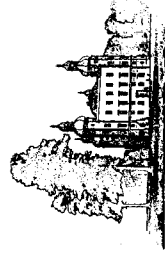


Městský úřad Vrchlabí

Odbor rozvoje města a územního plánování
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Č. j.: MUVR/9925/2021

Spis. zn.: RMÚP/513/2021

Vyřizuje: Bc. Barbora Hönlová

Obec Čermná

Čermná 40

543 77 Čermná

zastoupena na základě plné moci

Ve Vrchlabí dne 08.02.2021

Vypraveno dne 09.02.2021

Hanou Zmátlikovou

Antoniček 839

543 71 Hostinné

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

úřadu územního plánování

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné, 3 nové bytové jednotky“

Záměrem jsou stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 191 v obci Čermná. Budova občanské vybavenosti je dvoupodlažní s podkrovím a částečným podsklepením. Původně objekt fungoval jako mateřská a základní škola. V současnosti se v severním křídle v přízemí nachází prodejna potravin, ve 2.NP jsou kabinety a učebny, které jsou nyní využívány pro spolkovou činnost a společenský život obce. Půdní prostory jsou bez využití.

Stavební úpravy jsou plánovány do jižní části 1.NP, kam jsou navrženy 3 byty s dispozicí 1+kk a celkovou kapacitou 5 EO. Užitná plocha jednotlivých bytů činí u BJ č. 1 46 m², BJ č. 2 29,2 m² a u BJ č. 3 33,1 m². Každá bytová jednotka obsahuje předšň, koupelnu s WC a obytný prostor s kuchyňským koutem. BJ č. 1 je koncipována pro užívání osobou s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavební úpravy spočívají v bouracích pracích a následném dozdění pórobetonovými příčkovkami, aby vzniklo požadované dispoziční řešení. Zásahy do nosných konstrukcí jsou zcela minimální. Okna bytů budou vyměněna, ale rozměry okenních otvorů a překlady budou zachovány.

Fasáda zůstává stávající – světle písková s hnědým keramickým obkladem v sokolové části. Původní okna jsou dřevěná v barvě slonové kosti, měněná okna a dveře budou bílá plastová. Přípojky inženýrských sítí zůstávají stávající a jsou kapacitně zcela dostačující. Nově bude zřízena pouze přípojka vody, přičemž vodoměrná sestava je umístěna ve sklepních prostorách objektu.

Tel.: 499 405 335 honlovabarbara@muvrchlabi.cz

fax: 499 405 310 www.muvrchlabi.cz

IČ: 00278475

Česká spořitelna, a.s.

DIČ: CZ00278475

č. ú.: 19-1303702389/0800

Hlavní vstup do objektu zůstává beze změny – ze západní strany z chodníku, který lemuje komunikaci III/32550. Nově bude rozšířen chodník na východní straně objektu zpřístupňující nově zbudovaný samostatný vchod do bytu č. 3. Záměr je navržen na st.p.č. 245 a p.p.č. 1960/1 v k.ú. Čermná v Krkonoších, dotčeny budou pozemky p.p.č. 357/3, 1974 a 1978 v k.ú. Čermná v Krkonoších.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z pohledu uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Přípustný.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací s názvem „*Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné, 3 nové bytové jednotky*“ stupně pro společné územní a stavební řízení, odpovědný projektant Ing. Jan Korda (ČKAIT 0501076), zpracovatelka Hana Zmátliková, datováno 12/2020.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

Závacné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad ve Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, obdržel dne 12.01.2021 žádost obce Čermná, zastoupené na základě plné moci paní Hanou Zmátlikovou, o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru „*Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné, 3 nové bytové jednotky*“. K žádosti byla přiložena plná moc k zastupování pro paní Hanu Zmátlikovou a dále část stejnojmenné projektové dokumentace stupně pro společné územní a stavební řízení, odpovědný projektant Ing. Jan Korda (ČKAIT 0501076), zpracovatelka Hana Zmátliková, datováno 12/2020.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje města a územního plánování z:

- Úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Úplné znění je účinné od 11.09.2020 (dále jen „PÚR“).
- Úplného znění Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje po Aktualizaci č. 1, 2 a 4. Úplné znění je účinné od 18.07.2020 (dále jen „ZÚR“).
- Vymezeného zastavěného území obce Čermná vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2007 dle stavebního zákona.
- Návrhu územního plánu Čermná pro společné jednání 11/2016, zhotovitel ŽALUDA, projektová kancelář, projektant Ing. Eduard Žaluda (ČKA 4077)

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr stavby „*Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné, 3 nové bytové jednotky*“ a shledal, že vyvolává změnu v území. Obec Čermná nemá pořízený územní plán, umístění záměru bylo tedy přezkoumáno dle OOP č. 1/2007 z hlediska vymezeného zastavěného území. St.p.č. 245 a p.p.č. 1960/1 v k.ú. Čermná v Krkonoších, na které je záměr plánovaný, se nachází **uvnitř vymezeného zastavěného území.**

Úřad územního plánování dále přezkoumal záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentaci a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje záměr nevylučují. Posuzovaný záměr není v rozporu ani s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Vzhledem k výše uvedenému považuje úřad územního plánování záměr za přípustný.

Úřad územního plánování pro úplnost sděluje informaci, že obec Čermná je v procesu pořízení územního plánu. Dle této nevydané a tudíž neplatné dokumentace se záměr nachází v ploše OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Hlavním využitím této plochy je občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury, zejména stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Funkce bydlení je zařazena mezi podmíněně přípustné využití a to za podmínek přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

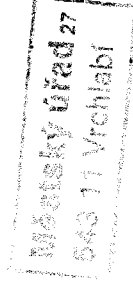
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko vydal úřad územního plánování jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto stanovisko vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.



Ing. Eliška Ryndová
vedoucí odboru RMÚP
MěÚ Vrchlabí



Bc. Barbora Hönlová
referent odboru RMÚP
MěÚ Vrchlabí