO: 259 43 022  
DIČ: CZ 259 43 022  
Zapsán v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2114  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka  
číslo účtu: 167 423 814 / 0300

### 2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci „**Stavební úpravy a přístavba MŠ Chudeřice**“ tak, aby splňovala všechny náležitosti stanovené pro obsah této dokumentace vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

A dále je předmětem této smlouvy (na základě výše zmíněné projektové dokumentace pro provádění stavby) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (včetně výkazu výměr) a rozpočtu na realizaci této akce, jenž budou zpracovány tak, aby splňovaly všechny náležitosti stanovené pro jejich zpracování vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Projektová dokumentace pro provádění stavby na akci „**Stavební úpravy a přístavba MŠ Chudeřice**“ bude vypracována v souladu (myšleno stavebně-technické, technologické, hmotové a dispoziční řešení všech navržených stavebních objektů) s již vydaným Územním Rozhodnutím na tuto akci (ze dne 11.4.2022, které nabylo právní moci dne 7.5.2022) a s ním související projektovou dokumentací pro územní řízení na tuto akci (zpracoval Prois, a.s., v listopadu 2020).

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána ihned po jejím vypracování v tištěné podobě v počtu **4** paré a objednateli bude zároveň dodáno také **1** její vyhotovení v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu **\*.pdf**.

### 3. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

**Zahájení prací :** Po nabytí právní moci stavebního povolení na tuto akci.

**Dokončení prací :**

**Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)** → do 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení na tuto akci

**Zpracování všech dílčích výkazů výměr a rozpočtů** → do 7 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení na tuto akci

K prodlení v dohodnutých termínech, bez uplatnění sankcí, může ze strany zhotovitele dojít v případě, že důvodem budou prokazatelné problémy v jednání s vlastníky dotčených pozemků nebo s dotčenými orgány státní správy.

### 4. CENA DÍLA

Cena za provedení prací v rozsahu článku 2. této smlouvy vzešla z poptávkového řízení na tyto práce.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH 21 %
Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) .....	1.130.000,- Kč	237.300,- Kč	1.367.300,- Kč
Zpracování výkazů výměr a rozpočtů .....	120.000,- Kč	25.200,- Kč	145.200,- Kč
<hr/>			
<b>Celkem</b>	<b>1.250.000,- Kč</b>	<b>262.500,- Kč</b>	<b>1.512.500,- Kč</b>

Cena díla neobsahuje náklady na některé další podrobné průzkumné práce (jako je archeologický průzkum, antikoroziční průzkum, apod.), **správní poplatky**, poplatky za vytyčení podzemních vedení, nákup map a výpisy z katastrálních úřadů. Tyto náklady, pokud je bude nezbytné pro úspěšné dokončení předmětné akce vynaložit, uhradí objednatel zhotoviteli zvlášť. **V současné době se žádné takovéto práce či „vícenáklady“ nepředpokládají** (kromě správních poplatků). O případné nezbytnosti vynaložení takovýchto nákladů informuje zhotovitel objednatele co nejdříve poté, co se o této skutečnosti dozví, to neplatí v případech, kdy bude vynaložení těchto nákladů vyžadovat přímo některý z platných zákonů ČR (zejména zákon o správních poplatcích).

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele vyhotovení víceparé dokumentace (DPS), která je předmětem této smlouvy, budou mu tato víceparé zhotovitelem dodána v termínu do 1 měsíce od jejich objednání objednatelem a to za částku 5.000,- Kč/ks bez DPH.

A v případě, že by objednatel (či jakákoli osoba ho v jednáních zastupující) kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele jakékoli změny či úpravy předané (nebo i jen již dle dohodnutého technického řešení s objednatelem rozpracované) projektové dokumentace (DPS), jenž bude zpracovávána dle vyhlášky popsané v čl. 2. této smlouvy (např. z důvodu požadavku některého poskytovatele dotace na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy, nebo z důvodu objednatelem požadované změny rozsahu či technického řešení prováděných prací již v době jejich průběhu apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 590,- Kč/hod bez DPH. Totéž se týká i případných objednatelem požadovaných „víceprací“ (prací nad rozsah vyhlášky popsané v čl. 2 této smlouvy, podle které bude předmětná projektová dokumentace zpracovávána).

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele předání jakékoli části díla, které je předmětem této smlouvy, i ve formátu zdrojových (editovatelných) souborů (\*.dwg, \*.doc, \*.xls apod.), budou mu tyto zdrojové soubory zhotovitelem dodány v termínu do 21 dnů od jejich objednání objednatelem a to za částku rovnající se 15% původní částky za zpracování celé příslušné části díla, minimálně však za částku 10.000,- Kč bez DPH.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele účast některého z jeho zaměstnanců na jednáních týkajících se např. výběru zhotovitele na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy (např. účast v komisi pro otevírání obálek s nabídkami či komisi pro hodnocení nabídek či jako osoba zajišťující na těchto sezeních technickou podporu a poradenství apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 790,- Kč/hod/os bez DPH.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě předložených vyúčtování – faktur, které má zhotovitel právo vystavit objednateli vždy po dokončení a předání příslušné fáze akce dle článku 4. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou mít splatnost 15 dnů ode dne vystavení. DPH bude účtováno v zákonné výši k datu zdanitelného plnění faktury.

## **6. MAJETKOVÉ SANKCE**

V případě prodlení s termínem plnění předání některé z fází akce činí výše smluvní pokuty pro zhotovitele 0,2% z ceny příslušné fáze akce bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

V případě prodlení s placením faktur činí výše smluvní pokuty pro objednatele 0,2% z nezaplacené částky bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jednom pro objednatele a jednom pro zhotovitele. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Za zhotovitele:


V Hradci Králové dne 2. 11. 2022

**PROIS, a.s.**

Veverkova 1343

500 02 Hradec Králové

IČO: 25943022 DIČ: CZ25943022



Ing. Václav Bareš  
předseda představenstva

Za objednatele:

V Chudeřicích dne 2. 11. 2022

**OBEC CHUDEŘICE**

Chudeřice 31 (6)

503 51 Chlumec nad Cidlinou

IČO: 268887



Ing. Miloš Veselý  
starosta Obce