

## DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

## ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST DOKUMENTACE

**Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné**

Stavebník:

Obec Čermná, Čermná 40, 543 77 Čermná

ZODP. PROJEKTANT: Ing. Jan Korda	PARÉ Č.		
VYPRACOVAL: Hana Zmátlíková			
INVESTOR: Obec Čermná, Čermná 40			
MÍSTO: Čermná			
STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 191 V ČERMNÉ 3 NOVÉ BYTOVÉ JEDNOTKY na st.p.č. 245 a p.p.č. 1960/1 v k.ú. Čermné v Krkonoších		DATUM: 12.2020	
		STUPEŇ: DUR+DSP	
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO:	Č. PŘÍLOHY:
			A, B

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné, 3 nové bytové jednotky

b) druh stavby

změna dokončené stavby

c) charakter stavby

objekt občanské vybavenosti

d) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Katastrální území: Čermná v Krkonoších

Parcelní číslo: st.p.č. 245, p.p.č. 1960/1

Obec: Čermná

Kraj: Královéhradecký

Seznam dotčených parcel:

Číslo parc.	k. ú.	Plocha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany nemovitosti
-245	Čermná v Krk.	1083	zastavěná plocha, nádvoří	stav. úpravy	-----
1960/1		4677	ostatní komunikace	úprava zpevněného chodníku	-----

e) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace k umístění povolení stavby je změna dokončené stavby občanské vybavenosti – bývalá škola a MŠ. Navrženy jsou stavební úpravy části 1.NP č.p. 191 na st. p. č. 245 v k. ú. Čermná v Krkonoších s tím, že prostory mateřské školy budou upraveny nově pro 3 bytové jednotky 1+KK. Součástí stavby je úprava přístupového chodníku k novému vstupu do bytové jednotky.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Jméno:

Obec Čermná, Čermná 40, 543 77 Čermná

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Zpracovatel: Hana Zmátlíková, Antoníčkův 839, 543 71 Hostinné, IČ: 07345020

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Zodpovědný projektant - autorizovaná osoba:

Jméno: Ing. Jan Korda  
 Ulice: Čistá u Horek 103  
 Město: Čistá u Horek, 512 35  
 Číslo autorizace: 0501076

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Jméno	Část - příloha	Č. autorizace
Jaroslav Zmátlík	Stavební a architektonická část	0601711
Ing. Jan Korda	Statika a dynamika	0501076
Tomáš Vaněk	Elektroinstalace	0602229
Petr Šulc	Požárně bezpečnostního řešení stavby	0602153
Eva Žižková	ÚT	0600920

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavební objekty neobsahují technická a technologická zařízení.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- údaje z katastru nemovitostí
- podklady správců a majitelů sítí
- archivní dokumentace objektu
- vyměření budovy
- informace investora.

## **A.4 Údaje o území a stavbě**

### **a) rozsah řešeného území**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy jižně situované části 1.NP objektu č.p. 191 v Čermné. Objekt se nachází v zastavěném území centrální části obce. Součástí stavby je stavební úprava chodníku pro přístup k novému vstupu do bytové jednotky.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemky s objektem se nenachází v záplavovém ani poddolovaném, či seizmicky nestabilním území. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí chráněného území a městské památkové zóny. Navržená stavba se nenachází v území nebo ochranném pásmu přírodní rezervace. V místě se nacházejí ochranná pásma podzemních vedení elektro NN a telekomunikačního vedení.

### **c) údaje o odtokových poměrech**

Předmětnými stavebními pracemi nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Obec nemá zpracovaný územní plán.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Obec nemá zpracovaný územní plán. Jedná se o budovu v zastavěném území obce, která slouží jako občanská vybavenost. Dům je částečně podsklepen. V severní části 1.NP je prodejna smíšeného zboží. Řešené prostory byly využívány jako mateřská škola. Ve 2.NP jsou bývalé učebny a prostory, které využívají zájmové spolky obce. Na dotčené parcely nejsou vydány územní regulativy.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Dle předmětné vyhlášky je stavba podle druhu a potřeby se umísťována tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky. Mimo stavební pozemek je umístěno připojení staveb na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace. Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy dále umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky obsažené v jednotlivých vyjádřeních, rozhodnutích, stanoviscích dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do předložené dokumentace. Jedná se zejména o vyjádření jednotlivých úseků RŽP. Odpady vznikající při provádění stavby budou likvidovány dle zásad platné legislativy na úseku odpadového hospodářství. Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů. Budou dodržovány zásady předpisů BOZ a technologických postupů výstavby. Během provádění stavby musí být tyto podmínky respektovány. Při provádění zemních prací bude brán zřetel na to, že předmětné území může obsahovat archeologické nálezy a postupovat dle zákona č. 20/1987 Sb. S veškerými udělenými podmínkami bude prostřednictvím investora seznámen dozor/stavbyvedoucí stavby příp. prováděcí firma.

Projektová dokumentace tímto respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců či majitelů sítí a technické infrastruktury. A toto je podpořeno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu a pozemek se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Součástí stavebního záměru je rozšíření zpevněné plochy chodníku ke vstupu do bytu č. 3, rozšíření venkovního el. domovního rozvodu a úpravy v rámci požárně bezpečnostního řešení v budově. Jiné související či podmiňující investice si stavba nevyžádá.

j) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy části 1.NP objektu občanské vybavenosti.

k) účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti (původně základní a mateřská škola) obsahuje v severní části 1.NP je prodejna smíšeného zboží. Řešené prostory byly využívány jako mateřská škola. Ve 2.NP jsou učebny a prostory, které využívají zájmové spolky obce.

Parametry nově vzniklých bytů:

Byt. č. 1 – celková užitná plocha 46 m<sup>2</sup>  
 - obytná plocha 34,7 m<sup>2</sup>  
 - max. počet uživatelů 2 osoby,

Byt. č. 2 – celková užitná plocha 29,2 m<sup>2</sup>  
 - obytná plocha 18,5 m<sup>2</sup>  
 - max. počet uživatelů 1 osoba,

Byt. č. 3 – celková užitná plocha 33,1 m<sup>2</sup>  
 - obytná plocha 23,1 m<sup>2</sup>  
 - max. počet uživatelů 2 osoby.

l) trvalá nebo dočasná stavba

Jde se o stavbu trvalou

m) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nebude umístěna na seizmicky aktivním území, na poddolovaném ani v záplavovém území.

Pozemek nespadá do památkově chráněného území, ani území přírodně chráněné.

n) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Záměr je navržen v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb. a vyhl. č. 398/2009 Sb.

Dle § 8 odst. 1) stavba je navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání,

(2) Stavba splňuje požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

(3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

§ 9 (1) Stavba je navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,

d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,

e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,

f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,

g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,

(3) Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

(1) Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech 9), zejména následkem

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,

e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,

f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,

g) nevhodného nakládání s odpady 14),

h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,

i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(2) Obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

(4) V pobytových místnostech bude umělé osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami. Pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace tepla.

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření mají umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a budou dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

(9) Komunikační prostory budou mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

§ 13 Proslunění

(1) Prosluněny budou všechny byty a ty pobytové místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují. Přitom je v návrhu zajištěna zraková pohoda a ochrana před oslněním, zejména v pobytových místnostech určených pro zrakově náročné činnosti.

(2) Byty jsou dostatečně prosluněny, splňují součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vycházelo z normových hodnot.

#### § 14 Ochrana proti hluku a vibracím

(1) Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavebách.

(2) Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se přednostně uplatnila opatření urbanistická tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

(3) Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn, příček a stropů mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami.

(4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

(5) Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

#### § 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

(1) Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi umožňují přepravu předmětů rozměrů 1950×1950×800 mm. Ovšem uvedený požadavek se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci.

(3) Při provádění a užívání staveb nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách. Přístavba není v jejich blízkosti.

#### § 16 Úspora energie a tepelná ochrana

(1) Stavba bude provedena tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Energetickou náročnost je třeba ovlivňovat tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí výplní otvorů, použitými materiály a výrobky a systémy technického zařízení budov. Při návrhu stavby se respektovaly klimatické podmínky lokality.

(3) Požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov jsou dány normovými hodnotami.

#### § 19 Stěny a příčky

(1) Vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu spolu s jejich povrchy splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami

a) nejnižších vnitřních povrchových teplot konstrukce, zejména v místech tepelných mostů v konstrukci a tepelných vazeb mezi konstrukcemi,

b) součinitele prostupu tepla, včetně tepelných mostů v konstrukci,

c) lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi konstrukcemi,

d) kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu,

e) průvzdušnosti konstrukce a spár mezi konstrukcemi,

f) tepelné stability konstrukce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu,

g) prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další konstrukce budovy.

(2) Stěna nebo příčka je vyhovující z hlediska zvukové izolace, protože splňuje požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami dle charakteru užívaných místností a navrhovaného způsobu užívaných místností.

## § 20 Stropy

(1) Vnější i vnitřní stropní konstrukce budou spolu s podlahami a povrchy splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot.

## § 21 Podlahy, povrchy stěn a stropů

(2) Podlahy všech bytových a pobytových místností mají navrženu protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám.

(4) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Pro posouzení vhodnosti podlahoviny se použijí hodnoty deklarované výrobcem v souladu s příslušnou technickou specifikací výrobku.

(5) Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

## § 22 Schodiště a šikmé rampy

(1) Každé podlaží, mimo vstupní přístupné přímo z upraveného terénu, a každý užitný půdní prostor budovy musí být přístupný alespoň jedním hlavním schodištěm. Další pomocná schodiště se navrhuje především pro řešení únikových, popřípadě zásahových cest v souladu s normovými hodnotami.

(2) Nejmenší podchodná a průchodná výška schodišť je dána normovými hodnotami.

(3) Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni musí mít stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku.

(4) Nejmenší šířky schodišťového stupně a stupnice jsou dány normovými hodnotami.

(5) Vzájemný vztah mezi výškou a šířkou schodišťového stupně je dán normovými hodnotami.

(6) Nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni je dán normovými hodnotami. Stupnice schodišťového stupně musí být vodorovná, bez sklonu v příčném i podélném směru a její povrch musí být z materiálu odolného působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí.

(7) Sklon schodišťových ramen v bytech a bytových domech je dán normovými hodnotami.

(8) Nejmenší dovolená průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podest a mezipodest, umístění dveří v prostoru podest a další bezpečnostní požadavky jsou dány pro jednotlivé druhy staveb normovými hodnotami.

(2) Výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu. Nejnižší vnitřní povrchová teplota, součinitel prostupu tepla včetně rámu a zárubní a spárová průvzdušnost v souladu se způsobem zajištění potřebné výměny vzduchu v místnosti a budově jsou dány normovými hodnotami.

(4) Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností mají světlou šířku nejméně 800 mm.

(5) Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy nebo budou doplněny zábradlím nejméně do této výšky.



### § 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

(1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nebudou propojeny s jiným zdrojem vody.

(2) Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi je uložena do nezámrzné hloubky.

(4) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osadí před vodoměr; bude přístupný a jeho umístění bude viditelně a trvale označeno.

(6) Potrubí studené vody bude tepelně izolováno. Rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody bude tepelně izolováno.

### § 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

(3) Čisticí tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.

(4) Větrací potrubí vnitřní kanalizace není zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a bude vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště. Nad pochůznou střechu a terasu bude větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno v souladu s normovými hodnotami tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.

### § 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

(1) Vnitřní silnoproudé rozvody se připojí na distribuční síť rozšířením distribuční soustavy elektřiny.

(2) Elektrický rozvod bude podle druhu provozu splňovat požadavky na

- a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
- b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,
- c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
- d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů,
- e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,
- f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křížování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací,
- g) v elektrických rozvodech staveb instalovat vždy zařízení s takovou elektromagnetickou kompatibilitou a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **A.5.1 Stavební objekty:**

- Stavební úpravy části 1.NP pro byty
- Stavební úpravy přístupového chodníku.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Pozemky st.p.č. 245 a p.p.č. 1960/1 v k.ú. Čermná v Krkonoších se nachází v zastavěném území obce. V okolí je rozptýlená zástavba s rodinnými domy venkovského charakteru a objekty občanské vybavenosti.

#### **b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím, územně plánovací dokumentací vč. údaje o vydané ÚPD**

Obec nemá zpracovaný ÚP.

#### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území**

Výjimky nebyly k předmětnému záměru vydány ani je nevyžaduje.

#### **d) informace o zohlednění podmínek ZS dotčených orgánů**

Požadavky obsažené v jednotlivých vyjádřeních, rozhodnutích, stanoviscích dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do předložené dokumentace. Jedná se zejména o vyjádření jednotlivých úseků referátu RŽP. Odpady vznikající při provádění stavby budou likvidovány dle zásad platné legislativy na úseku odpadového hospodářství. Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů. Budou dodržovány zásady předpisů BOZ a technologických postupů výstavby. Během provádění stavby musí být tyto podmínky respektovány. Při provádění zemních prací bude brán zřetel na to, že předmětné území může obsahovat archeologické nálezy a postupovat dle zákona č. 20/1987 Sb. S veškerými udělenými podmínkami bude prostřednictvím investora seznámen dozor/stavbyvedoucí stavby příp. prováděcí firma.

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Na předmětném stavebním pozemku byla provedena rekognoskace terénu, vyměření stávajících konstrukcí domu.

#### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pozemek nespadá do památkově chráněného území. Staveniště zasahuje do ochranných pásem sítí – zemní telekomunikační a NN elektro vedení. Stavba je v ochranném pásmu lesního pozemku p.p.č. 354/4. V území není třeba v souvislosti se stavbou provádět kácení dřevin.

#### **g) záplavová území, poddolovaná území apod.**

Stavba nebude umístěna na seizmicky aktivním území, na poddolovaném ani v záplavovém území.

#### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky. Odtokové poměry v území jsou vyhovující a nebudou stavbou narušeny či změněny.

#### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku se nenacházejí dřeviny.

#### **j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Pozemky st.p.č. 245, p.p.č. 1960/1 nejsou součástí ZPF nebo LPF.

**k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Přístup k hlavnímu vstupu do domu čp. 191 je stávající od západu z chodníku lemující komunikaci III/32550. Dále je příjezd stávajícím sjezdem do dvorní části domu po st.p.č. 245 dále na p.p.č. 357/3, kde se nachází stávající zpevněná odstavná plocha pro zákazníky prodejny a nově i vyčleněná místa pro obyvatele nových bytů. Využity jsou stávající sjezdy a příjezdy bez dalších úprav. Bezbariérový přístup do přízemí domu je hlavním vchodem z chodníkové plochy. Pro byt č. 3 bude rozšířena chodníková plocha k samostatnému vstupu do bytu.

Inženýrské objekty – do objektu jsou přivedeny stávající přípojky vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro a telekomunikační. Stavební záměr si nevyžádá jejich změnu, jsou kapacitně vyhovující.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Předpokládaný čas výstavby 06/2021–06/2023.

**m) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí a na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Dotčený pozemek a pozemky sousední:

Číslo parc.	k. ú.	Vlastnictví	Dotčení stavbou	Majetkoprávní vztah
-245	Čermná v Krkonoších	Obec Čermná, Čermná 40	stav. úpravy objektu	vlastnictví
1960/1		Obec Čermná, Čermná 40	stav. úpravy zpevněné plochy	vlastnictví
357/3		Obec Čermná, Čermná 40	---	sousední
1974		Obec Čermná, Čermná 40	---	sousední
1978		KHK – Správa silnic KHK, Kutnohorská 59/23, Hradec Králové - Plačice	---	sousední

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, údaje o současném stavu objektu, o průzkumech a statickém posouzení konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby budovy občanské vybavenosti – bývalá škola a MŠ. Navrženy jsou stavební úpravy části 1.NP č.p. 191 na st. p. č. 245 v k. ú. Čermná v Krkonoších s tím, že prostory mateřské školy budou upraveny nově pro 3 bytové jednotky 1+KK. Součástí stavby je úprava přístupového chodníku k novému vstupu do bytové jednotky.

**b) účel užívání**

Jedná se o budovu občanské vybavenosti – bývalá škola a MŠ. Dům je částečně podsklepen. V objektu jsou v 1.NP severního křídla prodejna smíšeného zboží a zázemí prodejny. V jižní části 1.NP v původních prostorách MŠ budou nově vystavěny 3 bytové

jednotky. Ve 2.NP jsou učebny a kabinety využívány zájmovými spolky obce. Půdní prostory jsou bez využití.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z OTP a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na pozemek a stavbu se nevztahují žádné výjimky či úlevová řešení a nebyla takováto povolení vydána.

e) informace o zohlednění podmínek ZS dotčených orgánů

Požadavky obsažené v jednotlivých vyjádřeních, rozhodnutích, stanoviscích dotčených orgánů státní správy jsou zapracovány do předložené dokumentace. Jedná se zejména o vyjádření jednotlivých úseků referátu RŽP. Odpady vznikající při provádění stavby budou likvidovány dle zásad platné legislativy na úseku odpadového hospodářství. Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů. Budou dodržovány zásady předpisů BOZ a technologických postupů výstavby. Během provádění stavby musí být tyto podmínky respektovány. Při provádění zemních prací bude brán zřetel na to, že předmětné území může obsahovat archeologické nálezy a postupovat dle zákona č. 20/1987 Sb. S veškerými udělenými podmínkami bude prostřednictvím investora seznámen dozor/stavbyvedoucí stavby příp. prováděcí firma.

Projektová dokumentace tímto respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců či majitelů sítí a technické infrastruktury. A toto je podpořeno souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu přírodní rezervace nebo přírodního parku. Objekt se nachází v ochranném lesního pozemku. Stavební práce nebudou zasahovat do ochranného pásma silnice, zasahuje do ochranného pásma zemního telekomunikačního a NN elektro vedení.

g) navrhované parametry stavby

Výměra pozemků náležejících ke stavbě domu	1457	m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha domu	377	m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor domu	3695	m <sup>3</sup>
Zpevněné plochy stávající	388	m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy nově celkem	410	m <sup>2</sup>
Užitná plocha stavby	534,5	m <sup>2</sup>
Počet bytových jednotek	0	Bytová jednotka
Počet byt. jednotek - nově	3	Bytová jednotka
Obytná plocha stavby - nově	76,3	m <sup>2</sup>
Počet uživatelů bytů	5 EO	

Parametry nově vzniklých bytů:

Byt. č. 1 – celková užitná plocha 46 m<sup>2</sup>  
 - obytná plocha 34,7 m<sup>2</sup>  
 - max. počet uživatelů 2 osoby,

Byt. č. 2 – celková užitná plocha 29,2 m<sup>2</sup>  
 - obytná plocha 18,5 m<sup>2</sup>  
 - max. počet uživatelů 1 osoba,

- Byt. č. 3 – celková užitná plocha 33,1 m<sup>2</sup>  
 - obytná plocha 23,1 m<sup>2</sup>  
 - max. počet uživatelů 2 osoby.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Přípojky jsou stávající, kapacitně zcela dostačující. Provedeny byly pro původní provoz ZŠ a MŠ při původní kapacitě 55 dětí a 7 personálu. Nyní je v budově uvažováno s 5 osobami v bytech, 2 zaměstnanci prodejny a občasně učebny s kabinety využity max. 20 osobami.

Likvidace splaškových vod:

Splašková voda je obváděna do obecní kanalizace a centrálně čištěna. Přípojky jsou stávající, kapacitně zcela dostačující. Uvažované byly pro původní provoz ZŠ a MŠ při původní kapacitě 55 dětí a 7 personálu. Množství splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě vody. Cca 292 m<sup>3</sup>/rok.

Zásobování pitnou vodou:

Pro objekt je zřízena stávající samostatná vodovodní přípojka. Vodoměrná sestava je umístěna ve sklepních prostorách objektu.

Potřeba pitné vody dle vyhl. č. 428/2001 Sb.:

Potřeba pro 3 nové byt. jednotky s obsazeností max. 5 osobami:

Potřeba na osobu	160	l/os. den
RD, celkem 4 osoby		
Celkem	800	l/den
Průměrná denní spotřeba vody $Q_p =$	0,80	m <sup>3</sup> /den
Maximální denní spotřeba vody $Q_m = k_d \cdot Q_p$	1,2	m <sup>3</sup> /den
$k_d = 1,5$		
Maximální hodinová spotřeba vody $Q_m = k_h \cdot Q_m / 24$	0,09	m <sup>3</sup> /hod
$k_h = 1,8$		
Odhad roční spotřeby vody RD	292	m <sup>3</sup>

Dešťové svody domu jsou zaústěny stávajícím volným zasakováním na pozemku investora. Nově řešené odvodnění chodníku k bytu č. 3 bude řešeno do stávajícího odvodňovacího příkopu u domu.

Odpad při stavbě:

Předpokládané odpady vznikající při výstavbě

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
170101	O	Beton	0,25 t
170102	O	Cihly	0,3 t
170504	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	0,1 t
170604	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	0,02 t
170201	O	Dřevo	1 t
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	0,05 t
170202	O	Sklo	0,01 t
200128	O	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod č. 200127	0,002 t

Odpady vznikající při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce včetně jejich kódu, kategorie a způsobu nakládání. Vzniklé odpady budou separovány a odstraňovány nebo

využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3), kompostováním (4).

#### Odpad při provozu objektu:

Předpokládané množství komunálního odpadu při užívání 5 novými uživateli je 513,4 kg na osobu za rok, směsného komunálního odpadu připadá 292,3 kg/rok (použity údaje ze zprávy o životním prostředí České republiky z roku 2011), připadá na stavbu odhadem 2 567 kg komunálního odpadu za rok a 1 461,5 kg směsného komunálního odpadu za rok.

#### Výpočet velikosti nové nádoby na komunální odpad:

Odhadovaný počet obyvatel objektu pro výpočet objemu komunálního odpadu - 5 osob:

Doporučený objem na osobu a den: 5 litrů

$$5 \times 5 = 25 \text{ litrů za den}$$

Pro potřeby bytového domu je uvažováno min. 1 ks sběrné nádoby na komunální odpad o objemu 240 l vyvážené 1x týdně. Odvoz komunálního odpadu zajišťuje obec.

#### Emise, vstupní energie:

Objekt má zpracovaný energetický audit. Budova je řešena v energetické náročnosti E. Pro předmětné stavební úpravy není třeba zpracovávat PENB, nezasahuje do více jak 25% obálky budovy (konkrétně se jedná o 9,8%).

#### i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: 6/2021

Ukončení stavby: 6/2023

Harmonogram prací v 1.NP:

Vykližení a demoliční práce

Průzkumné práce

Hrubé stavební práce

Výměny výplní oken a dveří

Technické rozvody

Dokončovací práce

#### j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou 3.100.000 Kč.

Tento předpoklad finančních nákladů na provedení díla byl stanoven propočtem ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru řešených částí domu. Propočet nákladů stavby není součástí této projektové dokumentace (přílohou samostatný položkový rozpočet stavby). Propočet finančních nákladů je orientační, vychází z cenové soustavy ústavu racionalizace ve stavebnictví, a slouží jako statistický údaj.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

V okolí se nacházejí rodinné domy venkovského charakteru, zemědělské usedlosti a objekty občanské vybavenosti.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení

Barevné řešení objektů:

- fasáda je stávající ve světle pískové barvě, sokl s keramickým obkladem v hnědé barvě,
- okna jsou dřevěná špaletová v odstínu slonová kost, vyměněná okna a vstupní dveře budou plastová s bílým provedením rámu
- střešní krytina je stávající plechová v červeném odstínu

- zpevněná plocha chodníku bude z betonové zámkové dlažby tl. 60 cm v šedém odstínu shodně se stávající částí plochy.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Návrh stavebních úprav v objektu odpovídá funkčním, hygienickým, dispozičním a bezpečnostním požadavkům na moderní bydlení. Řešení je dle požadavku investora požadující zajistit pro své obyvatele kvalitní nájemní bydlení.

Přístup k hlavnímu vstupu do domu čp. 191 je stávající od západu z chodníku lemující komunikaci III/32550. Dále je příjezd stávajícím sjezdem do dvorní části domu po st.p.č. 245 dále na p.p.č. 357/3, kde se nachází stávající zpevněná odstavná plocha pro zákazníky prodejny a nově i vyčleněna místa pro obyvatele nových bytů. Využity jsou stávající sjezdy a příjezdy bez dalších úprav. Bezbariérový přístup do přízemí domu je hlavním vchodem z chodníkové plochy. Pro byt č. 3 bude rozšířena chodníková plocha o ploše 22 m<sup>2</sup> k samostatnému vstupu do bytu.

Každá bytová jednotka je řešena vel. 1+KK. Obsahuje předsíň, koupelnu s WC a obytný prostor s kuchyňským koutem. Prostory objektu jsou vytápěny pomocí dvou kondenzačních plynových kotlů Vaillant o výkonu 7,8 - 48 kW, jmenovitá účinnost 97,5 – 109,4%. Spotřebiče jsou napojeny na teplovodní systém budovy. Kotle jsou určeny samostatně pro prostory prodejny a druhý okruh pro ostatní prostory. Nové byty budou napojeny na stávající upravené teplovodní rozvody s deskovými otopnými tělesy a dále v koupelnách kombinovaným nástěnným otopným žebříkem s integrovanou elektrickou patronou. Spotřeba tepla bude řešena podružným odečtem. TUV bude zajištěna pomocí el. zásobníků o objemu 120 l v každém bytě. Pro odkanalizování bytů bude využita stávající kanalizační přípojka. El. energie bude řešena upravením stávajících rozvodů a podružným měřením, vodovodní podružné měření bude rovněž pro každý byt samostatně ve sklepních prostorách.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Záměr podléhá vyhlášce č. 398/2009 Sb. Hlavní vstup do budovy je řešen v souladu s uvedenými předpisy o bezbariérovém užívání – křídlo vstupních dveří je š. 0,9 m bez terénní nerovnosti. Bytová jednotka č. 1 je koncipována pro užívání osobou s omezeným pohybem dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vstupní dveře do tohoto bytu budou vel. 0,9 m, koupelna bude obsahovat sprchový kout bez vaničky a s odpovídajícím vybavením zařizovacími předměty.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při navrhování stavby se vycházelo z požadavků příslušných ČSN, technologických a montážních předpisů výrobců stavebních materiálů, vyjádření dotčených organizací a orgánů státní správy a organizací. Stavba bude provedena dle platných norem a předpisů. Budou dodržovány zásady předpisů BOZP a technologických postupů výstavby.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

Zemní práce si vyžádají výkop pro podkladní vrstvy zpevněné plochy chodníku. Založení objektu je stávající kamenné bez dalších úprav. Stávající obvodové a vnitřní nosné stěny vč. příček jsou zděné z cihly plné. Dispoziční úpravy a dozdivky budou pomocí keramických tvarovek. Dojde k výměně hlavního vstupu do budovy, oken v předmětných prostorách, částečné zazdění okenního otvoru v chodbě sklepa a vybourání zdiva parapetu s osazením nových vstupních dveří bytu č. 3. To vše bez zásahu do nosného zdiva a překladů otvorů. Původní okna jsou dřevěná špaletová nově plastová s dvojsklem. Stávající fasáda bude v případě porušení vyspravena a opatřena fasádním nátěrem. Konstrukce podlah v řešených bytech bude odstraněna a provedeno nové souvrství vč. hydroizolace a podlahového polystyrenu. V chodbách bude ponechána betonová dlažba terazzo. Náslapné vrstvy podlah v bytech budou keramické a PVC dle druhu užívání místností. V prostorách bytů bude

proveden podhled. Výplně otvorů budou plastové s dvojsklem, vnitřní dveře dřevěné dýhované s obložkovými zárubněmi.

Vytápění bytových jednotek je stávající ústřední teplovodní pomocí dvou kondenzačních plynových kotlů Vaillant o výkonu 7,8 - 48 kW, jmenovitá účinnost 97,5 – 109,4%. Spotřebiče jsou napojeny na teplovodní systém budovy. Kotle jsou určeny samostatně pro prostory prodejny a druhý okruh pro ostatní prostory. Nové byty budou napojeny na stávající upravené teplovodní rozvody s deskovými otopnými tělesy a dále v koupelnách kombinovaným nástěnným otopným žebříkem s integrovanou elektrickou patronou. Spotřeba tepla bude řešena podružným odečtem. TUV bude zajištěna pomocí el. zásobníků o objemu 120 l v každém bytě. Pro odkanalizování bytů bude využita stávající kanalizační přípojka. El. energie bude řešena upravením stávajících rozvodů a podružným měřením.

Voda je přivedena do domu stávající vodovodní přípojkou. Telekomunikační a NTL plynovodní přípojka s HUP je ukončena u severní obvodové stěny objektu. Plynovod je dále rozveden po objektu bez dalších úprav. Kanalizační přípojka je navedena do domu od východu. Dále pokračuje do obecního kanalizačního řádu, ten je napojen na centrální ČOV. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny volně na terén. Zemní elektro NN přípojka je přivedena do budovy ze severní strany dále k hlavní domovní el. rozvodné skříni ve schodišťovém prostoru a bude využita bez dalších stavebních úprav.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stavební objekty se skládají ze stavebních úprav jižní části 1.NP vč. výměny konstrukce podlah, výměny oken a výměny dveří dle požadavků PBŘ (pro byty uzávěry EW-15 a ostatní EW-15C). Inženýrské objekty jsou stávající beze změn, jedná se o přípojky inženýrských sítí: vodovodní, kanalizační, plynovodní, telekomunikační a elektro. Technologické provozní soubory nejsou na uvedené stavbě obsaženy.

#### **a) technické řešení**

Objekt neobsahuje speciální technická zařízení. Stávající přípojky inženýrských sítí jsou v dostačující kapacitě.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Objekt neobsahuje speciální technická a technologická zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stavební záměr byl posouzen z hlediska požární bezpečnosti (v samostatné příloze požárně bezpečnostního řešení stavby). Byly stanoveny odstupové bezpečnostní vzdálenosti a vymezen požárně nebezpečný prostor celé stavby s ohledem na stávající stavby. Bezpečný zásah jednotek požární ochrany je možný příjezdem z přilehlé komunikace.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Stavba je navržena tak, aby byly použity nové materiály vyhovující současným normám a standardům pro úsporu energií a tepla, jak lze dovodit z veřejně přístupných informací jednotlivých výrobců.

Průkaz energetické náročnosti budovy není třeba provádět s ohledem k rozsahu menším jak 25% do obálky budovy.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Situování stavby a řešení stavby z hlediska ochrany veřejných zájmů je navrženo tak, že se nepředpokládá žádné ohrožení a negativní vliv na okolí. Během výstavby bude dbáno v maximální míře na to, aby okolí a dotčené pozemky nebyly znehodnoceny touto stavební činností. Zhotovitel je povinen zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách



pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště.

V domě jsou standardní hygienická opatření. Veškeré zařizovací předměty jsou napojeny na vodovod a splaškové vody dále vedeny do stokové sítě a centrálně čištěny. Vytápění prostor je pomocí kombinovaného plynového kotle. Stavba je navržena tak, aby obytné prostory byly prosvětleny dle normových parametrů. Velikost okenních otvorů a návrh osvětlení je navrženo v souladu s platnými předpisy. Pouze uměle budou osvětleny některé koupelny bytů. Ostatní prostory mají sdružené osvětlení.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

#### Větrání:

Větrání je navrženo ve smyslu Sb. zák. č. 361/2007 a budou dodrženy požadavky na hluk dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Dům je větrán přirozenou cestou otevřením oken s možností větrání pomocí mikroventilace. Větrání nových koupelen a WC bude doplněno o větrání pomocí nuceného odvodu vzduchu do nevyužívaných komínových průduchů a s přísáváním netěsnostmi pod dveřmi příslušných místností.

Systém bude regulován tak aby v intenzivním režimu byly splněny minimální objemy větraného vzduchu dle zařizovacích předmětů.

#### Odpad:

Předpokládané množství komunálního odpadu při užívání 5 novými uživateli je 513,4 kg na osobu za rok, směsného komunálního odpadu připadá 292,3 kg/rok (použity údaje ze zprávy o životním prostředí České republiky z roku 2011), připadá na stavbu odhadem 2 567 kg komunálního odpadu za rok a 1 461,5 kg směsného komunálního odpadu za rok.

#### Víbrace, hluk, prašnost apod.

Při provozu stavby se nepředpokládá zatížení okolí, nebo vnitřního prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, nebo prachem. V přímém sousedství nejsou žádné objekty se zdrojem hluku. Lokalita je v okrajové části města. Přístup k domu je po málo frekventované silnici. Lze konstatovat, že se pozemek s budovou se nachází v území nezatížené hlukem. Všechny výše popsané aspekty nepřekračují hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50dB(A) den, a 40dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V domě bylo provedeno měření radonu. Prokázány byly vyhovující výsledky bez nutnosti dodatečných opatření.

#### b) ochrana před bludnými proudy

V místě nebyla prokázána existence možných bludných proudů.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

Technická seizmicita se při provozu objektu nepředpokládá.

#### d) ochrana před hlukem

Není třeba provádět. Lokalita je v území nezatížené hlukem. Všechny výše popsané aspekty nepřekračují hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50dB(A) den, a 40dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

#### e) protipovodňová opatření

Nenachází se v záplavovém území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) *nápojovací místa technické infrastruktury***

Odpadní vody z domu jsou svedeny východně od domu do obecní kanalizace a centrálně čištěny.

Nápojení pitné vody pro objekt je stávající vodovodní přípojkou z obecního řadu, která je ukončena vodoměrnou sestavou a hlavním uzávěrem vody ve sklepním prostoru domu.

Objekt je připojen na elektrickou energii zemní kabelovou NN přípojkou od severu. Hlavní domovní skříň elektro je ve schodišťovém prostoru přízemí.

Plynovodní přípojka NTL je ukončena v HUP na severní obvodové zdi domu.

#### **b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Veškeré přípojky inženýrských sítí kapacitně vyhovují bez úprav.

### **B.4 Dopravní řešení**

Přístup k hlavnímu vstupu do domu čp. 191 je stávající od západu z chodníku lemující komunikaci III/32550. Bezbariérový přístup do přízemí domu je hlavním vchodem z chodníkové plochy. Pro byt č. 3 bude rozšířena chodníková plocha o ploše 22 m<sup>2</sup> k samostatnému vstupu do bytu.

#### **b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

V místě jsou stávající komunikace, které nejsou stavebním záměrem dotčeny.

#### **c) *doprava v klidu***

Dále je příjezd stávajícím sjezdem do dvorní části domu po st.p.č. 245 dále na p.p.č. 357/3, kde se nachází stávající zpevněná odstavná plocha pro zákazníky prodejny a nově i vyčleněna 3 odstavná místa pro obyvatele nových bytů. Využity jsou stávající sjezdy a příjezdy bez dalších úprav.

#### **d) *pěší a cyklistické stezky***

V zájmové lokalitě se tyto stezky nenacházejí.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) *terénní úpravy***

Nebudou prováděny.

#### **b) *použité vegetační prvky***

V této části PD není obsaženo.

#### **c) *biotechnická opatření***

Nejsou předpokládána.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) *vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

#### **ŘEŠENÍ LIKVIDACE ODPADŮ**

Přehled právních předpisů České republiky upravujících oblast odpadového hospodářství:

- Zákon č. 106/2005 Sb., zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech
- Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů

- Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška MŽP č. 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

#### Likvidace odpadů ze stavby:

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.: Tříděná stavební suť (17 01, 17 02) bude likvidována pomocí firem zabývajících se recyklací stavebních odpadů. Kovy (17 04) budou odvezeny do Sběrných surovin. Zbýlé odpady budou odvezeny na skládku odpadu, případně na sběrný dvůr. Veškerý odpad vzniklý při realizaci stavby bude předán osobě oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., bude evidován a ke kolaudaci bude doložen doklad o jeho likvidaci.

Odpady budou shromažďovány v souladu s § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zejména je kladen důraz na:

- shromažďovací prostředky odpadů budou speciální kontejnery, nádoby a obaly
- odlišení shromažďovacích prostředků (barevně nebo popisem)
- zabezpečení před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením
- zabezpečení před nežádoucím smícháním s jinými druhy odpadů
- zabezpečení před nežádoucím ohrožením zdraví lidí a životního prostředí

#### b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

#### c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptáčích oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

#### e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Realizací stavby nevzniknou nová ochranná pásma inženýrských sítí, ostatní ochranná pásma vedení a zařízení jsou stávající. Jedná se o ochranné zemních vedení telekomunikačního a elektro NN kabelů. Při provádění prací budou respektovány podmínky vlastníků sítí – Cetin, a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Situování stavby a řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva je navrženo tak, že se nepředpokládá žádné ohrožení. Po dobu provádění prací na střeše, bude zamezen přístup k budově. Na staveništi bude zamezen přístup neoprávněných osob. Pro stavbu není třeba zajišťovat koordinátora bezpečnosti práce.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby vody a el. energie budou zajištěny prostřednictvím odečtů z předmětných zařízení.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se nepředpokládá.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nápojení vody a elektro bude z domovního rozvodu v domě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nepředpokládají se negativní vlivy stavby na okolní stavby nebo pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být dočasně oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb – pracovní doba při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství a způsob likvidace odpadů je popsán v části TZ v bodě B.6.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší s ohledem k charakteru stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě v městských obytných zónách a oblastech používat vhodné stroje, které vyhovují přípustné hladině akustického výkonu (emise hluku). Dle nařízení č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinky hluku, je nejvyšší ekvivalentní hladina pro obytné bloky vnitřní městské zástavby během vykonávání povolených stavebních činností následující: Podle hygienického posudku platí max. přípustná hodnota L

- od 7:00 – 21:00 hod. .... 65 dB (A)
- od 21:00 – 7:00 hod. .... 45 dB (A)
- Uvedené maximální hodnoty platí pro měření hluku ve vzdálenosti 2 m před fasádou nejbližší obytné budovy.
- Používat kompresory určené pro městskou zástavbu, které mají menší hlučnost.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn.

Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

**V RÁMCI REALIZACE STAVBY MUSÍ BÝT PROVEDENY VEŠKERÁ OPATŘENÍ DĚLA ZÁKONEM A VYHLÁŠKAMI V RÁMCI OCHRANY ZDRAVÍ PŘI STAVBĚ DLE PLATNÉ LEGISLATIVY.**

*Při provádění prací na stavbě je třeba dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví Při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví Při práci) a č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví Při práci na staveništích. Realizační firma či odpovědná osoba zajistí proškolení a zajistí provádění stavby dle bezp. podmínek. S ohledem na zajištění výkopů, práci ve výškách atd.*

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby, u nichž by se předpokládalo zřízení bezbariérového přístupu dotčených osob.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Není třeba řešit s ohledem k rozsahu stavby.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba bude probíhat dle platné legislativy a platných norem. Pracovníci musí být odborně způsobilí k činnostem a musí dodržovat veškeré zásady BOZP. *Při provádění prací na stavbě je třeba dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Realizační firma či odpovědná osoba zajistí proškolení a zajistí provádění stavby dle bezp. podmínek. S ohledem na zajištění výkopů, práci ve výškách atd.*

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- 1) Rozebrání a odstranění podlah a podkladní vrstvy nově
- 2) Práce nosné kce
- 3) Práce nenosné kce
- 4) Vybourání a osazení oken a dveří
- 5) Úprava vnitřních rozvodů
- 6) Dokončovací práce (omítky, úpravy povrchů)
- 7) Kolaudace
- 8) Uvedení do provozu

Přesný postup práce a realizace stavby definuje realizační firma alt. investor na základě aktuálnosti řešení.

## ZÁKONEM A VYHLÁŠKAMI V RÁMCI OCHRANY ZDRAVÍ PŘI STAVBĚ DLE PLATNÉ LEGISLATIVY!!

*Při provádění prací na stavbě je třeba dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví Při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví Při práci) a č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví Při práci na staveništích. Realizační firma či odpovědná osoba zajistí proškolení a zajistí provádění stavby dle bezp. podmínek. S ohledem na zajištění výkopů, práci ve výškách atd.*

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

### Výpočet dešťových vod:

Území s předpokládaným ročním úhrnem srážek: 600 mm/rok

Dešťové a drenážní svody jsou zaústěny do volného zasakování na předmětném pozemku.

### Likvidace splaškových vod:

Splašková voda bude obváděna do obecní kanalizace a centrálně čištěna.

Množství splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě vody. Cca 292 m<sup>3</sup>/rok.

### Zásobování pitnou vodou:

Pro objekt je stávající vodovodní přípojka. Vodoměrná sestava je umístěna v objektu.

Potřeba pitné vody dle vyhl. č. 428/2001 Sb.:

Potřeba pro 3 nové byt. jednotky s obsazeností max. 5 osobami:		
Potřeba na osobu	160	l/os. den
RD, celkem 4 osoby		
Celkem	800	l/den
Průměrná denní spotřeba vody $Q_p =$	0,80	m <sup>3</sup> /den
Maximální denní spotřeba vody $Q_m = k_d \cdot Q_p$	1,2	m <sup>3</sup> /den
$K_d = 1,5$		
Maximální hodinová spotřeba vody $Q_m = k_h \cdot Q_m / 24$	0,09	m <sup>3</sup> /hod
$K_h = 1,8$		
Odhad roční spotřeby vody RD	292	m <sup>3</sup>

## **B.10 Plán kontrolních prohlídek**

S přihlédnutím k rozsahu stavby nejsou stanoveny žádné kontrolní prohlídky, vyjma závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o užívání stavby (dle §120 zákona), případně po doručení žádosti stavebníka o kolaudační souhlas stavebnímu úřadu (dle §122 zákona).

V Hostinném prosinec 2020

Vypracoval: Hana Zmátliková