



## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** TJ Sokol Chornice, z.s.  
sídlo: Jevíčská 41, 569 42 Chornice  
IČ: 150 35 972  
zastoupen: Mgr. Blankou Mauerovou, předsedkyní TJ  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č.ú.: 154052903, kód banky: 0300
- 1.2. – dále jen jako „objednatel“ –
- a
- 1.3. **Zhotovitel:** Linhart spol. s r.o.  
sídlo: Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
IČ: 47052121  
DIČ: CZ47052121  
zastoupen: Miroslavem Linhartem, jednatelem  
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.  
č.ú.: 1652606-504 kód banky: 0600  
doručovací adresa: Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
– dále jen jako „zhotovitel“ –  
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle  
tuto

### Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy o dílo

- 2.1. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky: „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVIŠTĚ TJ SOKOL CHORNICE“ (dále jen „výběrové řízení“ nebo též „veřejná zakázka“).
- Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (tj. zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení zadávacích podmínek či poskytnutých dodatečných informací) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce vybraného dodavatele jsou platné pro plnění předmětu této veřejné zakázky a zároveň i předmětu této smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Objednavatelem dle této smlouvy je zadavatel příslušného výběrového řízení veřejné zakázky a zhotovitelem dle této smlouvy je vybraný dodavatel na základě výběrového řízení veřejné zakázky.





- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vybraným dodavatelem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy o dílo

##### 3.1. Předmět smlouvy:

- 3.1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednavatele vykonat, provést a realizovat kompletní plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) spočívajících ve zhotovení stavebního díla specifikovaného v této smlouvě a provedení všech prací, výkonů dodávek a služeb souvisejících s provedením těchto stavebních prací, kdy toto stavební dílo (stavba) bude zhotovitelem realizováno a zhotoveno zejména dle:
- 3.1.1.1. **technické specifikace díla uvedené odst. 3.2 tohoto článku;**
- 3.1.1.2. **projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;**
- 3.1.1.3. **položkového rozpočtu díla, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, jako cenová specifikace veškerých stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.**
- 3.1.1.4. **sjednaného rozsahu díla a veškerých jeho částí či součástí, sjednaných činností a výkonů včetně splnění povinností zhotovitele, a to v souladu s ustanovením odst. 3.3 až 3.7 tohoto článku;**
- 3.1.1.5. **platných stavebních povolení a veškerých dalších vyjádření příslušných orgánů veřejné správy;**
- 3.1.1.6. **pokynů objednatele, resp. investora celého díla, a dále za podmínek této smlouvy. (dále také jako „dílo“ či „stavba“)**
- 3.1.2. Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo od zhotovitele převzít, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a dále se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

##### 3.2. Předmět díla a technická specifikace díla:

###### 3.2.1. Popis díla:

Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby) formou kompletní realizace plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na stavební akci s názvem: „MULTIFUNKČNÍ HRŠTĚ TJ SOKOL CHORNICE“

Předmětem díla je následující:

Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve výstavbě multifunkčního a víceúčelového hřiště v centrální části obce Chornice na parcele č. 3510.

Jedná se o multifunkční hřiště 23x44m (malá kopaná, basketbal, 2x volejbal/nohejbal, tenis, florbal, badminton) s umělým polyuretanovým povrchem tl. = 11 mm, oplocené 4 m vysokým plotem, jehož spodní část tvoří dřevěný mantinel z fošen a vrchní část ochranná síť.





Ocelové konstrukce jsou opatřeny zeleným nátěrem (1x základ, 2x email), dřevěné konstrukce lazurovacím nátěrem odstín pinie a ochranná síť zelené barvy. V ploše bude připraveno šest pouzder na sportovní sloupky na volejbal/nohejbal, tenis, zakrytá krytem s umělým povrchem. Konstrukce na basketbal budou pevně připevněny na oplocení. Součástí oplocení jsou jedna dvoukřídlá a jedna jednokřídlá uzamykatelná vrátka. U vstupů na hřiště je navržena manipulační plocha ze zámkové dlažby.

Na víceúčelové hřiště navazuje Workoutové hřiště, které má trojúhelníkový tvar o výměře cca 180 m<sup>2</sup> s dopadovou plochou z písku tl. 300 mm a na kterém budou umístěny 4 cvičicí sestavy (zahřátí těla, ruce, nohy, břicho-záda).

Součástí předmětu veřejné zakázky je i vybavení sportovišť.

#### Vybavení multifunkčního hřiště:

☉ Tenisové sloupky vč. sítě	1 sada
☉ Volejbalové sloupky vč. sítě	2 sady
☉ Branka malá kopaná vč. předvěšené sítě a ochrany proti převrácení	2 kusy
☉ Basketbalová konstrukce vč. desky, obroučky a kovové síťky vestavěná	2 kusy
☉ Branka florbal vč. předvěšené sítě a ochrany proti převrácení	2 kusy
☉ Badmintonové sloupky se závažím, mobilní vč. sítě	1 sada

#### Vybavení workoutového hřiště (pro kategorii 10+):

Cvičení využívá vlastní váhy těla, bez užití mechanických součástí na stanicích.

☉ Stanice 1 – Zahřátí těla	1 sada
☉ Stanice 2 – Ruce	1 sada
☉ Stanice 3 – Nohy	1 sada
☉ Stanice 4 – Břicho + záda	1 sada

Sestavy (stanice) musí splňovat požadavky na bezpečnost definované normou ČSN EN 16630 „Fitness vybavení pro dospělé pro venkovní použití“ a ČSN EN 1176 „Zařízení dětských hřišť“.

#### Technická specifikace díla:

Technická specifikace díla a rozsahu příslušných stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na shora uvedenou stavební akci je závazně stanovena zejména následujícími podklady pro realizaci díla:

**Projektová dokumentace zpracovaná společností Linhart spol. s r.o., se sídlem Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ 470 52 121 v prosinci 2020. Zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Drdácký, ČKA 01168 (dále jen „projektová dokumentace“).**

Příslušná projektová dokumentace je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.2.2. **Položkový rozpočet díla, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství, a to v podobě položkového rozpočtu díla, který zhotovitel jako vybraný dodavatel (účastník) v rámci shora uvedeného výběrového řízení předložil oceněný ve své nabídce (dále jen „položkový rozpočet díla“).**

Příslušný položkový rozpočet díla je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.



3.2.3. Vymezení stavby (díla) a podrobná technická specifikace díla v rozsahu veškerých stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) dle uvedeného v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu díla je pro zhotovitele závazná.

3.2.4. Smluvní strany potvrzují, že projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu díla předal objednatel **ve dvou tištěných a jednom digitálním** vyhotovení zhotoviteli při uzavření této smlouvy, a tento ji od objednatele převzal. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla.

### 3.3. **Kontrola projektové dokumentace:**

3.3.1. Objednatel prohlašuje, že předaná projektová dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy byla vyhotovena jako úplný a kompletní podklad pro provedení příslušného díla dle této smlouvy, kdy na tuto projektovou dokumentaci navazuje i položkový rozpočet díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, který obsahuje oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb k realizaci díla dle této smlouvy.

3.3.2. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provede kontrolu technické části příslušné projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy a související kontrolu položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, a to za účelem zjištění případných zjevných vad, nedostatků či nevhodných pokynů objednatele uvedených v těchto dokumentech, zejména těch, které by měly vliv na cenu díla.

Na případné zjištěné vady či nedostatky předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla dle tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje písemně upozornit objednatele nejpozději ke dni zahájení realizace díla dle této smlouvy, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadů na cenu díla. V případě, že zhotovitel jako odborně způsobilá osoba nezjistí vady či nedostatky předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla dle tohoto ustanovení, má se za to, že jsou tyto dokumenty bez takových vad či nedostatků a zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v takto definovaném a sjednaném rozsahu dle předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu, resp. dále v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

### 3.4. **Zhotovením a realizací díla se pro účely této smlouvy dále rozumí:**

3.4.1. Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla v parametrech a zásadách předepsaných projektovou dokumentací, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla (včetně provedení předepsaných zkoušek) a dále též zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.4.2. Kompletní dodávka, zhotovení a realizace díla specifikovaného touto smlouvou bude dále provedena v souladu se zadávacími podklady dle shora specifikovaného výběrového řízení, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a to v normované jakosti a kvalitě odpovídající platným technickým normám ČSN a EN a platným právním předpisům (zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění) i dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy a dále dle pokynů objednatele.





- 3.5. **Do rozsahu zhotovení díla patří i následující práce a činnosti, které je zhotovitel povinen pro objednatele v rámci realizace díla dle této smlouvy zajistit:**
- 3.5.1. Zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění plnění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro realizaci díla dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případě přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům.
- 3.5.2. Provedení všech nezbytných průzkumů, sond a testů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
- 3.5.3. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby, zejména pak opatření souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel v místech dotčených stavbou díla). Zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch potřebných k řádné realizaci a zhotovení díla.
- 3.5.4. Zajištění ostrahy stavby díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění ochrany majetku převzatého k realizaci díla před poškozením a jeho pravidelná údržba.
- 3.5.5. Zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění.
- 3.5.6. Zajištění a provedení všech nutných revizí či zkoušek dle ČSN a EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu takových případných zkoušek), a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- 3.5.7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad a předání atestů a dokladů v českém jazyce objednateli. Případně zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle právních nebo technických předpisů platných v době předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby a předání atestů a revizí v českém jazyce objednateli.
- 3.5.8. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu včetně vyhodnocení komplexního vyzkoušení, když si objednatel vyhrazuje právo stanovit podmínky, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět.
- 3.5.9. Zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- 3.5.10. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení pro realizaci stavby a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli.
- 3.5.12. Zpracování a předložení energetických štítků budovy objednateli vyplývá-li tato povinnost z charakteru a předmětu díla dle této smlouvy.
- 3.5.13. Pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovování díla a realizaci stavebních prací za přítomnosti TDS a v podrobnostech dle pokynů TDS a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy.



- 3.5.14. Provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu objednateli.
- 3.5.15. Předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě díla, resp. jeho částí.
- 3.5.16. Celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla jako plnění předmětu smlouvy. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.), mimo zásahů do komunikací vymezených projektovou dokumentací dle této smlouvy.
- 3.5.17. Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti TDS objednatele, (tj. především poskytnutí příslušných dokumentů, informací a dalších potřebných činností) za účelem získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno zajistit pro objednatele vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby (díla).
- 3.6. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří zpracování projektové Dokumentace skutečného provedení stavby (díla) (dále jen „DSPS“), která bude provedena následujícím způsobem:**
- 3.6.1. Do původní projektové dokumentace díla, tj. projektové dokumentace všech stavebních objektů, provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Původní části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 3.6.2. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- 3.6.3. Součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.
- 3.6.4. DSPS bude předána objednateli ve v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel.
- 3.7. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří geodetické zaměření stavby (bude-li nezbytné jeho vykonání):**
- 3.7.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí budou provedeny a ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
- 3.7.2. Součástí tohoto zaměření jsou geodetická zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních a inženýrských objektů v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek IV.

#### Práva a povinnosti zhotovitele





- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla a zároveň také při dodržení veškerých stavebních, konstrukčních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro realizaci tohoto díla z příslušných právních předpisů či technických norem.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy, je odborně způsobilý a kvalifikovaný ke zhotovení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem či osobami pověřenými objednatelem v rámci realizace díla a koordinovat s ním postup vykonávání prací na díle,. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit výkon své činnosti a svých prací na díle tak, aby nedocházelo ke zbytečnému a neodůvodněnému omezování prací na díle (stavbě).
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že se ve lhůtě dle ustanovení čl. III. odst. 3.3 této smlouvy seznámí s veškerými podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, s ohledem na to, zda mu jsou tyto podklady srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla.  
Zhotovitel prohlašuje, že ve sjednané lhůtě dle shora citovaného ustanovení určené pro seznámení se s veškerými podklady, nebude-li mít v předmětné lhůtě žádných připomínek, výtek či žádostí o doplnění, nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných vad či nedostatků těchto podkladů, tj. zejména projektové dokumentace, položkového rozpočtu díla a veškerých souvisejících stavebních povolení a dalších vyjádření či rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 4.5. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci výběrového řízení, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí vysvětlení a dodatečných informací k zadávacím podmínkám.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje určit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude koordinovat zhotovování díla na stavbě – osobu stavbyvedoucího, kdy tato osoba bude uvedena níže v této smlouvě. Osoba stavbyvedoucího bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či TDS apod.  
Osoba stavbyvedoucího určeného zhotovitelem bude osobou dostatečně kvalifikovanou, zkušenou a odborně vzdělanou, kdy bude splňovat zejména objednatelem požadované předpoklady definované ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, byly-li takové předpoklady na kvalifikaci osoby stavbyvedoucího součástí zadávacích podmínek příslušného výběrového řízení.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy, tj. realizaci příslušného díla (stavby) a všech souvisejících dodávek a služeb, v úzké součinnosti s





vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatelem, TDS, koordinátorem BOZP a s autorským dozorem.

- 4.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 4.10. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 4.11. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi na stavbě v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 4.12. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, atd. Tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje za účelem naplnění požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků zhotovitele a na ochranu pracovníků jako zaměstnanců zhotovitele dodržovat veškeré předpisy týkající se oblasti zaměstnaneckých práv, zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i požární bezpečnosti, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a předpisy související). Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění veškerých legislativních požadavků dle tohoto ustanovení vůči všem zaměstnancům i dalším osobám jako pracovníkům, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 4.14. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 4.15. Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat stavbu dle této smlouvy v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době plnění předmětu smlouvy a v souladu s technickými normami a technickými předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době, kdy byla zpracována projektová dokumentace.
- 4.17. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských a jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu duševního vlastnictví (dále jen „autorská práva“) nebo práv průmyslového vlastnictví třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu práv průmyslového vlastnictví (dále jen „práva průmyslového vlastnictví“).

Pokud budou při plnění předmětu smlouvy využita autorská práva či práva







průmyslového vlastnictví třetích osob, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem upravit veškeré právní vztahy s osobami, jimž náleží taková osobnostní nebo majetková práva vyplývající z ochrany autorských práv či práv průmyslového vlastnictví, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k objednateli. Zhotovitel je tak povinen zejména získat příslušné licence, svolení či jiné souhlasy s užitím.

V případě, že zhotovitel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, je povinen uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví (autorských práv, práv průmyslového vlastnictví apod.) třetích osob a dále nahradit škodu tím způsobenou objednateli.

## Článek V.

### Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, tj. místo zhotovení díla, včas a v termínu dle sjednaných termínů plnění.  
V případě, že zhotovitel nepřevezme řádně a včas staveniště, tj. místo zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na splnění termínu dokončení díla.
- 5.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy a za podmínek v ní uvedených.
- 5.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo jako plnění předmětu této smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy, přičemž:
  - 5.3.1. plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené úplným splněním všech stavebních prací nezbytných k jeho dokončení včetně veškerých souvisejících dodávek, výkonů činností a služeb, a takto řádně dokončené plnění díla bude zcela způsobilé k užívání v souladu s podmínkami a účelem dle této smlouvy;
  - 5.3.2. plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato jako celek v souladu s touto smlouvou a za podmínek stanovených touto smlouvou pro předání a převzetí díla.
- 5.4. Objednatel se zavazuje v případě, bude-li to nezbytné, vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku zhotovitele.
- 5.5. Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla a plnění předmětu této smlouvy a pro účely kontroly průběhu provádění staveních prací ke zhotovení stavby má právo organizovat pravidelné kontrolní dny v souladu s touto smlouvou a sjednanými podmínkami kontroly díla a provádění prací dle níže uvedeného v této smlouvě.
- 5.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a plnění dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, obě smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 5.7. Za účelem kontroly plnění předmětu této smlouvy určí objednatel osobu/y technického





dozoru stavebníka (dále jen „TDS“). Dále objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“), pokud tak vyplýne ze zvláštních právních předpisů. Případně má objednatel právo určit i autorský dozor (dále jen „autorský dozor“), bude-li to nezbytné k řádnému provedení díla a průběhu stavebních prací.

Tyto osoby budou oprávněny zastupovat objednatele v rozsahu pověření specifikovaných touto smlouvou. TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP a dále i případná další osoba oprávněná zastupovat objednatele mají právo kdykoliv kontrolovat zhotovování stavby zhotovitelem a dohlížet na průběh veškerých stavebních prací, dodávek a služeb realizovaných na díle. Budou-li součástí stavby zpracovávány na jiném místě, než je místo sjednaného plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit a umožnit výše uvedeným osobám přístup do těchto míst za účelem provedení kontroly plnění předmětu smlouvy.

**5.8. Objednatelem určený a pověřený TDS je zejména oprávněn:**

- 5.8.1. Zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění stavby až do jejího zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, a to až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba nemá žádné vady a nedodělky (včetně těch nebránících užívání díla).
- 5.8.2. Za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k realizaci stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
- 5.8.3. Posuzovat průběh realizace díla a zhotovených částí díla ke schválení a převzetí objednatelem dle této smlouvy, předběžně projednávat v zájmu objednatele návrhy změn díla, upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.5. Účastnit se předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, koordinovat činnost zhotovitele při provádění stavby s jinými subjekty a o průběhu koordinačních prací informovat na žádost objednatele a dále činit zápisy do stavebního deníku, účastnit se na předání a převzetí staveniště a stanovovat, které skutečnosti budou nad rámec stanovený právními předpisy zapisovány do stavebního deníku.

**5.9. Objednatelem určený a pověřený koordinátor BOZP je zejména oprávněn:**

- 5.9.1. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9.2. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.





- 5.9.3. Upozornit zhotovitele na nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požadovat po zhotoviteli napravení jeho pochybení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.9.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, případně z důvodů opakovaného či hrubého nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele, a to zvláště v případech, kdy ani po upozornění koordinátora BOZP nesjednal zhotovitel nápravu takového svého jednání (resp. jednání jeho zaměstnanců, pracovníků, poddodavatelů a jiných osob, které pověřil plnění předmětu této smlouvy).
- 5.9.5. Oznamovat objednateli veškerá pochybení zhotovitele v rámci jeho povinnosti dodržování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále upozornit objednatele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.10. **Objednatelům určený a pověřený autorský dozor je zejména oprávněn:**
- 5.10.1. Provádět trvalý dohled nad zhotovováním stavby v souladu s projektovou dokumentací a upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.2. Požadovat odstranění a náhradu materiálů, prvků a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a o tomto požadavku informovat objednatele a TDS, příp. učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.3. Odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a o tomto odmítnutí informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.

## Článek VI.

### Doba plnění

#### 6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

Termín předání staveniště:	do 30 dnů od pokynu zadavatele vydaného na základě pravomocného rozhodnutí o přidělení dotace na spolufinancování předmětu této veřejné zakázky z finančních prostředků Národní sportovní agentury
Termín zahájení díla:	do 14 dnů od předání staveniště
Termín dokončení díla:	do 6 měsíců od zahájení díla
Termín předání a převzetí díla:	do 14 dnů od dokončení díla
Termín vyklizení staveniště:	do 14 dnů od předání a převzetí díla





Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zahájení plnění předmětu této smlouvy je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení realizace díla dle této smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn objednatele předaný a doručený zhotoviteli.

Objednavatel vydá a doručí zhotoviteli písemný pokyn k zahájení realizace díla dle této smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí o přidělení dotace na spolufinancování tohoto díla ze zdrojů Národní sportovní agentury.

#### 6.2. Odkládací podmínka zahájení realizace díla:

Smluvní strany tímto sjednávají odkládací podmínku zahájení realizace díla ve smyslu ustanovení odst. 6.1 tohoto článku, kdy si objednatel vyhrazuje právo podmínění (odložení) termínu předání staveniště a termínu zahájení realizace díla až do okamžiku, kdy pro spolufinancování realizace díla dle této smlouvy, tj. stavební práce s názvem „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ TJ SOKOL CHORNICE“, budou ze strany objednatele získány a budou mu pravomocně přiděleny finanční prostředky z dotačních prostředků z Národní sportovní agentury. Zhotovitel se tímto zavazuje garantovat nabídnutou cenu plnění uvedenou v této smlouvě jako cenu díla dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.2 této smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a zhotovování předmětného díla i s ohledem na případnou odkládací podmínku spočívající v získání (tj. pravomocného přidělení) dotačních prostředků z Národní sportovní agentury na spolufinancování díla (předmětu veřejné zakázky) dle tohoto odstavce. O získání (tj. pravomocném přidělení) či nezískání (tj. pravomocném zamítnutí přidělení) dotačních prostředků z Národní sportovní agentury bude objednatel informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co mu bude příslušné rozhodnutí o získání či nezískání finančních zdrojů z dotačních prostředků z Národní sportovní agentury sděleno.

#### 6.3. Časový harmonogram:

- 6.3.1. Smluvní strany se dohodly, že práce budou dále probíhat v souladu s časovým harmonogramem dle Přílohy č. 3 této smlouvy, který vychází z časového harmonogramu předloženého v nabídce zhotovitele, jakožto účastníka výběrového řízení, na základě kterého byl zhotovitel (resp. jeho nabídka) vybrán jako nejvhodnější dodavatel (účastník).
- 6.3.2. Časový harmonogram upravuje časovou posloupnost a základní uzlové body plnění předmětu této smlouvy, resp. jednotlivých částí plnění předmětu této smlouvy. Časový harmonogram provádění díla bude vypracován s ohledem na sjednané termíny plnění díla a dále v něm bude zohledněno následující:
  - 6.3.2.1. vytyčení základních druhů prací, dodávek a dalších plnění poskytovaných zhotovitelem v rámci realizace předmětu této smlouvy;
  - 6.3.2.2. stanovení počátečních časových milníků jako předání a převzetí prostoru staveniště a zahájení plnění díla a konečných časových milníků jako předání a převzetí díla jako předmětu plnění této smlouvy a vyklizení prostoru staveniště;
  - 6.3.2.3. vyznačením případných uzlových bodů, průběžných významných časových milníků, v rámci realizace a zhotovování díla;
  - 6.3.2.4. zapracování případného dopadu nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele s ohledem na dodržování veškerých nezbytných technických norem pro provádění stavebních a jiných prací na díle (zejména dodržení požadavků ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších), tj. podmínka, že průměrná venkovní teplota bude nad





+ 5 °C) (dále jen „časový harmonogram“).

- 6.3.3. Smluvní strany v rámci plnění díla a realizace příslušných stavebních prací s ohledem na stanovené termíny plnění a podmínky plnění časového harmonogramu dle výše uvedeného v této smlouvě tímto sjednávají následující:
- 6.3.3.1. zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění stavebních a jiných prací na díle, tj. zejména dodržet požadavky ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších stanovující mimo jiné podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C ;
- 6.3.3.2. v případě nepříznivých klimatických podmínek dopadajících na plnění zhotovitele, zejména vzhledem k povinnosti dodržování technologických předpisů pro provádění prací dle požadavků ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších obsahující podmínku průměrné venkovní teploty nad + 5 °C, bude termín realizace a zhotovování díla posunut o ty kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 °C.
- 6.3.3.3. pro případ, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 °C a bude tím dán důvod k přerušení stavebních prací na díle, smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby.
- 6.3.4. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram díla průběžně aktualizovat, zjistí-li, že stavba nebo jakákoli její část není dle časového harmonogramu realizovaná nebo realizovatelná ve sjednaných a stanovených termínech (dále také jako „aktualizace časového harmonogramu“).

Skutečnost dle předchozí věty je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a TDS, kdy objednatel si vyhrazuje příslušnou změnu časového harmonogramu schválit a odsouhlasit, resp. odmítnout v případě, že by byla v rozporu s touto smlouvou, a to do 7 dní ode dne předložení aktualizovaného návrhu časového harmonogramu. Zhotovitel se zavazuje aktualizaci časového harmonogramu stavby přepracovat na podkladě písemných výhrad objednatele, případně TDS, a přepracovaný návrh harmonogramu realizace stavby neprodleně opětovně předložit objednateli a TDS ke schválení. Zhotovitel se dále kdykoli v průběhu realizace stavby zavazuje bezodkladně upravit a aktualizovat časový harmonogram na základě pokynů objednatele nebo TDS, zjistí-li objednatel nebo TDS, že postup realizace stavby neodpovídá schválenému časovému harmonogramu.

- 6.3.5. Smluvní strany se dohodly, že o nemožnosti provádění stavebních prací dle časového harmonogramu bude vždy v každém konkrétním případě přerušení stavebních prací pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.

- 6.4. V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými shora v této smlouvě, termíny dle odsouhlaseného časového harmonogramu či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení.

Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.

- 6.5. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení zhotovitele s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, vydání povolení





či vyjádření souvisejících s plněním předmětu této smlouvy orgánem veřejné moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu vyjmenovaných výše v tomto článku. O důvodu a trvání nemožnosti provádění stavebních prací ve smyslu tohoto odstavce bude vždy v každém konkrétním případě pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.

- 6.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí objednatele dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle z důvodu uvedeného v tomto odstavci se prodlužují termíny pro splnění díla.

Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele o možnosti pokračovat v realizaci stavebních prací na díle, nejpozději však do 3 dnů od tohoto pokynu. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady zabezpečení a nepřetržité hlídání staveniště, aby nedošlo k žádné újmě na dosud zhotoveném díle či staveništi.

- 6.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv před zahájením anebo v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o omezení rozsahu díla a stejně tak je oprávněn kdykoliv rozhodnout též o jeho rozšíření, a to ve smyslu ujednání o vyžádaných vícepracích či méněpracích.
- 6.8. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a termínů plnění stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, na důkaz čehož bude sepsán písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu zhotovitele k provádění díla, tak i doba dokončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude odsouhlasen a potvrzen podpisy obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předat staveniště zpět objednateli po dokončení a předání díla, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, a to v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, o čemž bude taktéž vyhotoven písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

## Článek VII. Místo plnění

- 7.1. Místo plnění:





Místem plnění díla je **dotčený pozemek parc. p. č. 3510 v katastrálním území Chornice, okres Svitavy, Pardubický kraj.** (dále také jako „staveniště“). Přesné vymezení staveniště včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci.

### Článek VIII.

#### Cena za splnění předmětu smlouvy

- 8.1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla dle projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 a položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2, vyplývá z nabídkové ceny dle nabídky předložené zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem v rámci příslušného výběrového řízení.
- 8.2. Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná, a to v následující výši:

Cena celkem bez DPH 4 709 974,75 Kč

DPH 989 094,70 Kč

Cena celkem včetně DPH 5 699 069,45 Kč

(slovy: pět milionů šest set devadesát devět tisíc šedesát devět korun českých čtyřicet pět haléřů)

(dále také jako „celková cena“)

- 8.3. DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů.

V případě snížení či zvýšení sazby DPH na základě změny příslušného zákona zhotovitel upraví sjednané ceny díla včetně DPH dle položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a to změnou samotné výše DPH a sjednaných cen včetně DPH na takovou daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 8.4. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy je tvořena součtem cen za splnění a vykonání veškerých dílčích částí a součástí předmětu plnění této smlouvy, a to zejména ceny za zhotovení díla, provedení stavebních prací, činností, dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby, cen za zpracování dodavatelské, výrobní a dílenské dokumentace, cen za zhotovení geodetického zaměření stavby, cen za zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle této smlouvy (tj. DSPS) a odměny za poskytnutí potřebné součinnosti TDS při obstarání záležitosti spočívající v zajištění příslušných rozhodnutí a kolaudačních souhlasů s užíváním stavby. V ceně jsou zahrnuty všechny případné správní či jiné poplatky.
- 8.5. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje a zahrnuje dále i veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a zároveň i přiměřený zisk zhotovitele. Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dále jsou v ní zahrnuty a obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- 8.6. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení staveních prací, činností a výkonů a dále dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby zejména také:





- 8.6.1. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- 8.6.2. náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- 8.6.3. opatření k ochraně životního prostředí;
- 8.6.4. náklady na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií;
- 8.6.5. příslušné pojištění díla (stavby) a osob v požadovaných výších dle této smlouvy;
- 8.6.6. organizační a koordinační činnost nezbytnou k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy;
- 8.6.7. náklady spojené se zkušebním provozem řádně dokončeného díla (stavby) včetně všech součástí, technologií, zařízení, instalovaných výrobků atd.;
- 8.6.8. náklady na komplexní zaškolení obsluhy.
- 8.7. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy jsou ceny nejvyšší možné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla (stavby) včetně všech souvisejících plnění a předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy objednateli.  
Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy slouží zároveň k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací prací rozšiřujících rozsah (díla) stavby či dalších součástí oproti rozsahu díla (stavby) či dalších součástí podle této smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných jednotkových položkových cen položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy z důvodů chyb nebo nedostatků v těchto položkových cenách uvedených v oceněném výkazu výměr, a to i v případě, že jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.
- 8.8. **Podmínky pro změnu celkové ceny za splnění předmětu této smlouvy a případně i dílčích položkových cen dle položkového rozpočtu díla jsou sjednány následovně:**
  - 8.8.1. Pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla, tj. soupisu prací, dodávek a služeb, nebo se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
  - 8.8.2. Pokud objednatel za dále sjednaných podmínek požaduje vypustit některé práce či dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. méněpráce.
  - 8.8.3. Pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
  - 8.8.4. Pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to za podmínek uvedených shora v tomto článku.
  - 8.8.5. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a ceny stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy





na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

**8.9. Cenu díla, tj. celkovou cenu i dílčí položkové ceny dle položkového rozpočtu díla, lze dále měnit pouze z následujících důvodů:**

**8.9.1. Vícepráce, kterými se rozumí:**

- a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané práce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných prací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané práce), přičemž potřebu vyžádaných prací musí objednatel oznámit zhotoviteli.

(společně dále jako „vícepráce“)

**8.9.2. Méněpráce, kterými se rozumí:**

- a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené práce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených prací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané práce), přičemž potřebu vyžádaných prací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.

(společně dále jako „méněpráce“)

**8.10. Podmínky pro stanovení a určení ceny víceprací a méněprací jsou sjednány následovně:**

- 8.10.1. Na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být práce realizovány.
- 8.10.2. Způsob výpočtu ceny víceprací či méněprací provede zhotovitel v souladu s výše uvedeným, a to vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako práce či méněpráce. K této ceně víceprací či méněprací bude připočtena odpovídající DPH v souladu s ustanovením příslušných zákonů.
- 8.10.3. Veškeré požadavky na práce či méněpráce mohou být vneseny a veškeré provedené práce či méněpráce musí být sjednány s odpovědným pracovníkem objednatele, a to písemně zápisem ve stavebním deníku, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 8.10.4. V případě sporu smluvních stran o oprávněnost požadavku na potřebu prací, ocenění prací, oprávněnost požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení





sjednaných cen o méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení/zvýšení sjednaných cen o vícepráce či méněpráce požádá objednatel o posudek soudního znalce z příslušného oboru.

Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak soudní znalec bude vybrán objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.

- 8.11. V případě, že bude možné provést stavební práce, dodávky, montáže či jiné související služby vedoucí ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí až na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, potom bude možné uzavřít příslušný písemný dodatek k této smlouvě na provedení takových změn díla (stavby) či jeho součástí až po řádném ukončení příslušného způsobu zadání v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Pokud dojde ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí dle tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen na žádost objednatele připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající z následujících částí:
- 8.12.1. schválení (odsouhlasení) změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDS;
- 8.12.2. oceněný položkový rozpočet těchto změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.12.3. časový dopad na termíny plnění předmětu této smlouvy (dopady na časový harmonogram plnění);
- 8.12.4. zdůvodnění změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.12.5. výkresová dokumentace vztažená k provedené a smluvními stranami odsouhlasené změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí včetně označení revize, a to v případě bude-li nezbytné v důsledku změny ceny za hotovení díla (stavby) či jeho součástí zachytit změny výkresové dokumentace obsažené v projektové dokumentaci.
- 8.13. O změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) dle tohoto článku této smlouvy a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla (stavby) či dalších součástí v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat písemný dodatek.

#### Článek IX.

##### Platební podmínky

- 9.1. Zálohy na platby za cenu díla (stavby) nejsou sjednány a nebudou ze strany objednatele poskytovány.
- 9.2. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“), a to na základě:



- 9.2.1. **dílčích faktur** – tyto faktury budou vystavovány zhotovitelem 1x měsíčně v průběhu zhotovování díla dle této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku, přičemž datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. (dále jen „dílčí faktury“)
- 9.2.2. **končené faktury** – tato faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho předání a převzetí ze strany objednatele na základě písemného předávacího protokolu, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku. (dále jen „konečná faktura“)
- 9.3. Podkladem pro hrazení ceny díla za zhotovení díla či jeho části podle této smlouvy na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem je soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci (dále jen „Soupis měsíčních prací“), který bude následně nedílnou součástí každé dílčí faktury a bez něj není faktura úplná.
- 9.4. **Soupis měsíčních prací bude řádně vyhotoven při splnění následujících podmínek:**
- 9.4.1. Zhotovitel předloží objednateli a TDS vždy do 5 pracovních dnů od konce předmětného kalendářního měsíce Soupis měsíčních prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě, tj. dle jednotkových položkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
- 9.4.2. Objednatel či TDS je povinen se k tomuto Soupisu měsíčních prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. V případě nesouhlasu s fakturací některých položek v Soupisu měsíčních prací vyjádří objednatel či TDS ve shora uvedené lhůtě tento svůj nesouhlas a smluvní strany se zavazují vyvolat jednání o takto rozporovaných položkách Soupisu měsíčních prací. V případě, že se objednatel či TDS v dané lhůtě nevyjádří k položkám Soupisu měsíčních prací, má se za to, že s předloženým Soupisem měsíčních prací souhlasí.
- 9.4.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla sjednány a odsouhlaseny, tj. zejména dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.
- 9.4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 9.4.5. Po odsouhlasení Soupisu měsíčních prací a potvrzení tohoto soupisu ze strany objednatele či TDS vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 9.5. Dílčí faktury vystavované zhotovitelem budou, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 9.5.1. označení „faktura“ a její číslo;
- 9.5.2. identifikační údaje objednatele;
- 9.5.3. identifikační údaje zhotovitele;
- 9.5.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
- 9.5.5. částku k úhradě vyplývající ze Soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci odsouhlaseným a potvrzeným ze strany objednatele či TDS;
- 9.5.6. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);



- 9.5.7. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
- 9.5.8. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
- 9.5.9. přílohou faktury bude potvrzený a odsouhlasený Soupis měsíčních prací;
- 9.5.10. případné vyúčtování víceprací, méněprací či jiných změn ceny díla dle této smlouvy;
- 9.6. Podkladem pro konečné uhrazení ceny díla podle této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem je protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, který bude následně nedílnou součástí konečné faktury, a který bude vyhotoven v souladu s ustanoveními této smlouvy. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, a v případě, kdy budou v rámci přijímacího řízení zjištěny vady a nedodělky bránící užívání díla, pak až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- 9.7. Konečná faktura vystavená zhotovitelem bude, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
  - 9.7.1. označení „konečná faktura“ a její číslo;
  - 9.7.2. identifikační údaje objednatele;
  - 9.7.3. identifikační údaje zhotovitele;
  - 9.7.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
  - 9.7.5. částku zbývající k úhradě (po odečtení částek uhrazených v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).
  - 9.7.6. údaj o celkové sjednané ceně předmětného díla dle této smlouvy;
  - 9.7.7. soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur dle této smlouvy;
  - 9.7.8. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
  - 9.7.9. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
  - 9.7.10. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
  - 9.7.11. přílohou konečné faktury bude povinně protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla (případně též protokol(y) potvrzující řádné odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení).
- 9.8. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 9.9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - 9.9.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou součást dle příslušných právních předpisů nebo dohodnutou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo či jeho část,
  - 9.9.2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- 9.10. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově



vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 pracovních dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

- 9.11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

## Článek X. Staveniště

### 10.1. Předání staveniště zhotoviteli

- 10.1.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „staveniště“ všechny části prostoru staveniště v průběhu zhotovování stavby dle této smlouvy. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud bude pro provádění díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

- 10.1.2. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy, zajistit zaměření a určení základních geodetických vytyčovacíh prvků stavby.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí prostoru staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním stavby dle této smlouvy, nejlépe jejich vytyčením a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování stavby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.1.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných (odběrných) míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn. je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno objednatelům v cenách dle poskytovatele energií, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. Zhotovitel se zavazuje k úhradě takto spotřebovaných nákladů na energie čerpaných až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení stavby a jejich připojení na odběrná místa.

### 10.2. Zřízení a užívání staveniště:

- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a neprodleně informovat objednatele a TDS a na žádost objednatele či TDS předat situační náčrtek staveniště.
- 10.2.2. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu s účelem této smlouvy, svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelům a požadavky objednatele, a to na vlastní náklady.
- 10.2.3. Zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS a také koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen převzatý prostor staveniště po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor staveniště. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelům a TDS zohlednit jejich požadavky a připomínky.



- 10.2.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení staveniště, oplocení, zabezpečení, ochranu a ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště a zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení díla dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.
- 10.2.7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných odpadních sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
- 10.2.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
- 10.2.9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Veškerá potřebná povolení nutná k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
- 10.2.10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, a to na vlastní náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou plně k tíži zhotovitele.
- 10.2.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště i v jeho okolí, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v celém prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.
- 10.3. Vyklizení staveniště:**
- 10.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve sjednaném termínu ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků (tj. po odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení).
- 10.3.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště sám či prostřednictvím třetí osoby, kdy náklady s tím spojené se zavazuje objednateli zaplatit zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených zhotoviteli.
- 10.3.3. Zhotovitel vyhotoví zápis o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci obou smluvních stran, s výjimkou případu, kdy zhotovitel staveniště dobrovolně nevyklidí a objednatel bude nucen využít postupu dle předchozího odstavce.



## Článek XI. Stavební deník

- 11.1. **Povinnost vést stavební deník:**
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, TDS a případně jiným osobám oprávněným do stavebních deníků zapisovat (např. autorský dozor, koordinátor BOZP apod.).
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje provádět v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, jakmile dojde k zániku jeho povinnosti vést stavební deník, tj. jakmile dojde k naplnění podmínek ukončení povinnosti k vedení stavebního deníku dle níže uvedeného v tomto článku této smlouvy. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předat objednateli stavební deník v originálním znění, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.4. Zhotovitel se zavazuje předávat první kopii zápisů do stavebního deníku vždy osobě vykonávající funkci TDS pro objednatele a druhou kopii uchovávat pro své potřeby. Kopie zápisů do stavebního deníku určených pro TDS objednatele je zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně však při kontrolních dnech či na žádost objednatele nebo TDS.
- 11.1.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí až řádným dokončením díla ze strany zhotovitele a jeho předáním objednateli, tj. protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, a dále vydáním kolaudačního souhlasu k tomu příslušným správním orgánem.
- 11.1.6. Objednatel bere na vědomí, že má povinnost uchovávat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 11.2. **Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:**
- 11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení stavby musí být ve stavebním deníku zapsány zhotovitelem v ten den, v němž nastaly.
- 11.2.2. TDS objednatele je oprávněn se vždy vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem. V případě souhlasu se zněním zápisu připojí k tomuto zápisu svůj podpis a v případě nesouhlasu uvede výslovně veškeré své připomínky. K zápisům do stavebního deníku je za obdobných podmínek oprávněn se vyjadřovat též objednatel.
- 11.2.3. V případě, že objednatel či TDS objednatele uvedou k zápisům do stavebního deníku své připomínky, je zhotovitel povinen veškeré tyto připomínky vzít na vědomí a postupovat při vedení stavebního deníku v souladu s těmito připomínkami. V případě, že jsou příslušné připomínky objednatele či TDS objednatele nedůvodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele či TDS objednatele upozornit a uvést v čem spatřuje jejich nedůvodnost.
- 11.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel či TDS, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebních deníků proveden.



V případě, že zhotovitel neuvede své písemné stanovisko k zápisu do stavebního deníku ve lhůtě určené předchozí větou tohoto odstavce, ztrácí možnost jakkoliv rozporovat provedení a oprávněnost tohoto zápisu.

- 11.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a **to min. 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel a je povinen je uhradit.
- 11.2.6. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob též koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.
- 11.2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že písemné dodatky k této smlouvě nelze činit formou zápisu ve stavebním deníku a že tyto zápisy nikterak nenahrazují smluvní ujednání obsažené v této smlouvě. V případě, že dodatky budou učiněny formou takového zápisu do stavebního deníku, pak platí, že nemají vůbec žádné právní účinky a k takovým dodatkům se nepřihlíží.

## Článek XII.

### Kontrola díla a další podmínky plnění předmětu smlouvy

- 12.1. **Kontrola díla (provádění prací):**
- 12.1.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby zastupující objednatele, TDS, případně též prostřednictvím autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 12.1.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 12.1.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit bez zbytečného odkladu.
- 12.1.4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 12.1.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla, geodetické zaměření stavby či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 12.1.6. Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **1x za 14 dní**, a to







v termínech dle dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a TDS či dále také na základě žádosti objednatele doručené zhotoviteli minimálně 3 pracovní dny před vyžádaným dnem kontroly realizace díla. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů, a to pravidelných kontrolních dnů, na kterých se smluvní strany dohodnou i objednatelem vyžádaných a oznámených kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Objednatel či jím pověřené osoby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.

### 12.2. Použité materiály a výrobky:

- 12.2.1. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám (EN) a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.
- 12.2.2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude ze strany zhotovitele dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho částí.
- 12.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že ke zhotovování stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

### 12.3. Dodržování BOZP a hygieny práce:

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na zhotovení stavby před předáním a převzetím staveniště vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.  
Zhotovitel je povinen zabezpečit před započítím poddodávek ke zhotovení stavby provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy.
- 12.3.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.





- 12.3.4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi a také je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se staveništem.
- 12.3.5. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při zhotovování stavby nebo při činnostech souvisejících se zhotovováním stavby, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.3.6. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování podmínek bezpečnosti práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými právními předpisy budou dodržovány.
- 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:**
- 12.4.1. Zhotovitel při provádění stavby provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platnými právními předpisy, a to 30 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli, avšak nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

### Článek XIII.

#### Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

- 13.1. Termín předání a převzetí:**
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v době plnění, tj. termínech plnění předmětu této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části díla (dále také jen jako „přejímací řízení díla“) písemně alespoň 5 pracovních dnů předem, a to v místě plnění zápisem do stavebního deníku nebo písemnou výzvou zaslanou na doručovací adresu objednatele příp. elektronicky na e-mail: [info@tjsokolchornice.cz](mailto:info@tjsokolchornice.cz) s potvrzením o doručení. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li objednateli řádně předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.
- 13.1.2. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným dle této smlouvy jako termín dokončení díla, je povinen dřívější datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 10 pracovních dnů předem a současně jej vyzvat k účasti na přejímacím řízení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení díla před sjednaným termínem dokončení díla. Objednatel neodpovídá za náklady vynaložené zhotovitelem



pro případ údržby díla zhotoveného před termíny dokončení díla sjednanými v této smlouvě a tyto jdou plně k tíži zhotovitele.

- 13.1.3. Pořízení Soupisu měsíčních prací dle shora uvedeného v této smlouvě a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDS za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ani jeho části ve smyslu tohoto článku smlouvy.

**13.2. Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:**

- 13.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení díla všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedení revizí, zkoušek a výstupní kontroly včetně prohlášení o shodě, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, originál stavebního deníku a kopie změnových listů. Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení díla.
- 13.2.2. Objednatel má právo přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající TDS (případně též osobu vykonávající autorský dozor projektanta, bude-li to nezbytné k předání a převzetí díla). O průběhu přejímacího řízení díla pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení stanoviště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla objednatele obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami. V případě, že jsou do protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, bude u těch vad, které nebrání užívání díla tato informace výslovně uvedena. Nebude-li u vady a nedodělku uvedena informace, že se jedná o vadu nebránící užívání díla, berou smluvní strany na vědomí, že se jedná o vadu bránící užívání díla.
- 13.2.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje v takto určené lhůtě odstranit veškeré vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.

Zhotoviteli je známo a zavazuje se, že náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků včetně případných nákladů vynaložených objednatelem či zhotovitelem pro případ vyhotovení nezbytných znaleckých posudků nese zhotovitel. Objednatel je pro případ vzniku nákladů spojených s uplatněním vad a nedodělků díla oprávněn veškeré takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Zhotovitel se zavazuje provést úhradu všech těchto nákladů nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem.

- 13.2.5. Pro případ, že objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech těchto vadných částí díla.

Tam, kde nebude možné provést výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Nebude-li v případě existence nedodělků díla sjednáno jinak, platí, že zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit.





- 13.2.6. Po odstranění veškerých vad a nedodělků proběhne nové přejímací řízení díla a objednatelem bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla, kdy se ustanovení o přejímacím řízení použijí obdobně i na toto nové (opakované) přejímací řízení. Termín tohoto nového přejímacího řízení je povinen oznámit objednateli zhotovitel, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem opakovaného přejímacího řízení.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání a toto po něm nelze požadovat.

#### Článek XIV.

##### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (stavbě) nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla (stavby) zhotovitel.
- 14.2. Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho poddodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

#### Článek XV.

##### Bankovní záruky

- 15.1. Smluvní strany nesjednaly pro plnění této smlouvy bankovní záruky ve formě poskytnutí finanční záruky (jistoty) ze strany zhotovitele.

#### Článek XVI.

##### Záruka za jakost díla a reklamační podmínky

- 16.1. **Záruka za jakost**
- 16.1.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, kterou se zavazuje a zároveň garantuje, že veškeré jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, a dále, že dílo bude způsobilé k řádnému užívání a k účelu odpovídajícímu určení stavby dle této smlouvy.
- 16.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku předání a převzetí díla objednatelem a projeví se v průběhu záruční doby poskytované záruky za jakost.
- 16.1.3. Záruční doba v rámci zhotovitelem poskytované záruky za jakost je na základě ujednání smluvní stran stanovena v délce:
- 60 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci realizovaného díla dle této smlouvy;
  - 24 měsíců na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší).
- 16.1.4. Zhotovitel neodpovídá pouze za ty vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani





při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.

- 16.1.5. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 16.1.6. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel, a to až do doby jejich řádného odstranění a podpisu nového protokolu o předání a převzetí díla.

## 16.2. Způsob uplatnění reklamace:

- 16.2.1. Objednatel či jím zmocněná osoba, jsou povinni vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu.

Reklamaci je možné provést též prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele určené zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty, tj. na adresu: [j.rynesova@linhartsport.cz](mailto:j.rynesova@linhartsport.cz).

V případě reklamace havarijních vad díla postačuje pouhé ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady zhotoviteli, a to na tel. čísle zhotovitele: +420 326 911 101.

Zhotovitel je povinen pro účely reklamace vad díla a oznamování vad díla objednateli po celou dobu trvání záruční doby sdělovat a aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a zajistit nepřetržité a funkční telefonické spojení dle shora uvedeného. V reklamaci je objednatel povinen popsat vady díla nebo alespoň uvést, jak se tyto vady projevují.

- 16.2.2. Objednatel v reklamaci příslušné vady a oznámení vady zhotoviteli uvede také, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace díla požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla) (zejména u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.

Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

Pro případ, že objednatel neuvede při reklamaci vady nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje v prvé řadě odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla). Tam, kde nebude možné provést takovou výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy.



Tam, kde nebude možné provést ani výměnu ani opravu vadné části díla, platí, že objednatel požaduje poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla.

- 16.2.3. Za havarijní vadu je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání díla (stavby) k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu díla, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.
- 16.2.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že i reklamacie odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 16.2.5. Reklamacie se považuje za doručenu zhotoviteli v okamžiku, kdy se právní úkon objednatele obsahující reklamací dostane do sféry vlivu zhotovitele. V případě úkonů učiněných za využití provozovatele poštovních služeb se má za to, že právní úkon objednatele obsahující reklamací byl zhotoviteli doručen nejpozději třetí den po jejím odeslání.

### 16.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

- 16.3.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady.
- 16.3.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 16.3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou.

Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

- 16.3.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování této havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato případná jiná dohoda smluvních stran musí být uzavřena a potvrzena písemně.
- 16.3.5. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámění) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.

Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

- 16.3.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nutný a nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel





v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

- 16.3.7. Objednatel je oprávněn převést své právo reklamace vad díla u zhotovitele na třetí osobu.
- 16.4. **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:**
- 16.4.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 16.4.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havarijní sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované havarijní vady, platí, že havarijní vada musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.
- 16.4.3. Nedokončí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 16.4.4. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vad převzít.

## Článek XVII.

### Pojištění zhotovitele

- 17.1. Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne podpisu této smlouvy až do předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, a dále do doby řádného vyklizení staveniště uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětné předmětu této smlouvy, a to včetně škody způsobené pracovníky zhotovitele (dále jen „pojistná smlouva“).
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění ve výši min. 5 703 456,- Kč z jedné škodní události.
- 17.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, a to s požadovaným limitem pojistného plnění a dále sjednanou za podmínek tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti tuto pojistnou smlouvu ve sjednané době dle tohoto článku.
- 17.4. Potvrzení (certifikát) o pojištění zhotovitele dle tohoto článku či kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.



- 17.5. V případě nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku bude takové jednání považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy a objednatel má v takovém případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na náhradu škody tímto vzniklou.

#### Článek XVII.

##### Poddodavatelský systém

- 18.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných stavebních prací, či souvisejících dodávek a služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení na předmět veřejné zakázky (který je zároveň předmětem této smlouvy), na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení kvalifikaci, či těch které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:
- 18.3.1. prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
- 18.3.2. nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 18.4. V případě realizace plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále





uvedením věcného a procentuálního podílu stavebních prací, dodávek služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

- 18.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy některému poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.
- 18.6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

#### Článek XIX.

##### Osoby oprávněné jednat za smluvní strany – kontaktní osoby

- 19.1. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje objednatel následující kontaktní osoby:
- 19.1.1. **ve věcech smluvních:** Mgr. Blanka Mauerová, tel.: +420 775 781 930,  
e-mail: info@tjsokolchornice.cz
- 19.1.2. **ve věcech technických:**
- a) **TDS:** ....., tel.: ....., e-mail:  
.....
- b) **Koordinátor BOZP:** ....., tel.: ....., e-mail:  
.....
- c) **Autorský dozor:** ....., tel.: ....., e-mail:  
.....
- 19.2. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje zhotovitel následující kontaktní osoby:
- 19.2.1. **ve věcech smluvních:** Miroslav Linhart, tel.: 326 911 101 e-mail: [info@linhartsport.cz](mailto:info@linhartsport.cz)
- 19.2.2. **ve věcech technických:**
- a) **Hlavní stavbyvedoucí:** Tomáš Linhart, tel.: 326 911 101, e-mail: [info@linhartsport.cz](mailto:info@linhartsport.cz)
- 19.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či prostřednictvím datové schránky).



- 19.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či prostřednictvím datové schránky).
- 19.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických (a to u jakékoliv z nich) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických nevydává, pokud:
- a) prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických prokázána, nebo
  - b) nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

#### Článek XX. Doručování

- 20.1. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty.
- Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně. Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny do 3 pracovních dní ode dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.
- 20.2. V rámci naplnění předmětu této smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu či odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi smluvními stranami zasílány výjimečně též e-mailem či prostřednictvím datové schránky, a to k rukám příslušné kontaktní osoby ve věcech smluvních a zároveň kontaktní osoby ve věcech technických příslušného adresáta, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle předchozího odstavce tohoto článku pouze v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či prostřednictvím datové schránky potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli (odesílající smluvní straně). Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

#### Článek XXI. Sankční ustanovení

- 21.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo či jeho části sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.



- 21.2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas dle termínů pro plnění díla stanovených v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla ve výši **0,05 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v rámci přejímacího řízení díla této smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla dle předchozího odstavce.
- 21.4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se vedení stavebního deníku (včetně zápisů, uchovávání stavebního deník atd.) dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a/nebo za každý případ nesplnění.
- 21.5. V případě, že zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele (pracovníků apod.) vyskytujících se na staveništi, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ takového porušení.
- 21.6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě dle této smlouvy od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 21.7. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu).  
V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havarijní vady), a zhotovitel neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 21.8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s nesplněním podmínky povinného pojištění dle této smlouvy.
- 21.9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole dle této smlouvy či poruší svou povinnost mlčenlivosti sjednanou v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý případ nesplnění.
- 21.10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost dodržování ustanovení o poddodavatelském plnění, závazcích vůči poddodavatelům či povinnostech o poddodavatelském řetězci sjednané v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý případ nesplnění.
- 21.11. Smluvní strany dále sjednávají, že pro případ porušení povinností zhotovitele při provádění díla, a to zejména povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou či příslušnými dotčenými právními předpisy a technickými normami, je objednatel





oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení či za každý případ nesplnění povinností zhotovitele.

- 21.12. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 21.13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 21.14. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinností druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 21.15. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněna k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.

## Článek XXII.

### Zánik smlouvy

- 22.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 22.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou na základě písemné dohody uzavřené mezi oběma smluvními stranami, a to ke dni, který bude v této písemné dohodě o ukončení této smlouvy výslovně sjednán, nebude-li sjednán, poté ke dni podpisu takové dohody o ukončení této smlouvy.
- 22.3. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.

Mimo případy uvedené v § 2002 občanského zákoníku či výše v této smlouvě má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech.

- 22.4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, pokud pro spolufinancování předmětu dle této smlouvy, tj. stavebních prací na díle s názvem „MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HRŠTĚ TJ SOKOL CHORNICE“, nebude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu o přidělení dotace na spolufinancování předmětu plnění z dotačních prostředků Národní sportovní agentury (NSA), a to ani do 31.12.2022.

Zhotovitel tímto výslovně uděluje neodvolatelný souhlas se zrušením této smlouvy podle ustanovení § 1759 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve smyslu výše uvedeného v tomto odstavci a článku, a to v případě, pokud nebude objednatel úspěšný při získání uvedeného spolufinancování z dotačních prostředků z Národní sportovní agentury (NSA). Při odstoupení a zrušení této smlouvy ve smyslu tohoto odstavce a článku se zhotovitel i objednatel neodvolatelně vzdávají práva na náhradu všech nákladů, které v souvislosti s přípravou zakázky na stavební práce s názvem





„MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HRŠTĚ TJ SOKOL CHORNICE“ některé ze smluvních stran vznikly.

- 22.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- 22.5.1. prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatele písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
- 22.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatných porušení povinností zhotovitele, která jsou uvedena výše v této smlouvě a za které je dále pro účely této smlouvy považováno také:
- 22.6.1. prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.6.2. opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to zejména v případě nedodržení sjednaných podmínek provádění díla, realizace díla v kvalitě, způsobem a provedení v rozporu s touto smlouvou, porušení povinností zhotovitele při provádění díla, porušení povinností zhotovitele týkajících se staveniště, vedení stavebního deníku, kontrolních dní, poddodavatelského systému či dalších povinností dle této smlouvy (např. archivační povinnost, součinnost apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.6.3. porušení povinností zhotovitele týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou;
- 22.6.4. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 22.7. V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 22.8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé smluvní strany.
- 22.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, a nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:



- 22.9.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu této smlouvy a cena za zhotovení díla (stavby) dle této smlouvy.
- 22.9.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb na díle (stavbě) v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu skutečně zhotovených a objednateli předaných prací.
- 22.9.3. Zhotovitel vyzve TDS a oprávněného zástupce objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a TDS je povinen do 7 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby). Pro toto přejímací řízení platí obdobně ustanovení smlouvy o přejímacím řízení v případě, že od této smlouvy odstoupeno nebude. Na dosud odvedené práce, poskytnuté dodávky a služby na zhotovení díla (stavby) se obdobně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy.
- V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, poskytnuté dodávky a služby, je TDS oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla (stavby) nebo těch částí díla (stavby), na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny díla (stavby). Náklady na odstranění takových částí díla (stavby) jdou k tíži zhotovitele a ten je povinen je uhradit.
- 22.10. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady (tj. náhradu škody, ušlý zisk apod.) vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- Uvedené náklady, náhrada škody a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí.
- 22.11. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut a sankcí dle této smlouvy ani na náhradu dalších škod či ušlého zisku vzniklých z důvodu porušení této smlouvy.

### Článek XXIII.

#### Vyšší moc

- 23.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci bránící plnění se považují takové okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy v důsledku událostí výjimečného charakteru, a za které lze považovat zejména: živelné katastrofy, války, invaze, občanská války, občanské nepokoje, revoluce nebo teroristické útoky, generální stávkou a stávkou celých průmyslových odvětví, pokud byly potvrzeny odborovou radou nebo odborovým svazem apod.
- 23.2. V případě vzniku okolností bránících smluvní straně v plnění povinností dle této smlouvy v důsledku okolností vyšší moci je tato strana povinna neprodleně informovat druhou stranu o vzniku a zániku této okolnosti, a to nejpozději do 7 dnů od jejího vzniku a



zániku. V oznámení musí být uvedeno, které smluvní závazky jsou okolnostmi vyšší moci dotčeny a jak. Telefonické nebo e-mailové oznámení musí být bezodkladně potvrzeno písemně (případně i e-mailem či prostřednictvím datové schránky). Na požádání předloží strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

Pokud povinná strana nesplní svou povinnost oznámit druhé straně vznik a zánik okolností vyšší moci, ztrácí nárok na úpravu smluvních podmínek. Smluvní strany se zavazují přijmout taková opatření, která budou minimalizovat následky vyšší moci.

- 23.3. Pokud celkové trvání případu či situace považované za vyšší moc v rámci jednoho případu přesáhne 3 měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou. Pokud nebude dosaženo dohody do 30 dnů, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 23.4. Strana, která je ovlivněna vyšší mocí, podnikne na své náklady (pokud nebude dohodnuto jinak) taková opatření, která povedou k zachování její schopnosti plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby mohla obnovit činnost co nejdříve po pominutí okolností vyšší moci.
- 23.5. Shora uvedená ustanovení o případech zásahů vyšší moci v žádném případě nezabavují žádnou ze smluvních stran povinnosti plnit své smluvní závazky neovlivněné okolnostmi vyšší moci.

#### Článek XXIV.

#### Ostatní ujednání

- 24.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této smlouvy a dosažení účelu této smlouvy.
- 24.2. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění, (dále jen „zákon o finanční kontrole“) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel zejména souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele. Zhotovitel je dále srozuměn a souhlasí s tím, že minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 24.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly





svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy (poddodavatelé).

- 24.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, minimálně do konce roku 2031.

Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 24.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejích případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně jejích případných změn a dodatků v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele.
- 24.6. Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolvenčního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.
- 24.7. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejích případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto Smlouvu včetně jejích případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, a to zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele či v registru smluv (bude-li mít objednatel povinnost takového zveřejnění). Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### Článek XXV.

#### Ochrana osobních údajů







- 26.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány ve smyslu nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 26.2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek a služeb a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této smlouvy.
- V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této smlouvě každou ze smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této smlouvy sdělením jakékoliv ze smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu této smlouvy.
- Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifičtější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

#### Článek XXVI.

##### Právní režim smlouvy

- 26.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 26.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 26.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

#### Článek XXVII.

##### Závěrečná ustanovení

- 27.1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 27.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.





- 27.3. Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly (vzestupně číslovanou řadou) a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 27.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 27.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvědly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této smlouvě a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 27.6. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni příslušnou smluvní stranu této smlouvy zastupovat, zejména pak uzavřít tuto smlouvu.
- 27.7. Přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
  - Příloha č. 2: Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů)
  - Příloha č. 3: Časový harmonogram
  - Příloha č. 4: Zjišťovací protokol k faktuře
  - Příloha č. 5: Zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části
  - Příloha č. 6: Listina potvrzující pojištění zhotovitele

Za zhotovitele:

Ve Staré Boleslavi, dne 29.9.2021

**Linhart spol. s r.o.** ①

Lhotecká 820  
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
Tel: 326 911 101, Fax: 326 913 130  
IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

Miroslav Linhart  
jednatel

Za objednatele:

V Chornici, dne 29.9.2021

**TJ Sokol Chornice, z.s.**

Jevíčská 41  
569 42 Chornice  
IČO: 15035972  
(1)

Mgr. Blanka Mauero  
Mgr. Blanka Mauero  
předsedkyně TJ

JIR. ŠKARL  
JEDNATEL TJ



# ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

## Multifunkční sportovní hřiště TJ Sokol Chornice

Doba trvání prací : 6 měsíců od zahájení díla

Pozn. Dodržení harmonogramu je závislé na klimatických podmínkách.

Týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Zemní práce																									
Obrubníky, odvodnění																									
Podkladní vrstvy																									
Umělý povrch vč. lajnování																									
Plochy dlažděné																									
Oplocení																									
Sportovní vybavení																									
Terénní úpravy																									
VRN																									

Ve Staré Boleslavi, dne

Miroslav Linhart, jednatel

TJ Sokol Chornice, z.s.  
 Jevíčská 41  
 569 42 Chornice  
 IČO: 15035972  
 (1)



Linhart spol. s r.o. ©  
 Lhotická 820  
 250 01 Brandýs nad Labem, Stará Boleslav  
 Tel: 326 911 101 / Fax: 326 913 130  
 IČ: 47062124 / DIČ: CZ/4052/21



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20-199  
Stavba: Multifunkční sportovní hřiště TJ Sokol Chornice

KSO:  
Místo: Obec Chornice

CC-CZ:  
Datum: 21.09.2021

Zadavatel:  
TJ Sokol Chornice, z.s.

IČ: 15035972  
DIČ:

Uchazeč:  
Linhart spol. s r.o.

IČ: 47052121  
DIČ: CZ47052121

Projektant:  
Linhart spol. s r. o.

IČ: 47052121  
DIČ: CZ47052121

Zpracovatel:  
Libor Fouček

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 4 709 974,75

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 709 974,75	989 094,70
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 5 699 069,45

**TJ Sokol Chornice, z.s.**

Jevíčská 41  
569 42 Chornice  
IČO: 15035972  
(1)

**Linhart spol. s r.o.**

Lhojčská 820  
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
Tel: 326 911 101, Fax: 326 912 134  
IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20-199

**Stavba:** Multifunkční sportovní hřiště TJ Sokol Chornice

Místo: Obec Chornice

Datum: 21.09.2021

Zadavatel: TJ Sokol Chornice, z.s.

Projektant: Linhart spol. s r. o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel: Libor Fouček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>4 709 974,75</b>	<b>5 699 069,45</b>
SO01	Multifunkční hřiště 23x44m	3 906 680,98	4 727 083,99
SO02	Workoutové hřiště	803 293,77	971 985,46

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Multifunkční sportovní hřiště TJ Sokol Chornice

Objekt:

**SO01 - Multifunkční hřiště 23x44m**

KSO:

Místo: Obec Chornice

Zadavatel:

TJ Sokol Chornice, z.s.

Uchazeč:

Linhart spol. s r.o.

Projektant:

Linhart spol. s r. o.

Zpracovatel:

Libor Fouček

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.09.2021

IČ:

15035972

DIČ:

IČ:

47052121

DIČ:

CZ47052121

IČ:

47052121

DIČ:

CZ47052121

IČ:

DIČ:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>3 906 680,98</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 906 680,98	21,00%	820 403,01
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>4 727 083,99</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Multifunkční sportovní hřiště TJ Sokol Chornice

Objekt:

**SO01 - Multifunkční hřiště 23x44m**

Místo: Obec Chornice

Datum: 21.09.2021

Zadavatel: TJ Sokol Chornice, z.s.

Projektant: Linhart spol. s r. o.

Uchazeč: Linhart spol. s r. o.

Zpracovatel: Libor Fouček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 906 680,98**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**3 218 158,86**

1 - Zemní práce	428 002,11
11 - Zemní práce	44 256,00
12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky	23 299,20
13 - Zemní práce - hloubené vykopávky	49 726,89
16 - Zemní práce - přemístění výkopku	176 736,23
17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin	110 781,58
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	23 202,21
2 - Zakládání	91 406,09
21 - Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	55 262,00
27 - Zakládání - základy	36 144,09
5 - Komunikace	2 299 720,45
56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	289 621,41
57 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné	627 440,00
58 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot	1 377 550,00
59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	5 109,04
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	399 030,21
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	34 089,40
94 - Lešení a stavební výtahy	32 208,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	226 209,00
96 - Bourání konstrukcí	13 234,83
99 - Přesun hmot	93 288,98

### PSV - Práce a dodávky PSV

**566 522,12**

766 - Konstrukce truhlářské	105 160,00
767 - Konstrukce zámečnické	258 535,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	47 776,64
797 - Vybavení sportovišť	155 050,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**122 000,00**

0 - Vedlejší rozpočtové náklady	122 000,00
---------------------------------	------------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Multifunkční sportovní hřiště TJ Sokol Chornice

Objekt:

SO01 - Multifunkční hřiště 23x44m

Místo: Obec Chornice

Datum: 21.09.2021

Zadavatel: TJ Sokol Chornice, z.s.

Projektant: Linhart spol. s r. o.

Uchazeč: Linhart spol. s r. o.

Zpracovatel: Libor Fouček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 906 680,98</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 218 158,86	
D	1		Zemní práce				428 002,11	
D	11		Zemní práce				44 256,00	
1	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	682,000	59,00	40 238,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Sejmutí drnu tl. do 100 mm, v jakékoliv ploše					
	VV		25*46-13*36 "plochy mimo antuku"		682,000			
2	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	98,000	41,00	4 018,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových					
	VV		2*13+2*36 "ohraničení antuky"		98,000			
D	12		Zemní práce - odkopávky a prokopávky				23 299,20	
3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	161,800	144,00	23 299,20	CS ÚRS 2019 01
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3					
	VV		682*0,1+13*36*0,2 "odkopávky antuky a zeminy na úroveň pláně 0,2m pod stáv. terén"		161,800			
D	13		Zemní práce - hloubené vykopávky				49 726,89	
4	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	20,881	667,00	13 927,63	CS ÚRS 2019 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3					
	VV		10*20,5*0,297*0,3+23*0,379*0,3 "drenáž DN80"		20,881			
5	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	35,871	998,00	35 799,26	CS ÚRS 2019 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených šachet s případným nulným přemístěním výkopku ve výkopisti v hornině tř. 3 do 100 m3					
	VV		Vsakovací jímka					
	VV		2*4*2,766		22,128			
	VV		Patky pro sloupky pr. 89 v=4m					
	VV		0,3*0,3*0,95*36		3,078			
	VV		Patky pro sloupky pr. 102 v=6m					
	VV		0,5*0,5*1,15*23		6,613			
	VV		Patky pro sloupky pr. 89 s basketbalovou kci					
	VV		0,75*0,75*1,25*2		1,406			
	VV		Patky pro pouzdro volejbalu					
	VV		0,7*0,7*0,9*6		2,646			
	VV		Součet		35,871			
D	16		Zemní práce - přemístění výkopku				176 736,23	
6	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	21,017	39,00	819,66	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
	VV		139,044*0,1+7,113		21,017			
7	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	265,735	262,00	69 622,57	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		682*0,1+161,8+20,881+35,871-21,017		265,735			
8	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	5 314,700	20,00	106 294,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	VV		265,735*20 "počítáno skládka do 30km"		5 314,700			
D	17		Zemní práce - konstrukce ze zemín				110 781,58	
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	286,752	17,00	4 874,78	CS ÚRS 2019 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky					
	VV		682*0,1+161,8+20,881+35,871		286,752			
10	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	478,323	220,00	105 231,06	CS ÚRS 2019 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504					
	VV		265,735*1,8		478,323			
11	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	7,113	95,00	675,74	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Drenáž mimo sportovní plochy zásyp					
	VV		0,3*0,611*1		0,183			
	VV		Jímka zásyp					
	VV		2,5*4,5*0,616		6,930			
	VV		Součet		7,113			
	D	18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu				23 202,21	
12	K	181951102	Úprava pláň v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním	m2	1 150,000	11,00	12 650,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Úprava pláň vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním					
	VV		Celková upravovaná plocha					
	VV		46*25		1 150,000			
13	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	139,044	45,00	6 256,98	CS ÚRS 2019 01
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 100 do 150 mm					
	VV		Výrovnání terénu kolem hříště					
	VV		(46*25+4,5*2,5)-(23*44+5*1+3,9*2,67*0,5)		139,044			
14	K	181411132	Založení parkového trávníku výševem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	139,044	27,00	3 754,19	CS ÚRS 2019 01
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2					
15	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	4,380	114,00	499,32	CS ÚRS 2019 01
	PP		osivo směs travní parková okrasná					
	VV		139,044*0,03*1,05 "30 g/m2, ztratné 5%"		4,380			
16	M	25111111	ledek amonný s vápencem	kg	2,781	15,00	41,72	CS ÚRS 2019 01
	PP		ledek amonný s vápencem					
	VV		139,044*0,02 "20 g/m2"		2,781			
	D	2	Zakládání				91 406,09	
	D	21	Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin				55 262,00	
17	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 32 až 63 mm	m3	16,000	924,00	14 784,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhuťnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm					
	VV		2*4*2		16,000			
18	K	211971110	Zřízení opláštění žebor nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	40,000	25,00	1 000,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2					
	VV		2*2*2+2*4*4 "obalení jímky"		40,000			
19	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	46,000	23,00	1 058,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: geoNETEX M 300, Plošná hmotnost: 300 g/m2, Pevnost v tahu (podélné/příčné): 3,0/2,5 kN/m, Statické protřzení (CBR): 400 N, Funkce: F, F+S Šířka: 2 m, Délka nábalu: 50 m					
	VV		40*1,15 "ztratné 15%"		46,000			
	VV		Součet		46,000			
20	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	226,000	170,00	38 420,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Trativod z drenážních trubek se zřízením štrkopieskové lože pod trubky a s jejich obsypem v průměrem celkovém množství do 0,15 m3/m v otevřeném výkopu z trubek plastových flexibilních D přes 65 do 100 mm					
	VV		20,5*10+21		226,000			
	D	27	Zakládání - základy				36 144,09	
21	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	13,743	2 630,00	36 144,09	CS ÚRS 2019 01
	PP		Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
	VV		Patky pro sloupky pr. 89 v=4m					
	VV		0,3*0,3*0,95*36		3,078			
	VV		Patky pro sloupky pr. 102 v=6m					
	VV		0,5*0,5*1,15*23		6,613			
	VV		Patky pro sloupky pr. 89 s basketbalovou kci					
	VV		0,75*0,75*1,25*2		1,406			
	VV		Patky pro pouzdro volejbalu					
	VV		0,7*0,7*0,9*6		2,646			
	VV		Součet		13,743			
	D	5	Komunikace				2 299 720,45	
	D	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				289 621,41	
22	K	564772113	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 270 mm	m2	10,207	316,00	3 225,41	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhuťněním, po zhuťnění tl. 270 mm					
	VV		5*1+3,9*2,67*0,5 "plocha zámkové dlažby"		10,207			
23	K	564762115	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 240 mm	m2	1 012,000	283,00	286 396,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhuťněním, po zhuťnění tl. 240 mm					
	VV		23*44		1 012,000			
	D	57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné				627 440,00	
24	K	576136111	Asfaltový koberec otevřený AKO B (AKOJ) tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	1 012,000	305,00	308 660,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Asfaltový koberec otevřený AKO B (AKOJ) s rozprostřením a se zhuťněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhuťnění tl. 40 mm					
25	K	576136311	Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 012,000	315,00	318 780,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) s rozprostřením a se zhuťněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhuťnění tl. 40 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
D 58			<b>Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z betonu a ostatních hmot</b>			1 377 550,00		
26	K	5891161-01	Umělý vodopropustný polyuretanový povrch EPDM tl. 11mm	m2	1 012,000	1 300,00	1 315 600,00	
PP			Umělý vodopropustný polyuretanový povrch EPDM tl. 11mm					
27	K	5891161-04	Barevné vyznačení hřišť nástřikem různobarevných pásů	bm	826,000	75,00	61 950,00	
PP			Barevné vyznačení hřišť nástřikem různobarevných pásů					
VV			182 "kopaná"		182,000			
VV			112*2 "volejbal/nohejbal"		224,000			
VV			150 "tenis"		150,000			
VV			165 "basketbal"		165,000			
VV			105 "badminton"		105,000			
VV			Součet		826,000			
D 59			<b>Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)</b>			5 109,04		
28	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	10,207	258,00	2 633,41	CS ÚRS 2019 01
PP			Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva téženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy pře					
29	M	59245018	dlažba skládebná betonová 200x100x60mm přírodní	m2	10,717	231,00	2 475,63	CS ÚRS 2019 01
PP			dlažba skládebná betonová 200x100x60mm přírodní					
VV			10,207*1,05 "ztrátě 5%"		10,717			
D 9			<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>			399 030,21		
D 91			<b>Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch</b>			34 089,40		
30	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	148,400	146,00	21 666,40	CS ÚRS 2019 01
PP			Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15					
VV			2*23+2*44+5+2*1+2,7+4,7		148,400			
31	M	59217011	obrubník betonový zahradní 500x50x200mm	m	151,500	82,00	12 423,00	CS ÚRS 2019 01
PP			obrubník betonový zahradní 500x50x200mm					
VV			148,4*1,02+0,132 "ztrátě 2%"		151,500			
D 94			<b>Lešení a stavební výtahy</b>			32 208,00		
32	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	366,000	55,00	20 130,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m					
VV			23*2+44*2+58*4		366,000			
33	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	366,000	33,00	12 078,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m					
D 95			<b>Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>			226 209,00		
34	K	953943113	Osazování výrobků do 15 kg/kus do vysekaných kapes zdiva bez jejich dodání	kus	6,000	170,00	1 020,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Osazování výrobků do 15 kg/kus do vysekaných kapes zdiva bez jejich dodání					
35	M	797670R01.1	zemní pouzdro pro uchycení sloupku na volejbal, nohejbal, tenis	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	
PP			zemní pouzdro pro uchycení sloupku na volejbal, nohejbal, tenis					
36	K	953943125	Osazování výrobků do 120 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	61,000	499,00	30 439,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Osazování výrobků do 120 kg/kus do betonu bez jejich dodání					
37	M	553_S.4.00	Sloupek z ocelové trubky 89/3,6 dl. 4,8 m, s deskou s otvory pro uchycení dřev. výplně	kus	37,000	2 350,00	86 950,00	
PP			Sloupek z ocelové trubky 89/3,6 dl. 4,8 m, s deskou s otvory pro uchycení dřev. výplně					
38	M	553_S.6.00	Sloupek z ocelové trubky 102/4 dl. 7 m, s deskou s otvory pro uchycení dřev. výplně	kus	19,000	4 200,00	79 800,00	
PP			Sloupek z ocelové trubky 102/4 dl. 7 m, s deskou s otvory pro uchycení dřev. výplně					
39	M	553_S.6.01	Sloupek z ocelové trubky 102/4 dl. 7 m	kus	5,000	3 800,00	19 000,00	
PP			Sloupek z ocelové trubky 102/4 dl. 7 m					
D 96			<b>Bourání konstrukcí</b>			13 234,83		
40	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,331	2 930,00	3 899,83	CS ÚRS 2019 01
PP			Bourání základů z betonu prostého					
VV			1,1*1,1*1,1 "patka basketbal kce"		1,331			
41	K	968071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	10,000	314,00	3 140,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,5 m zabetonovaných					
42	K	968071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m	105,000	59,00	6 195,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 1,6 do 2,0 m					
VV			35*3		105,000			
D 99			<b>Přesun hmot</b>			93 288,98		
43	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	7,669	599,00	4 593,73	CS ÚRS 2019 01
PP			Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním na vzdálenost do 1 km					
44	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	222,401	17,00	3 780,82	CS ÚRS 2019 01
PP			Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
VV			7,669*29 "skládka do 30km"		222,401			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	6,582	150,00	987,30	CS ÚRS 2019 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101					
46	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,087	1 140,00	1 239,18	CS ÚRS 2019 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904					
47	K	996222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	918,755	90,00	82 687,95	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				566 522,12	
D	766		Konstrukce truhlářské				105 160,00	
48	K	766-R09	Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 1400 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.	kus	20,000	320,00	6 400,00	
	PP		Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 1400 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.					
	VV		4*5		20,000			
49	K	766-R010	Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 1900 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.	kus	20,000	350,00	7 000,00	
	PP		Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 1900 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.					
	VV		4*5		20,000			
50	K	766-R011	Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 2400 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.	kus	240,000	375,00	90 000,00	
	PP		Dodávka a montáž vodorovných fošen 180x40 mm oplocení dl. 2400 mm vč. povrchové úpravy a spojovacího mat.					
	VV		48*5		240,000			
51	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	2,200	800,00	1 760,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
D	767		Konstrukce zámečnické				258 535,48	
52	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	690,920	119,00	82 219,48	CS ÚRS 2019 01
	PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg					
	VV		296*1,87 "trubka"		553,520			
	VV		574*0,1 "sít"		57,400			
	VV		45+35 "vrátka"		80,000			
	VV		Součet		690,920			
53	M	141109800	trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.1 D31,8 tl 2,6 mm	bm	296,000	95,00	28 120,00	
	PP		trubka ocelová bezešvá hladká kruhová 11353.1 D31,8 tl 2,6 mm					
	VV		(2*23+2*44+14)*2		296,000			
54	M	797670R02	silonová síť na oplocení s oky PE 45/45/3 zelené barvy včetně šňůry pro uchycení	m2	574,000	180,00	103 320,00	
	PP		silonová síť na oplocení s oky PE 45/45/3 zelené barvy včetně šňůry pro uchycení					
	VV		(2*23+44)*3+44*5+14*6		574,000			
55	M	553V2K	Vrátka dvoukřídlá - jákl rám + ocel. síť	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	
	PP		Vrátka dvoukřídlá - jákl rám + ocel. síť kompletní dodávka vč. uchycení, vložky a břevna					
56	M	553V1K	Vrátka jednokřídlá - jákl rám + ocel. síť	kus	1,000	16 500,00	16 500,00	
	PP		Vrátka jednokřídlá - jákl rám + ocel. síť kompletní dodávka vč. uchycení, vložky, břevna, zabet. sloupky a uchycení fošen pro doplnění pole					
57	K	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 100 kg	kg	170,000	15,00	2 550,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním přes 50 do 100 kg					
	VV		85*2"stávající basket kce "		170,000			
58	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,700	1 180,00	826,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				47 776,64	
59	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	157,160	105,00	16 501,80	CS ÚRS 2019 01
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	VV		2*Pi*0,0445*4,8*37 "sloupek 89"		49,657			
	VV		2*Pi*0,051*7*24 "sloupek 102"		53,834			
	VV		0,2*0,98*2*61 "deska pro uchycení dřev. výplně"		23,912			
	VV		2*pi*0,016*296 "vodící trubka"		29,757			
	VV		Součet		157,160			
60	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	157,160	98,00	15 401,68	CS ÚRS 2019 01
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
61	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	157,160	101,00	15 873,16	CS ÚRS 2019 01
	PP		Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
D	797		Vybavení sportovišť				155 050,00	
62	K	797670012	D+M branka pro malou kopanou 2x3m vč. sítě, zástěrky a ochrany proti převrácení	kus	2,000	20 500,00	41 000,00	
	PP		D+M branka pro malou kopanou 2x3m vč. sítě, zástěrky a ochrany proti převrácení					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	797670013	D+M branka pro florbal venkovní vč. sítě, zástěrky a ochrany proti převrácení	kus	2,000	12 500,00	25 000,00	
	PP		D+M branka pro florbal venkovní vč. sítě, zástěrky a ochrany proti převrácení					
64	K	797670014	Přesun stávající fotbalové branky	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	
	PP		Přesun stávající fotbalové branky - kompletní práce vč vykopání stávajících základů, očištění konstrukce, likvidace vybouraného materiálu, zásypu jam, vyměření, výkop a betonáž patek v novém umístění					
65	K	797670R01	D+M 2 x sloupek a 1 x síť pro volejbal, nohejbal	kus	2,000	14 500,00	29 000,00	
	PP		D+M 2 x sloupek a 1 x síť pro volejbal, nohejbal					
66	K	797670R03	D+M 2 x sloupek a 1 x síť pro tenis	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	
	PP		D+M 2 x sloupek a 1 x síť pro tenis					
67	K	797670R04	D+M 2 x sloupek a 1 x síť pro badminton - mobilní, samostatné	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	
	PP		D+M 2 x sloupek a 1 x síť pro badminton - mobilní, samostatné					
68	K	797R002	D+M kompletní konstrukce pro basketbal - konstrukce, deska, obroučka, síťka	kus	2,000	19 500,00	39 000,00	
	PP		D+M kompletní konstrukce pro basketbal - konstrukce, deska, obroučka, síťka					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				122 000,00	
	D	0	Vedlejší rozpočtové náklady				122 000,00	
69	K	999011111	Zařízení staveniště	kus	1,000	57 000,00	57 000,00	
	PP		Zařízení staveniště					
	P		<i>Poznámka k položce: Součástí zařízení staveniště je pronájem následujících zařízení po dobu výstavby: Zázení odpovídající charakteru stavby. Dále je počítáno s vybudováním dočasných přípojek vody a elektro ze stávajícího objektu investora (případně si zajistí dodavatel svépomocí).</i>					
70	K	999111112	Úprava vjezdu na staveniště	kus	1,000	38 000,00	38 000,00	
	PP		Úprava vjezdu na staveniště vč. ochrany stávajících kol, stromů apod, oprava travnatých ploch užívaných stavbou atd.					
71	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		Geodetické práce po výstavbě - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (el. DWG + 3. paré dokumentace).					
72	K	999111115	Dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb.	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
	PP		Dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb., ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD-Rom					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Multifunkční sportovní hřiště TJ Sokol Chornice

Objekt:

**SO02 - Workoutové hřiště**

KSO:  
Místo: Obec Chornice

CC-CZ:  
Datum: 21.09.2021

Zadavatel:  
TJ Sokol Chornice, z.s.

IČ: 15035972  
DIČ:

Uchazeč:  
Linhart spol. s r.o.

IČ: 47052121  
DIČ: CZ47052121

Projektant:  
Linhart spol. s r. o.

IČ: 47052121  
DIČ: CZ47052121

Zpracovatel:  
Libor Fouček

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **803 293,77**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	803 293,77	21,00%	168 691,69
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH** **971 985,46**

v CZK

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Multifunkční sportovní hřiště TJ Sokol Chornice

Objekt:

**SO02 - Workoutové hřiště**

Místo: Obec Chornice

Datum: 21.09.2021

Zadavatel: TJ Sokol Chornice, z.s.

Projektant: Linhart spol. s r. o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel: Libor Fouček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>803 293,77</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>167 093,77</b>
1 - Zemní práce	49 029,29
11 - Zemní práce	11 131,47
12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky	1 901,81
16 - Zemní práce - přemístění výkopku	20 433,06
17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin	12 738,10
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu	2 824,85
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	118 064,48
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	9 058,96
93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	100 839,82
99 - Přesun hmot	8 165,70
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>595 000,00</b>
797 - Vybavení sportovišť	595 000,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>41 200,00</b>
0 - Vedlejší rozpočtové náklady	41 200,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Multifunkční sportovní hřiště TJ Sokol Chornice

Objekt:

SO02 - Workoutové hřiště

Místo: Obec Chornice

Datum: 21.09.2021

Zadavatel: TJ Sokol Chornice, z.s.

Projektant: Linhart spol. s r. o.

Uchazeč: Linhart spol. s r. o.

Zpracovatel: Libor Fouček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**803 293,77**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				167 093,77	
D	1		Zemní práce				49 029,29	
D	11		Zemní práce				11 131,47	
1	K	111301111	Sejmutí dřvu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	188,669	59,00	11 131,47	CS ÚRS 2019 01
PP			Sejmutí dřvu tl. do 100 mm, v jakékoliv ploše					
VV			16,5*23,5*0,5-3,9*2,67*0,5 "celková upravovaná plocha"		188,669			
D	12		Zemní práce - odkopávky a prokopávky				1 901,81	
2	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	13,207	144,00	1 901,81	CS ÚRS 2019 01
PP			Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3					
VV			188,669*0,07 "odkopávky na úroveň pláně, 0,17m pod stáv. terén"		13,207			
D	16		Zemní práce - přemístění výkopku				20 433,06	
3	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1,284	39,00	50,08	CS ÚRS 2019 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
VV			9,876*0,13		1,284			
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	30,790	262,00	8 066,98	CS ÚRS 2019 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
VV			188,669*0,1+13,207*1,284		30,790			
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	615,800	20,00	12 316,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
VV			30,79*20 "počítáno skládka do 30km"		615,800			
D	17		Zemní práce - konstrukce ze zemín				12 738,10	
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládce	m3	32,074	17,00	545,26	CS ÚRS 2019 01
PP			Uložení sypaniny na skládce					
VV			188,669*0,1+13,207		32,074			
7	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	55,422	220,00	12 192,84	CS ÚRS 2019 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504					
VV			30,79*1,8		55,422			
D	18		Zemní práce - povrchové úpravy terénu				2 824,85	
8	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním	m2	188,669	11,00	2 075,36	CS ÚRS 2019 01
PP			Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním					
VV			Celková upravovaná plocha					
VV			16,5*23,5*0,5-3,9*2,67*0,5		188,669			
9	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	9,876	45,00	444,42	CS ÚRS 2019 01
PP			Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše do 500 m2, tl. vrstvy přes 100 do 150 mm					
VV			Vyrovnání terénu kolem hřiště					
VV			188,669-(16*23*0,5-3,9*2,67*0,5)		9,876			
10	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:2	m2	9,876	27,00	266,65	CS ÚRS 2019 01
PP			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utužení parkového na svahu přes 1:5 do 1:2					
11	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	0,311	114,00	35,45	CS ÚRS 2019 01
PP			osivo směs travní parková okrasná					
VV			9,876*0,03*1,05*30 g/m2, ztratné 5%"		0,311			
12	M	25111111	ledek amonný s vápencem	kg	0,198	15,00	2,97	CS ÚRS 2019 01
PP			ledek amonný s vápencem					
VV			9,876*0,02 "20 g/m2"		0,198			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				118 064,48	
D	91		Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				9 058,96	
13	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	39,300	146,00	5 737,80	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15		39,300			
	VV		23,3+16					
14	M	59217011	obrubník betonový zahradní 500x50x200mm	m	40,502	82,00	3 321,16	CS ÚRS 2019 01
	PP		obrubník betonový zahradní 500x50x200mm					
	VV		39,3*1,02+0,416 "ztrátě 2%"		40,502			
	D	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				100 839,82	
15	K	936009112	Bezpečnostní dopadová plocha venkovní na dětském hřišti tl 30 cm z písku	m2	178,794	584,00	100 839,82	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bezpečnostní dopadová plocha na dětském hřišti tloušťky 30 cm z písku					
	VV		16*23*0,5-3,9*2,67*0,5		178,794			
	D	99	Přesun hmot				8 165,70	
16	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	90,730	90,00	8 165,70	CS ÚRS 2019 01
	PP		Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				595 000,00	
	D	797	Vybavení sportovišť				595 000,00	
17	K	797R003	D+M fitness sestava zahřátí těla	kus	1,000	135 000,00	135 000,00	
	PP		D+M fitness sestava zahřátí těla - kompletní D+M včetně betonáže základů					
18	K	797R004	D+M fitness sestava ruce	kus	1,000	180 000,00	180 000,00	
	PP		D+M fitness sestava ruce - kompletní D+M včetně betonáže základů					
19	K	797R005	D+M fitness sestava nohy	kus	1,000	165 000,00	165 000,00	
	PP		D+M fitness sestava nohy - kompletní D+M včetně betonáže základů					
20	K	797R006	D+M fitness sestava záda a břicha	kus	1,000	115 000,00	115 000,00	
	PP		D+M fitness sestava záda a břicha - kompletní D+M včetně betonáže základů					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				41 200,00	
	D	0	Vedlejší rozpočtové náklady				41 200,00	
21	K	999011111	Zařízení staveniště	kus	1,000	11 400,00	11 400,00	
	PP		Zařízení staveniště					
	P		<i>Poznámka k položce: Součástí zařízení staveniště je pronájem následujících zařízení po dobu výstavby: Zázemí odpovídající charakteru stavby. Dále je počítáno s vybudováním dočasných přípojek vody a elektro ze stávajícího objektu investora (případně si zajistí dodavatel svépomocí).</i>					
22	K	999111112	Úprava vjezdu na staveniště	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	
	PP		Úprava vjezdu na staveniště vč. ochrany stávajících kol, stromů apod., oprava travnatých ploch užívaných stavbou atd.					
23	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soub	1,000	12 000,00	12 000,00	
	PP		Geodetické práce po výstavbě - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (el. DWG + 3. páré dokumentace).					
24	K	999111115	Dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb.	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Dokumentace skutečného provedení dle vyhl. 499/2006 Sb., ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD-Rom					



# Pojistná smlouva

## o pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů

číslo smlouvy: **900 000 031 282**

### Smluvní strany

**Pojistník: Linhart spol. s r.o.**  
 IČO: 47052121  
 Sídlo: Lhotecká 820/20, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
 Zastupující: Tomáš Linhart, jednatel  
 E-mail: info@linhartsport.cz  
 Kontaktní adresa: shodná se sídlem

**Pojišťovna: Direct pojišťovna, a.s.**  
 IČO: 25073958  
 Sídlo: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno  
 Zastupující: Leona Horáčková  
 Telefon: + 420 221 221 221  
 E-mail: info@direct.cz

Počátek pojištění	01.03.2020	00:00 hodin
Konec pojištění	na dobu neurčitou	

Přehled pojištění	Pojistné částka maximální limit plnění	Roční pojistné
<input type="checkbox"/> Pojištění budov	nesjednáno	-
<input type="checkbox"/> Pojištění movitých věcí	nesjednáno	-
<input type="checkbox"/> Strojní pojištění (do stáří 10 let)	nesjednáno	-
<input type="checkbox"/> Pojištění elektroniky (do stáří 6 let)	nesjednáno	-
<input checked="" type="checkbox"/> Pojištění odpovědnosti za újmu	20 000 000 Kč	35 588 Kč
<input type="checkbox"/> Pojištění přerušlení provozu	nesjednáno	-

Roční pojistné celkem		35 588 Kč
Splátka podle zvolené frekvence placení:	<b>pololetní</b>	17 794 Kč
Číslo účtu pojistitele	1882155024/2700	
Variabilní symbol	9000031282	
Datum splatnosti první splátky	01.03.2020	
Datum splatnosti splátek v každém roce pojištění	1.3., 1.9.	

**Hlášení škodné události** prosím proveďte bez zbytečného odkladu některým z těchto způsobů:

on-line návodným formulářem	<a href="http://direct.cz/online/hlaseni-skody">direct.cz/online/hlaseni-skody</a>
e-mailem	<a href="mailto:info@direct.cz">info@direct.cz</a>
telefonicky	221 221 221
dopisem na adresu	Direct pojišťovna, a.s., Nové sady 25, 602 00 Brno

## 1. Úvodní ujednání

- 1.1** Pojištění se řídí příslušnými ujednáními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění; zákonem o pojišťovnictví č. 277/2009 Sb. v platném znění, spolu s dalšími platnými právními předpisy České Republiky a v souladu s pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními uvedenými u každého předmětu pojištění, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Způsob doručení pojistných podmínek: e-mailem

Způsob následné korespondence: e-mailem

### 1.2 Pojištěný

Pojištník je shodný s pojištěným a je současně osobou oprávněnou. Oprávněná osoba je ta osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.

### 1.3 Další údaje o pojištěném

Převažující činnost: Výstavba budov, zednictví, vč. montážních prací

Celkové roční příjmy jsou do částky: 70 000 000 Kč

### 1.4 Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno/název: Samostatný zprostředkovatel agent zastupuje pojišťovnu

Jednající pracovník: 0

e-mail: josef.hanykyr@cbox.cz

- 1.5** Pojištění se sjednává na činnosti, které jsou ke dni sjednání pojistné smlouvy zapsány v živnostenském nebo obchodním rejstříku, mimo činností vyloučených v bodě 1.6.

### 1.6 Pojištění se nevztahuje na:

rizika na volném moři

kosmická rizika

rozvodové a přenosové sítě

petrochemická rizika

poškození elektronických dat (kybernetická rizika)

činnosti stavební v oblasti vyprošťování a demolice

konstrukce a údržba přehrad a práce pod vodou

důlní práce, těžba a hloubení včetně výkopových prací

práce a manipulace s plyny, výbušninami a toxickými látkami

ropné a plynárenské společnosti

veřejné instituce obcí nad 500 000 obyvatel

## 2. Pojištění odpovědnosti za újmu

### 2.1 Rozsah

Územní rozsah území ČR

### 2.2 Pojistná nebezpečí, limity a spoluúčasti

Pojistná nebezpečí k Odpovědnosti za újmu	Limit plnění za škodu	Spoluúčast
1. Obecná odpovědnost včetně vlastnictví, držby nebo pronájmu nemovitostí, činnost pracovního stroje	20 000 000 Kč	5 000 Kč
2. Pojištění odpovědnosti za škodu vadným výrobkem	0 Kč	-
3. Stavebně-montážní činnost ve výstavbě	20 000 000 Kč	5 000 Kč
4. Regresy zdravotních poj. a orgánů soc. zabezpečení	0 Kč	-
5. Věci převzaté a užívané	0 Kč	-
6. Věci vnesené a odložené (vč. věcí zaměstnanců)	0 Kč	-
7. Čistá finanční škoda	0 Kč	-
8. Nemajetková újma	0 Kč	-
9. Onemocnění z potravin	0 Kč	-
10. Smísení nebo spojení vadného výrobku	0 Kč	-
11. Montáž, demontáž vadného výrobku	0 Kč	-
12. Křížová odpovědnost	0 Kč	-
13. Pojištění retroaktivního krytí	nesjednáno	
<b>Roční pojistné za pojištění odpovědnosti:</b>	<b>35 588 Kč</b>	

### 2.3 Důležité informace k Pojištění odpovědnosti za újmu

- Pojištění odpovědnosti za újmu se řídí pojistnými podmínkami:  
 VPOP-2013 (všeobecné) DPO-2014 (doplňkové odpovědnost)
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 3. i) se ujednává pojistné nebezpečí vyplývající z **vlastnictví, držby nebo pronájmu nemovitostí**.
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 3. c) se ujednává pojistné krytí i na **cizí věci převzaté** za účelem provedení činnosti.
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 3. d) se ujednává pojistné krytí i na věci, které pojištěný užívá na základě smlouvy (**cizí věci užívané**).
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 3. b) se ujednává pojistné krytí i škody vzniklé jinak než na zdraví, usmrcení, poškození, zničení nebo pohřešování věci (**čistá finanční škoda**).
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 1. t) se ujednává pojistné krytí i na **nemajetkovou újmu**, která byla ujednána nebo která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 3. h) se ujednává pojistné krytí i na stavebně-montážní činnost ve stavebnictví.
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 6. c) se ujednává pojistné krytí i na náklady na provedení **výměny vadného výrobku** za bezvadný vč. montáže, demontáže a přepravy.
- Pojištění se vztahuje na škody vzniklé **činností pracovního stroje** nebo motorového vozidla bez RZ po areálu, kde vykonává činnost, netýká-li se způsobená újma pojištění, jehož uzavření je vyžadováno příslušným právním předpisem (například povinné ručení).
- Odchylně od DPO-2014, Čl. 6., odst. 6. b) se ujednává pojistné krytí i na škodu či újmu způsobenou **smísením nebo spojením** vadného výrobku s jinou věcí a škodu či újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opravováním vadného výrobku, s výjimkou škody či újmy způsobené konečnému uživateli vlastnostmi takto vzniklé věci.

12. Budeme plnit **onemocnění z potravin** vzniklé přítomností nežádoucích mikroorganismů v potravinách v souvislosti s výrobou potravin.
13. Ujednává se, že budeme plnit i škody nebo jiné újmy způsobené osobám blízkých pojištěnému ( manželovi, manželce, registrovanému partnerovi, sourozencům, příbuzným v řadě přímé nebo osobám, které s pojistníkem žijí ve společné domácnost), nebo majetkově propojeným osobám (**křížová odpovědnost**).
14. Ujednává, že z pojištění podle této smlouvy je pojištěna odpovědnost pojištěného za škody, jejíž příčina nastala zpětně (**retroaktivní krytí**), přičemž rozsah pojištění je shodný s rozsahem uvedeným v této smlouvě.
15. Celkový roční limit plnění za pojistná nebezpečí nesmí přesáhnout dvojnásobek limitu pojistného plnění sjednaného pro nebezpečí Obecná odpovědnost.

### 3. Rekapitulace

Datum sjednání pojištění	20.02.2020
Datum počátku pojištění	01.03.2020 00:00 hodin
Konec pojištění	na dobu neurčitou

#### 3.1 Rekapitulace pojistného, splátky

Celkové roční pojistné	35 588 Kč
Pojistné období	roční
Pojistné	běžné
Frekvence splátek pojistného	pololetní
Částka splátky pojistného	17 794 Kč
Datum splatnosti splátek pojistného v každém roce trvání pojištění	1.3., 1.9.

Tímto předepisujeme platby pojistného na celý pojistný rok v uvedených termínech splatnosti. V případě změny rozsahu smlouvy předepisujeme změněné pojistné v písemných dodatcích.

#### 3.2 Platební údaje

číslo účtu pojišťovny	1882155024/2700
variabilní symbol	9000031282

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání splátky na účet pojišťovny. Pojistné přiřazujeme vždy k nejstaršímu neuhrazenému nebo jen částečně uhrazenému předpisu. Pojišťovna má právo pojistné, které je po splatnosti, započíst vůči pojistnému plnění.

### 4. Společná ujednání

- Pojistník prohlašuje, že na všechny otázky odpověděl pravdivě a úplně a nezatajil ve svých odpovědích nic podstatného v souladu s ustanoveními § 2788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a že jeho odpovědi jsou projevem jeho úplně, vážně a omylu prosté vůle a zavazuje se oznámit pojistiteli všechny změny údajů v pojistné smlouvě, ke kterým dojde v době trvání pojištění, se všemi důsledky plynoucími z porušení této povinnosti uvedenými v ustanoveních §2808 a §2809 Občanského zákoníku.
- Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen se všemi skutečnostmi a údaji v souladu s ustanovením § 2760 Občanského zákoníku. Pojistník prohlašuje, že převzal dle druhu sjednaného pojištění VPP, DPP a SPP, se kterými byl seznámen a souhlasí s nimi.
- Pokud je pojistník fyzická osoba, pojistitel zpracovává její osobní údaje a osobní údaje dalších osob uvedených na smlouvě. Hlavním důvodem zpracování je sjednání, uzavření a plnění smlouvy, dodržování právních povinností a také ochrana oprávněných zájmů pojistitele či pojistníka, případně zájmů dalších osob, kterých se zpracování týká nebo může týkat (pojištěné osoby, poškození apod.). Mezi oprávněné zájmy patří i přímý marketing spočívající v zaslání obchodních sdělení, která se týkají naší činnosti, produktů a služeb. Součástí zpracování může být i předání osobních údajů ostatním pojišťovnám, jakož i sdružením pojišťoven, popř. do jiných států, je-li to nezbytné pro ochranu nebo výkon práv (včetně prevence podvodu) a pro plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy. Při zpracování osobních údajů se řídíme všemi pravidly stanovenými právními předpisy.
- Pokud je pojištěný na pojistné smlouvě fyzická osoba odlišná od pojistníka, pojistník se podpisem této smlouvy zavazuje těmto osobám předat informaci o tom, že pojistitel zpracovává jejich osobní údaje, a sdělit jim, kde informace o zpracování osobních údajů naleznou nebo jim o zpracování jejich osobních údajů pojistitelem předat úplně informace.

- 4.5 Pojistník potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů a že je předal všem pojištěným osobám, včetně práva na informace, přístup k údajům a jejich přenositelnost, práva na opravu, výmaz nebo omezení, a práva podat námitky proti zpracování prováděnému na základě oprávněných zájmů (IZOS 01/2019).
- 4.6 Jakékoliv změny v pojistné smlouvě lze sjednat pouze v písemné podobě formou dodatku k pojistné smlouvě.
- 4.7 Tato pojistná smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom obdrží pojistník a pojišťovna.

## 5. Přílohy

1. Předmluvní informace PIVR-01/2019
2. Informace o zpracování osobních údajů IZOS-01/2019
3. Informační dokument o pojistném produktu IDVR-1/2019
4. Sazebník poplatků 01-2019
5. Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění občanů a podnikatelů VPPOP-2013
6. Doplnkové pojistné podmínky, na které tato smlouva odkazuje
7. Speciální pojistné podmínky, na které tato smlouva odkazuje
8. Plná moc zprostředkovatele

Za pojistníka

Za pojišťovnu

Místo: St. Boleslav Dne: 11.2.2020

Místo..... Dne.....



Linhart spol. s r.o.  
Tomáš Linhart, jednatel

Leona  
Horáčková

Digitálně podepsal  
Leona Horáčková  
Datum: 2020.02.21  
12:12:22 +01'00'

Direct pojišťovna, a.s.  
Leona Horáčková

Linhart spol. s r.o. ©

Lhotecká 820  
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
Tel.: 326 911 101, Fax: 326 913 130  
IČ: 2521281, DIČ: CZ 2521281