

## Smlouva o dílo

### Obec Čermná

se sídlem: Čermná 40, 543 77 Čermná  
IČO: 00277711  
Zastoupená: Milanem Halíkem, starostou obce  
na straně jedné jako objednatel (dále jako „objednatel“)

a

### Techtex s.r.o.

Nad Rokoskou 222361/2a, 182 00 Praha 8  
IČO: 25927329  
DIČ: CZ25927329  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 140749  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zástupce ve věcech smluvních: Martin Maličský, e-mail: [REDAKCE]  
zástupce ve věcech technických: Martin Maličský, e-mail: [REDAKCE]  
na straně druhé jako zhotovitel (dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník výběrového řízení je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. **Vzhledem k tomu, že:**
  - (A) zhotovitel má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit, nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy č.p. 161 v Čermné**“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
  - (B) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

### Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 042101

1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## Článek 2 Specifikace díla

2.1. Předmětem díla jsou stavební úpravy objektu č.p. 191 v obci Čermná v Královéhradeckém kraji spočívající ve vybudování 3 bytových jednotek. Bližší specifikace předmětu díla je uvedena v této smlouvě, dále v projektové dokumentaci (dále jen „příloha č. 1“) a v položkovém rozpočtu (dále jen „příloha č. 2“).

2.2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s:

- a) Projektovou dokumentací, kterou zpracovala Hana Zmátlíková, adresa: Antoníček 839, 543 71 Hostinné, IČO: 07345020 a odpovědný projektant Ing. Jan Korda, adresa: Čistá u Horek 103, 512 35 Čistá u Horek, Číslo autorizace: 0501076;
- b) Technickými požadavky ve veřejné zakázce;
- c) Platnými českými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy;
- d) Stavebním povolením;
- e) Podmínkami uvedenými v této smlouvě;

2.3. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:

- a) stavební práce a dodávky spočívající ve vybudování 3 bytových jednotek v 1. NP v objektu bývalé MŠ na adrese Čermná 191, 543 77 Čermná v souladu se zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými ČSN a obecně závaznými předpisy;
- b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla;
- c) při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- e) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- f) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- g) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede dodavatel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje dodavatel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje dodavatel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
- h) zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- i) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.

## Článek 3 Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

- |    |                         |              |    |   |
|----|-------------------------|--------------|----|---|
| a) | Cena bez DPH ve výši    | 3 091 637,27 | Kč | (slovy: Třímilionydevadesátjednatřicetšestsetřicetšedm korun českých a dvacetsedm haléřů )  |
| b) | DPH 21 % ve výši        | 649 243,83   | Kč | (slovy: Šestsetštyřicetdevětšicdvěstěštyřicetřetí korun českých a osmdesát tři haléřů)  |
| c) | Cena včetně DPH ve výši | 3 740 881,10 | Kč | (slovy: Třímiliony sedmsetštyřicetšic osmset osmdesát jedna korun českých a deset haléřů)<br>(dále též „Cena za provedení díla“); |

3.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady

související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle obecně závazných platných předpisů.

3.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

3.4. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

3.5. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a současně bude obsahovat identifikační nebo registrační číslo projektu, které mu sdělil objednatel. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Poslední daňový doklad musí být objednateli doručen nejpozději ke dni 30.11., jedná se o limitní termín, který vyplývá z podmínek poskytovatele dotace.

3.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.

3.7. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a

ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smlouvené ceny.

3.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

3.9. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplyne z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a českými

technickými normami nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

3.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

3.11. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu s pravidly poskytovatele dotace.

3.12. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

3.13. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

3.13.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

3.13.2. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

3.13.3. vícevýměr a ménévýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

3.13.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

3.13.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

3.14. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.

3.15. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

3.16. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení,

konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25. dne každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavatelem zhotovitele. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musejí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.

3.17. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.

3.18. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydaných v období realizace těchto prací.

#### Článek 4

##### Doba a místo plnění díla

4.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dní ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 180 dní ode dne předání staveniště (limitní termín).

4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.3. Podrobný harmonogram stavby tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

4.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.

4.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

4.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

4.9. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 042101

vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

4.10. Místo plnění se nachází na pozemku st. p. 245 a p. p. č. 1960/1 v k.ú. Čermná v Královéhradeckém kraji, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

## **Článek 5** **Předání a převzetí díla**

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořádit zápis (protokol) o předání a převzetí.

5.2. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

5.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

5.4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

5.5. V případě, že je objednatel přebíráno ukončené, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5.6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo z řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

5.7. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

5.8. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 042101

5.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

5.10. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla včetně díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.

5.11. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

5.12. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

5.13. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

5.14. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

5.15. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

5.16. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště.

5.17. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

5.18. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

5.19. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

## Článek 6

### Záruční podmínky a reklamace

---

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 042101

6.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad, nedodělků a bude mít vlastnosti dle závazných právních předpisů, českých technických norem a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedené dílo v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla. Tato záruka za jakost se nevztahuje na elektrotechnické zařízení použité při realizaci díla, jež se stanou součástí díla, v těchto případech poskytne zhotovitel objednateli záruku za jakost díla v délce minimálně 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 5 této smlouvy.

6.3 Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli objednatel.

6.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

6.5 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

6.6 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku 6 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý i započatý kalendářní den.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

6.11. Má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

6.12. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.

6.13. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

6.14. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastností obvyklé.

6.15. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

6.16. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

6.17. O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## Článek 7

### Práva a povinnosti objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při plnění této smlouvy.

7.2. Bez toho, aby tím byla omezena platnost této smlouvy, je objednatel oprávněn zadávat změny v díle ve formě dodatečných zadání, zrušení zadání nebo jejich pozměnění s tím, že dojde k odpovídajícím změnám v



ceně i době dodání díla. Takové změny se stávají závaznými na základě dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem i zhotovitelem.

7.3. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat provádění díla.

7.4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svoji povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

7.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo, které bude předáváno bez vad a nedodělků, a které bude splňovat požadavky a podmínky uvedené v této smlouvě, v projektové dokumentaci a v zadávacích podmínkách.

## Článek 8

### Práva a povinnosti zhotovitele

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.

8.2. Zhotovitel se zavazuje při určení způsobu provedení díla respektovat a být vázán písemnými pokyny objednatele. Bude-li pokyn objednatele nevhodný nebo v rozporu s platnou právní úpravou, zavazuje se zhotovitel o nesprávnosti/nevhodnosti takového pokynu objednatele obratem informovat. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn přerušit provádění díla až do změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla podle takového příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s nasazením veškerých svých dovedností a odborné péče. Zhotovitel nese odpovědnost za úplné, kompletní a bezvadné provedení díla, je odpovědný za koordinaci jednotlivých fází díla a za metody vyhotovení díla.

8.4. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím třetích osob – svých poddodavatelů. V takovém případě zhotovitel vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. Seznam všech poddodavatelů bude uveden v nabídce a v příloze č. 4 této smlouvy. Pokud zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace pomocí poddodavatele, je možné tohoto poddodavatele měnit pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednavatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení. V případě dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, lze provádět změnu pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

8.5. Zhotovitel se zavazuje prosazovat a udržovat přísnou disciplínu a pořádek mezi zaměstnanci zhotovitele a dalšími osobami podílejícími se na plnění této smlouvy, za něž nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené těmito osobami objednateli nebo na díle samotném či majitelům pozemků a nemovitostí sousedících. Zhotovitel je odpovědný za veškeré činy nebo zanedbání svých zaměstnanců a dalších osob podílejících se na plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nezaměstnávat ani jiným způsobem nenajímat osoby nezpůsobilé či nekvalifikované k výkonu přidělených úkolů. Objednatel má právo požadovat odvolání určité osoby pověřené zhotovitelem k provádění prací na díle, pokud tato prokazatelně ohrožuje bezpečnost a zdraví při práci nebo kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen v takovém případě učinit veškeré potřebné kroky k odstranění takového stavu.

8.6. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat nároky kladené na ně právními předpisy, a minimálně požadavky českých technických norem, a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák. č. 22/1997 Sb. a s nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Zhotovitel je povinen mít uspokojivé dokumenty k doložení druhu a kvality použitých materiálů a zařízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv tyto dokumenty předložit a předat je objednateli při převzetí dokončeného díla. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z díla nemá žádný vliv na dobu dokončení díla. Tam, kde je příslušnými předpisy vyžadována autorizovaná certifikace vlastností a výkonů materiálu, systémů a zařízení, je objednatel oprávněn vycházet z toho, že taková certifikace je přesná a úplná.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 042101

8.7. Zhotovitel potvrzuje, že převzal od objednatele 1 paré příslušné prováděcí dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.

8.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvou ke krytí odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši 15 milionů (doplňte) a tuto se zavazuje ponechat minimálně ve stejném rozsahu v platnosti, a to po celou dobu provádění díla.

8.9. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovních právních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 541/2020, o odpadech, v platném znění). Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Zadavatel se dále zavazuje k zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci spočívajících ve férových podmínkách platebního systému.

## Článek 9

### Nebezpečí škody a přechod vlastnického práva

9.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

9.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

9.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

9.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

9.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

9.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.

9.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.

9.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.

9.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, jež prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

9.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.

9.11. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi, jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.

9.12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

## Článek 10

### Stavební deník a kontrolní dny

10.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli.

10.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

10.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

10.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

10.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoli ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.

10.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.

10.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1krát měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 042101

10.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.

10.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

10.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

10.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

10.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

10.13. Zástupce technického dozoru stavebníka (dále jako „TDS“) bude uveden ve stavebním deníku.

10.14. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:

- a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.
- b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
- c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezavazují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

10.15. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.

10.16. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou.

Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: [REDAKCE] telefon: [REDAKCE]

## Článek 11 Sankční ujednání

11.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

11.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech staveb dotčených ploch do 10 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 042101

11.4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za porušení povinností uvedených v čl. 8 bod 8.9. této smlouvy, a to za každý zjištěný případ.

11.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření na stavbě, a to ve výši 1 500 Kč za každý zjištěný případ.

11.7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to u každé vady zvlášť.

11.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

11.9. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

11.10. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

## Článek 12 Zánik smlouvy

12.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

12.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než 30 dní;
- b) zhotovitel po dobu delší než 14 dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušeni provádění díla dle této smlouvy;
- c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. 8. této smlouvy;
- d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- f) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

12.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od této smlouvy.

12.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

12.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

12.6. Realizace díla dle této smlouvy je podmíněna poskytnutím finanční podpory z prostředků Ministerstva financí ČR. Neposkytnutí této finanční podpory objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy, nerozhodněli se zadavatel spolufinancovat předmět díla z jiných zdrojů.

## Článek 13

### Závěrečná ujednání

13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

13.2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud tento přechod/převod není v rozporu s podmínkami díla.

13.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelné, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele obce Čermná dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenu tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

13.8. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace, podklady a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, kontrolního úřadu příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla ve smyslu díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.9. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevynechávají prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 3 pracovních dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.

13.10. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).

13.11. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb y jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

13.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

13.13. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.

13.14. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.15. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat tyto osobní údaje: jméno a příjmení statutárního orgánu, osob oprávněných jednat ve věcech technických a smluvních, e-mailů a telefonní čísla. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 042101

této smlouvy. Tyto osobní údaje budou správcem (objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinnostmi uchovávat dokumenty k veřejné zakázce a podle zákona o DPH daňové doklady.

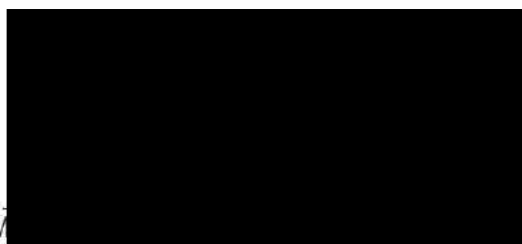
13.16. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (v elektronické podobě na CD/DVD);
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet;
- Příloha č. 3: Podrobný harmonogram stavby;
- Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů;

13.17. Objednatel ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Čermná na jeho ..... zasedání konaném dne 15.4.2021 usnesení č. 1/2021.

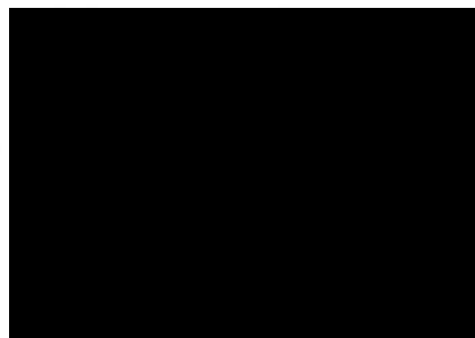
Za objednatele:

v Čermné dne 16.4.2021



M  
starosta obce Čermná

Za zhotovitele:







# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 056  
Stavba: Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 07.04.2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Techtex s.r.o.

IČ: 25927329  
DIČ: CZ25927329

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 3 091 637,27

DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 3 091 637,27 0,00	Výše daně 649 243,83 0,00
-------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH v CZK 3 740 881,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 056

**Stavba:** Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadáni)

Místo: Datum: 07.04.2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Techtex s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 091 637,27</b>	<b>3 740 881,10</b>
0.	Bourací práce	334 861,14	405 181,98
1.	Architektonická a st...	1 467 951,00	1 776 220,71
2.	Elektroinstalace	653 156,92	790 319,87
3.	Zdravotechnika	308 342,60	373 094,55
4.	Topení	107 395,38	129 948,41
5.	Vedlejší rozpočtové n...	20 500,00	24 805,00
6.	Stavební část	167 430,23	202 590,58
7.	Vedlejší rozpočtové ...	32 000,00	38 720,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

**0. - Bourací práce**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

07.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

IČ:

25927329

DIČ:

CZ25927329

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**334 861,14**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	334 861,14	21,00%	70 320,84
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**405 181,98**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

tko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadáni)

Objekt:

**0. - Bourací práce**

Místo:

Datum: 07.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Techtex s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**334 861,14**

HSV - Práce a dodávky HSV	285 776,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 619,41
997 - Přesun sutě	205 157,46
PSV - Práce a dodávky PSV	49 084,27
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 500,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 500,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 500,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	34,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 000,00
762 - Konstrukce tesařské	20 311,00
764 - Konstrukce klempířské	1 115,70
766 - Konstrukce truhlářské	1 067,54
771 - Podlahy z dlaždic	2 884,52
776 - Podlahy povlakové	6 171,01

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

**0. - Bourací práce**

Místo:

Datum: 07.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**334 861,14**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**285 776,87**

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

**80 619,41**

1	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	114,000	66,10	7 535,40
2	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	5,693	98,10	558,48
	W		1,65*3,45 "WC"		5,693		
	W		Součet		5,693		
3	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	20,213	117,00	2 364,92
	W		7,25*3,45		25,013		
	W		-(0,6*2+0,9*2*2)		-4,800		
	W		Součet		20,213		
4	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,438	715,00	1 743,17
	W		0,9*2,3*0,6		1,242		
	W		1*2,3*0,3		0,690		
	W		1,25*0,45*0,9 "parapet"		0,506		
	W		Součet		2,438		
5	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 100 mm	m2	10,883	133,00	1 447,44
	W		1,8*3,45		6,210		
	W		-0,9*2 "dveře"		-1,800		
	W		2,34*3,45		8,073		
	W		-0,8*2 "dveře"		-1,600		
	W		Součet		10,883		
6	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,543	2 330,00	5 925,19
	W		16,95*0,15		2,543		
	W		Součet		2,543		
7	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	2,543	1 320,00	3 356,76
8	K	965082933	Odstanění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	32,190	441,00	14 195,79
	W		107,3*0,3		32,190		
	W		Součet		32,190		
9	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	32,940	139,00	4 578,66
	W		"vybourání špalet a parapetu po demontáži špaletových oken"				
	W		(1,25+2,1)*2*0,45*6		18,090		
	W		(1,5+2,3)*2*0,45*4		13,680		
	W		(0,3+1)*2*0,45*1		1,170		
	W		Součet		32,940		
10	K	968062376	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	36,070	125,00	4 508,75
	W		"byty"				
	W		1,25*2,1*6		15,750		
	W		1,5*2,3*4		13,800		
	W		0,3*1*1		0,300		
	W		"chodba + schodiště"				
	W		1*2*1		2,000		
	W		1*0,7*1		0,700		
	W		"vchodové dveře" 1,6*2,2		3,520		
	W		Součet		36,070		
11	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	13,200	307,00	4 052,40
	W		"byty"				
	W		0,8*2*3		4,800		
	W		0,9*2*4		7,200		
	W		0,6*2*1		1,200		
	W		Součet		13,200		
12	K	971033481	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	6,000	961,00	5 766,00
	W		"otvor pro odvětrání digestoře 2xkomin, 1x obvodový zed" 3		3,000		
	W		"otvor pro VZT koupelny" 3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		6,000		
13	K	978013191	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	289,593	84,90	24 586,45
	W		(31,92+9,6)*3,45		143,244		
	W		(23,7+18,72)*3,45		146,349		
	W		"plocha výplní otvorů započtena jako plocha vnitřního ostění"				
	W		Součet		289,593		
	D	997	Přesun sutě				205 157,46
14	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	87,402	1 210,00	105 756,42
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	87,402	233,00	20 364,67
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 622,060	10,20	26 745,01
	W		87,402*30 "Přepočtené koeficientem množství"		2 622,060		
	W		Součet		2 622,060		
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	43,216	1 210,00	52 291,36
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				49 084,27
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 500,00
18	K	721140	Demontáž původních rozvodů vnitřní kanalizace	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 500,00
19	K	722110	Demontáž původních vnitřních rozvodů vody	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				3 500,00
20	K	725122	Demontáž starých zařizovacích předmětů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				34,50
21	K	735111810	Demontáž otopného tělesa	kpl	1,000	34,50	34,50
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				5 000,00
22	K	741210	Přemístění elektrorozvaděče vč. stavebních úprav	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	762	Konstrukce tesařské				20 311,00
23	K	762511883	Demontáž kce podkladové dvouvrstvé z desek dřevoštěpkových tl do 2x15 mm na pero a drážku lepených	m2	95,000	140,00	13 300,00
24	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	95,000	73,80	7 011,00
	D	764	Konstrukce klempířské				1 115,70
25	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	12,550	88,90	1 115,70
	W		1,25*5		6,250		
	W		1,5*4		6,000		
	W		0,3*1		0,300		
	W		Součet		12,550		
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 067,54
26	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	2,640	62,10	163,94
	W		1,2*2,2		2,640		
	W		Součet		2,640		
27	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	13,500	50,40	680,40
	W		1,2*6		7,200		
	W		1,5*4		6,000		
	W		0,3*1		0,300		
	W		Součet		13,500		
28	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	27,90	223,20
	D	771	Podlahy z dlaždic				2 884,52
29	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	16,380	37,10	607,70
	W		16,38		16,380		
	W		Součet		16,380		
30	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,380	139,00	2 276,82
	W		16,38		16,380		
	W		Součet		16,380		
	D	776	Podlahy povlakové				6 171,01
31	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	95,000	55,90	5 310,50
32	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	64,700	13,30	860,51

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

1. - Architektonická a st...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.04.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25927329

DIČ:

CZ25927329

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 467 951,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 467 951,00	21,00%	308 269,71
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 776 220,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

1. - Architektonická a st...

Místo:

Datum: 07.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 467 951,00**

HSV - Práce a dodávky HSV	524 442,84
1 - Zemní práce	7 400,29
2 - Zakládání	53 213,71
3 - Svislé a kompletní konstrukce	198 374,69
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	203 911,49
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 670,67
997 - Přesun sutě	2 201,49
998 - Přesun hmot	25 670,50
PSV - Práce a dodávky PSV	943 508,16
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	55 654,06
713 - Izolace tepelné	26 365,70
763 - Konstrukce suché výstavby	91 534,31
764 - Konstrukce klempířské	7 217,95
766 - Konstrukce truhlářské	507 024,55
771 - Podlahy z dlaždic	29 145,09
776 - Podlahy povlakové	89 593,11
781 - Dokončovací práce - obklady	94 145,96
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 942,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	38 885,43



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

1. - Architektonická a st...

Místo:

Datum: 07.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

1 467 951,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				524 442,84
D	1		Zemní práce				7 400,29
1	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	2,490	1 300,00	3 237,00
	W		"základový pas pro mezibytovou příčku"				
	W		4,15*0,6*1		2,490		
	W		Součet		2,490		
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	2,490	84,00	209,16
3	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,490	256,00	637,44
4	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ručně	m3	2,490	328,00	816,72
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	3,735	657,00	2 453,90
	W		2,49*1,5 "Přepočtené koeficientem množství"		3,735		
	W		Součet		3,735		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	2,490	18,50	46,07
D	2		Zakládání				53 213,71
7	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	5,365	1 420,00	7 618,30
8	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného šterkopysku	m3	0,498	1 050,00	522,90
	W		"pod základový pas" 0,6*4,15*0,2		0,498		
	W		Součet		0,498		
9	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	10,955	2 790,00	30 564,45
	W		"podkladní beton 100 mm"				
	W		107,3*0,1		10,730		
	W		"zesílení desek pod nové zdivo" tl.190mm"				
	W		(2,66+2,34)*0,3*0,15		0,225		
	W		Součet		10,955		
10	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,131	29 700,00	3 890,70
	W		107,3*0,045/100*1,2*2 "podkladní beton + deska"		0,116		
	W		0,015 "zesílení desek pod nové zdivo tl. 190 mm"		0,015		
	W		Součet		0,131		
11	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	1,992	2 830,00	5 637,36
	W		"základový pas pod mezibytovou příčku tl.250mm"				
	W		4,15*0,6*0,8		1,992		
	W		Součet		1,992		
12	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,120	41 500,00	4 980,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				198 374,69
13	K	311236111	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných P15 tloušťky 200 mm	m2	25,963	1 270,00	32 973,01
	W		"123" 2,4*3,45		8,280		
	W		"119" 2,34*3,45		8,073		
	W		"118" (1,8*3,45)-(1*2)		4,210		
	W		1,2*2,25*2 "zazdění otvoru mezi byty"		5,400		
	W		Součet		25,963		
14	K	311236121	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných P15 tloušťky 250 mm	m2	14,318	1 690,00	24 197,42
	W		"120-122" 4,15*3,45		14,318		
	W		Součet		14,318		
15	K	317121151	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1050 mm	kus	6,000	246,00	1 476,00
16	M	59321131	překlad železobetonový vylehčený 1590x140x190mm	kus	2,000	474,00	948,00
17	M	59321130	překlad železobetonový vylehčený 1190x140x190mm	kus	4,000	381,00	1 524,00
18	K	319231214	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 800 mm podřezáním řetězovou pilou	m2	41,800	2 670,00	111 606,00
	W		"stávající obvodové zdivo"				
	W		"vnitřní nosné stávající zdivo"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		41,80		41,800		
	W		Součet		41,800		
19	K	340237212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	1,000	218,00	218,00
	W		"zazdění soupouchu" 1		1,000		
	W		Součet		1,000		
20	K	342244101	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 80 mm	m2	5,175	584,00	3 022,20
	W		"124" 1,5*3,45		5,175		
	W		Součet		5,175		
21	K	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	5,280	659,00	3 479,52
	W		"123" (2,4*3,45)-(0,8*2)-(0,7*2)		5,280		
	W		Součet		5,280		
22	K	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm	m2	23,874	710,00	16 950,54
	W		"121" (4,58*3,45)-(0,9*2)		14,001		
	W		"116" (2,34*3,45)-(0,9*2)		6,273		
	W		"116" 0,9*2		1,800		
	W		"106" 0,9*2		1,800		
	W		Součet		23,874		
23	K	346272226	Prizdivka z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	3,600	550,00	1 980,00
	W		"obezdění geberitů"				
	W		1*1,2*3		3,600		
	W		Součet		3,600		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				203 911,49
24	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	375,100	59,30	22 243,43
	W		61,24+313,86		375,100		
	W		Součet		375,100		
25	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	61,240	190,00	11 635,60
	W		"116" (2,34+2,6)*2*2+1		20,760		
	W		"119" (2,1+2,34)*2*2		17,760		
	W		"123" ((1,81+2,4)*2*2)-(0,7*2)-(0,6*2)		14,240		
	W		"124" ((0,92+1,5)*2*2)-(0,6*2)		8,480		
	W		Součet		61,240		
26	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	313,860	278,00	87 253,08
	W		"115" ((1,97+2,34)*2*3)-(0,8*2)		24,260		
	W		"116" (2,34+2,6)*2*1 "od obkladu ke stropu"		9,880		
	W		"119" (2,1+2,34)*2*1 "od obkladu ke stropu"		8,880		
	W		"117" (4,86+7)*2*3 -(0,8*2)		69,560		
	W		"118" (2,66+2,1)*2*3 -(0,8*2)-(0,9*2)		25,160		
	W		"120" (4,55+4,1)*2*3-(0,8*2)		50,300		
	W		"123" ((1,81+2,4)*2*1) "od obkladu ke stropu"		8,420		
	W		"124" ((0,92+1,5)*2*1) "od obkladu ke stropu"		4,840		
	W		"122+121" (6,25+4,41)*2*3 -(0,7*2)		62,560		
	W		"121" ((2,7+1,6)*2*3*2)-(0,8*2)		50,000		
	W		"plocha oken ponechána ve výměře na vnitřní ostění oken"				
	W		Součet		313,860		
27	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	505,200	64,40	32 534,88
28	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	6,975	3 820,00	26 644,50
	W		107,3*0,065		6,975		
	W		Součet		6,975		
29	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000	290,00	2 030,00
	W		"124" 1 "600"		1,000		
	W		"118, 122" 2 "700"		2,000		
	W		"115, 117, 118, 122" 4 "800"		4,000		
	W		Součet		7,000		
30	M	55331485	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	1 290,00	1 290,00
	W		"124"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
31	M	55331491	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 370,00	1 370,00
	W		"118"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
32	M	55331486	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 310,00	1 310,00
	W		"122"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
33	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 340,00	2 680,00
	W		"121"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1		1,000		
	W		"115"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
34	M	55331552	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 260-300mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 780,00	3 560,00
	W		"118"				
	W		1		1,000		
	W		"117"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
35	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	2,000	3 760,00	7 520,00
	W		"vstupní byt 1,2" 2		2,000		
	W		Součet		2,000		
36	M	55331568	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	1 920,00	3 840,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 670,67
37	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	107,300	66,10	7 092,53
38	K	95300	Protipožární ucpávky	kpl	1,000	10 050,00	10 050,00
39	K	9530	Montáž hasicích přístrojů	kus	2,000	250,00	500,00
	W		"společný na chodbě" 1		1,000		
	W		"byt č.3" 1		1,000		
	W		Součet		2,000		
40	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový 21A	kus	2,000	842,00	1 684,00
41	K	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	12,000	324,00	3 888,00
	W		"pro osazení betonových překladů"				
	W		6*2		12,000		
	W		Součet		12,000		
42	K	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	0,804	10 800,00	8 683,20
	W		"dozdívky parapetu"				
	W		"byty"				
	W		1,25*0,45*0,05*3		0,084		
	W		"schodiště"				
	W		1*0,45*0,3		0,135		
	W		1*0,45*1,3		0,585		
	W		Součet		0,804		
43	M	59610001	cihla pálená plná do P15 290x140x65mm	kus	245,220	7,23	1 772,94
	W		0,804*305 "Přepočtené koeficientem množství"		245,220		
	W		Součet		245,220		
D	997		Přesun sutě				2 201,49
44	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	0,744	1 210,00	900,24
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,744	233,00	173,35
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,320	10,20	227,66
	W		0,744*30 "Přepočtené koeficientem množství"		22,320		
	W		Součet		22,320		
47	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,744	1 210,00	900,24
D	998		Přesun hmot				25 670,50
48	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	89,757	286,00	25 670,50
D	PSV		Práce a dodávky PSV				943 508,16
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				55 654,06
49	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	246,790	102,00	25 172,58
	W		107,3*2*1,15 "(vč. vytažení na stěny)"		246,790		
	W		Součet		246,790		
50	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	287,634	100,00	28 763,40
	W		246,79*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		287,634		
	W		Součet		287,634		
51	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	1,652	1 040,00	1 718,08
D	713		Izolace tepelné				26 365,70
52	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	107,300	53,00	5 686,90
	W		107,3		107,300		
	W		Součet		107,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	M	28375909	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	218,892	75,90	16 613,90
	W		107,3*2,04 "Přepočtené koeficientem množství		218,892		
	W		Součet		218,892		
54	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	107,300	22,40	2 403,52
55	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	112,665	11,40	1 284,38
	W		107,3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		112,665		
	W		Součet		112,665		
56	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,377	1 000,00	377,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				91 534,31
57	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	56,100	816,00	45 777,60
	W		"122" 22,8		22,800		
	W		"121" 4,3		4,300		
	W		"120" 18,5		18,500		
	W		"118" 5,5		5,500		
	W		"115" 5		5,000		
	W		Součet		56,100		
58	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,800	855,00	9 234,00
	W		"124" 1,4		1,400		
	W		"123" 4,4		4,400		
	W		"119" 5		5,000		
	W		Součet		10,800		
59	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	34,300	686,00	23 529,80
	W		"117" 34,3		34,300		
	W		Součet		34,300		
60	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,100	703,00	4 288,30
	W		"116" 6,1		6,100		
	W		Součet		6,100		
61	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	107,300	43,20	4 635,36
	W		90,4+16,9		107,300		
	W		Součet		107,300		
62	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	120,552	19,90	2 398,98
	W		107,3*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství		120,552		
	W		Součet		120,552		
63	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,561	1 070,00	1 670,27
	D	764	Konstrukce klempířské				7 217,95
64	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošné lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	12,550	568,00	7 128,40
	W		1,25*5		6,250		
	W		1,5*4		6,000		
	W		0,3*1		0,300		
	W		Součet		12,550		
65	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,045	1 990,00	89,55
	D	766	Konstrukce truhlářské				507 024,55
66	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	25,250	580,00	14 645,00
	W		"byty"				
	W		1,25*2,05*4		10,250		
	W		1,5*2,3*4		13,800		
	W		"schodiště"				
	W		1*0,6		0,600		
	W		1*0,6		0,600		
	W		Součet		25,250		
67	M	61140053.1	okno plastové dvoukřídlé dvojsklo otevíravé/sklonné s fixním nadsvětlíkem 1,25*2,05m	kus	5,000	16 800,00	84 000,00
	W		5		5,000		
	W		Součet		5,000		
68	M	61140054.2	okno plastové dvoukřídlé dvojsklo otevíravé/sklonné s fixním nadsvětlíkem 1,5*2,3m	kus	4,000	22 770,00	91 080,00
	W		4		4,000		
	W		Součet		4,000		
69	M	61140052.3	okno plastové dvoukřídlé dvojsklo otevíravé/sklonné 1*0,6m	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
	W		"schodiště"				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
70	K	7666411310	Montáž a dodávka vstupních dveří plastových 1,25*2,9 (otevíravé kříslo 0,8m, boční fix), dvojsklo	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
	W		"vstup byt č.3"				
	W		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		1,000		
71	K	7666411320	Montáž a dodávka vstupních dveří dvoukřídlých 1,5*2,8m ( hlavní křídlo š. 0,9m), dvojsklo "vstup 101"	kus	1,000	28 000,00	28 000,00
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
72	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	707,00	4 949,00
73	M	61162026	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	2 390,00	9 560,00
74	M	61162025	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	2 370,00	4 740,00
75	M	61162024	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 360,00	2 360,00
76	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	1 390,00	2 780,00
77	M	61162039	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	3 430,00	6 860,00
78	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	5,000	195,00	975,00
	W		5		5,000		
	W		Součet		5,000		
79	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	7,188	362,00	2 602,06
	W		1,25*5*1,15		7,188		
	W		Součet		7,188		
80	K	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	302,00	1 208,00
	W		4		4,000		
	W		Součet		4,000		
81	M	60794105	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 400mm	m	6,900	458,00	3 160,20
	W		1,5*4*1,15		6,900		
	W		Součet		6,900		
82	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	2,000	102,00	204,00
83	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2,000	118,00	236,00
84	K	76681111.1	Dodávka a montáž kuchyňské linky dl.2,8m vč. příslušenství	kus	3,000	71 515,00	214 545,00
	W		"horní + spodní díl skříněk"				
	W		"digestoř"				
	W		"vestavěný nerezový dřez a stojánková baterie"				
	W		"vestavěný sporák elektrický se sklokeramickou deskou (4 plotýnky a el. troubou)"				
	W		"vestavěná myčka nádob š.40cm"				
	W		"součástí není chladnička"				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
85	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,047	1 070,00	1 120,29
D	771		Podlahy z dlaždic				29 145,09
86	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	16,900	243,00	4 106,70
	W		"pod keramickou dlažbu"				
	W		16,9		16,900		
	W		Součet		16,900		
87	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	16,900	474,00	8 010,60
	W		"118" 6,1		6,100		
	W		"119" 5		5,000		
	W		"123" 4,4		4,400		
	W		"124" 1,4		1,400		
	W		Součet		16,900		
88	M	59761011	dlažba keramická dle výběru	m2	18,590	426,00	7 919,34
	W		18,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		18,590		
	W		Součet		18,590		
89	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,900	316,00	5 340,40
90	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	16,900	36,60	618,54
91	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	16,900	165,00	2 788,50
92	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,615	587,00	361,01
D	776		Podlahy povlakové				89 593,11
93	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	90,400	55,70	5 035,28
94	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	90,400	34,00	3 073,60
95	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	90,400	243,00	21 967,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"pod PVC" 90,4		90,400		
	W		Součet		90,400		
96	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	90,400	146,00	13 198,40
	W		"115" 5		5,000		
	W		"117" 34,3		34,300		
	W		"118" 5,5		5,500		
	W		"120" 18,5		18,500		
	W		"121" 4,3		4,300		
	W		"122" 22,8		22,800		
	W		Součet		90,400		
97	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 3mm	m2	99,440	312,00	31 025,28
	W		90,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		99,440		
	W		Součet		99,440		
98	K	776421111	Montáž obvodových listů lepením	m	90,400	102,00	9 220,80
99	M	28411001	lišta soklová PVC	m	92,208	60,70	5 597,03
	W		90,4*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		92,208		
	W		Součet		92,208		
100	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,999	476,00	475,52
	D	781	Dokončovací práce - obklady				94 145,96
101	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	61,240	48,70	2 982,39
102	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	61,240	368,00	22 536,32
103	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	61,240	517,00	31 661,08
	W		"116" (2,34+2,6)*2*2+1		20,760		
	W		"119" (2,1+2,34)*2*2		17,760		
	W		"123" ((1,81+2,4)*2*2)-(0,7*2)-(0,6*2)		14,240		
	W		"124" ((0,92+1,5)*2*2)-(0,6*2)		8,480		
	W		Součet		61,240		
104	M	59761026	obklad keramický dle výběru	m2	61,240	343,00	21 005,32
105	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	5,400	523,00	2 824,20
	W		"za kuchyňskou linkou v. 600mm"				
	W		3*0,6*3		5,400		
	W		Součet		5,400		
106	M	LSS.WAA1N007	obkládačka dle výběru	m2	5,940	351,36	2 087,08
	W		5,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		5,940		
	W		Součet		5,940		
107	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	3,000	443,00	1 329,00
108	M	63465122	zrcadlo nemontované číré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	3,300	716,00	2 362,80
	W		3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		3,300		
	W		Součet		3,300		
109	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	26,000	161,00	4 186,00
110	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	111,00	666,00
111	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	41,000	40,60	1 664,60
112	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,433	587,00	841,17
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				3 942,00
113	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,000	109,00	1 962,00
114	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,000	110,00	1 980,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				38 885,43
115	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	421,600	28,10	11 846,96
116	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	421,160	64,20	27 038,47
	W		"stěny" 375,1		375,100		
	W		"odečet obklady" -61,24		-61,240		
	W		"stropy" 107,3		107,300		
	W		Součet		421,160		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

**2. - Elektroinstalace**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.04.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25927329

DIČ:

CZ25927329

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**653 156,92**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	653 156,92	21,00%	137 162,95
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**790 319,87**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

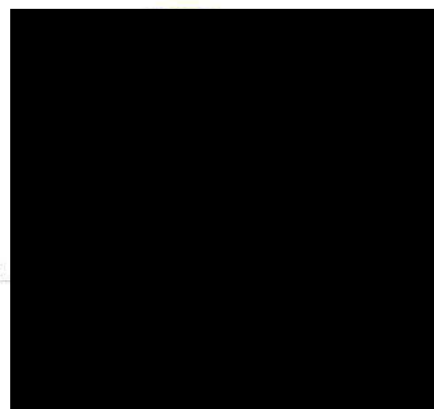
Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

**2. - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 07.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**653 156,92**

HSV - Práce a dodávky HSV

32 625,92

1 - Zemní práce

22 972,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 084,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 932,00

998 - Přesun hmot

2 636,92

PSV - Práce a dodávky PSV

620 531,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

620 531,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt: **2. - Elektroinstalace**

Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel: Techtext s.r.o.

Datum: 07.04.2021

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**653 156,92**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				32 625,92
D	1		Zemní práce				22 972,50
1	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	12,000	1 300,00	15 600,00
	W		"výkop pro uložení nového kabelu od stávající rozpojovací skříně ČEZ"				
	W		30*0,5*0,8		12,000		
	W		Součet		12,000		
2	K	171111103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhuštěných ručně	m3	8,000	246,00	1 968,00
3	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	4,500	517,00	2 326,50
	W		30*0,5*0,3		4,500		
	W		Součet		4,500		
4	M	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	9,000	342,00	3 078,00
	W		4,5*2 "Přepočtené koeficientem množství		9,000		
	W		Součet		9,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 084,50
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,500	379,00	2 084,50
	W		55*0,1		5,500		
	W		Součet		5,500		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 932,00
6	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	30,000	20,90	627,00
7	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	5,000	124,00	620,00
8	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	55,000	67,00	3 685,00
D	998		Přesun hmot				2 636,92
9	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	9,220	286,00	2 636,92
D	PSV		Práce a dodávky PSV				620 531,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				620 531,00
10	K	741320	Dodávka a montáž venkovních a vnitřních silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací a revizí dle samostatné přílohy	soubor	1,000	620 531,00	620 531,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

**3. - Zdravotechnika**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

07.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

IČ:

25927329

DIČ:

CZ25927329

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>308 342,60</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	308 342,60	21,00%	64 751,95
snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>373 094,55</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt: **3. - Zdravotechnika**

Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel: Techtex s.r.o.

Datum: 07.04.2021

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**308 342,60**

HSV - Práce a dodávky HSV	18 565,99
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 209,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 078,30
998 - Přesun hmot	277,99
PSV - Práce a dodávky PSV	282 576,61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	26 373,76
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	50 975,95
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	179 737,05
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	25 489,85
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7 200,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

**3. - Zdravotechnika**

Místo:

Datum: 07.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Techtex s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>308 342,60</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				18 565,99
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 209,70
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	24,300	379,00	9 209,70
	W		81*0,3		24,300		
	W		Součet		24,300		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 078,30
2	K	971033151	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	9,000	124,00	1 116,00
3	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	81,000	98,30	7 962,30
	W		"voda" 69		69,000		
	W		"připojovací potrubí kanalizace" 12		12,000		
	W		Součet		81,000		
D		998	Přesun hmot				277,99
4	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,972	286,00	277,99
D		PSV	Práce a dodávky PSV				282 576,61
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				26 373,76
5	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	17,500	333,00	5 827,50
6	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	2,500	469,00	1 172,50
7	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	6,000	398,00	2 388,00
8	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	12,000	441,00	5 292,00
9	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	6,000	75,40	452,40
10	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	12,000	83,50	1 002,00
11	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	3,000	101,00	303,00
12	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	18,000	124,00	2 232,00
13	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	6,000	713,00	4 278,00
14	K	7212291110	Napojení na stávající svodné potrubí	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
15	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	38,000	23,70	900,60
16	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,038	678,00	25,76
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				50 975,95
17	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	69,000	187,00	12 903,00
	W		69		69,000		
	W		Součet		69,000		
18	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	75,900	26,80	2 034,12
	W		69*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		75,900		
	W		Součet		75,900		
19	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 25 mm	m	69,000	55,30	3 815,70
20	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	16,000	204,00	3 264,00
21	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	16,000	172,00	2 752,00
22	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	2,000	225,00	450,00
23	K	722230102	Ventil přímý G 3/4" se dvěma závity	kus	6,000	442,00	2 652,00
24	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2"	kus	18,000	424,00	7 632,00
25	K	722262211	Vodoměr podružný	kus	3,000	871,00	2 613,00
26	K	722270101	Sestava vodoměrová závitová G 3/4"	soubor	3,000	2 180,00	6 540,00
27	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	69,000	48,00	3 312,00
28	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	69,000	42,90	2 960,10
29	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,079	608,00	48,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							179 737,05
30	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	4 570,00	13 710,00
31	K	725211618	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	4 450,00	13 350,00
32	K	725241112	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 900x900 mm	soubor	3,000	5 350,00	16 050,00
33	K	725244624	Zástěna sprchová rohová polorámová skleněná tl. 6 mm dveře otvíravé jednokřídlové vstup z čela na vaničku 900x900 mm	soubor	3,000	18 300,00	54 900,00
34	K	725532118	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 120 l	soubor	3,000	15 600,00	46 800,00
35	K	725535222	Ventil pojistný bezpečnostní souprava s redukčním ventilem a výlevkou	soubor	3,000	2 430,00	7 290,00
36	K	725821331	Baterie dřezová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	3,000	1 200,00	3 600,00
37	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	3,000	2 500,00	7 500,00
38	K	725841333	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	3,000	4 790,00	14 370,00
39	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	3,000	278,00	834,00
40	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	3,000	325,00	975,00
41	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,505	709,00	358,05
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace							25 489,85
42	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	3,000	8 490,00	25 470,00
43	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	t	0,028	709,00	19,85
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							7 200,00
44	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	15,000	480,00	7 200,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

**4. - Topení**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

07.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

IČ:

25927329

DIČ:

CZ25927329

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>107 395,38</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	107 395,38	21,00%	22 553,03
snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>129 948,41</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt: **4. - Topení**

Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel: Techtex s.r.o.

Datum: 07.04.2021

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**107 395,38**

PSV - Práce a dodávky PSV

107 395,38

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

30 874,87

734 - Ústřední vytápění - armatury

8 310,69

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

64 048,82

751 - Vzduchotechnika

4 161,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

4. - Topení

Místo:

Datum: 07.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>107 395,38</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				107 395,38
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				30 874,87
1	K	733190	Topná zkouška, uvedení do provozu	m	1,000	1 000,00	1 000,00
2	K	733194912	Navaření odbočky na potrubí ocelové	kus	18,000	181,00	3 258,00
3	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	15,000	349,00	5 235,00
	W		15		15,000		
	W		Součet		15,000		
4	K	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	50,000	396,00	19 800,00
	W		50		50,000		
	W		Součet		50,000		
5	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	75,000	20,40	1 530,00
6	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,039	1 330,00	51,87
D	734		Ústřední vytápění - armatury				8 310,69
7	K	734211113	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	15,000	86,60	1 299,00
8	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 bez hlavice ovládání	kus	15,000	276,00	4 140,00
9	K	734221682	Termostatická hlavice otopných těles VK	kus	15,000	191,00	2 865,00
10	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,007	956,00	6,69
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				64 048,82
11	K	735000911	Vyregulování otopné soustavy	soubor	1,000	64,30	64,30
12	K	735152371	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/400 mm výkon 391	kus	1,000	2 580,00	2 580,00
13	K	735152373	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/600 mm výkon 587	kus	1,000	2 920,00	2 920,00
14	K	735152378	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1100 mm výkon 1076 W	kus	2,000	3 780,00	7 560,00
15	K	735152379	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 1174 W	kus	4,000	3 940,00	15 760,00
16	K	735152380	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 1369 W	kus	3,000	4 280,00	12 840,00
17	K	735152477	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1000 mm výkon 1288 W	kus	1,000	3 980,00	3 980,00
18	K	735164	El. topný zdroj pro koupelnové těleso, výkon 1000 W	kus	3,000	1 350,00	4 050,00
19	K	735164272	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1810/600 mm	kus	3,000	4 530,00	13 590,00
20	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,618	1 140,00	704,52
D	751		Vzduchotechnika				4 161,00
21	K	751111	Nucené odvětrání digestoře kuchyní	kpl	3,000	1 200,00	3 600,00
22	K	751111012	Nucené odvětrání koupelen	kpl	3,000	187,00	561,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

5 - Vedlejší rozpočtové n...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

07.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

IČ:

25927329

DIČ:

CZ25927329

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**20 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 500,00	21,00%	4 305,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**24 805,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

5 - Vedlejší rozpočtové n...

Místo:

Datum: 07.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**20 500,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

6 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN6 - Územní vlivy

3 500,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt: **5 - Vedlejší rozpočtové n...**

Místo: Datum: 07.04.2021

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Techtex s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>20 500,00</b>
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				20 500,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 500,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	6 500,00	6 500,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00
D		VRN6	Územní vlivy				3 500,00
3	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	3 500,00	3 500,00
D		VRN7	Provozní vlivy				5 500,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	5 500,00	5 500,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

**6. - Stavební část**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

07.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

IČ:

25927329

DIČ:

CZ25927329

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**167 430,23**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	167 430,23	21,00%	35 160,35
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**202 590,58**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt: **6. - Stavební část**

Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel: Techtex s.r.o.

Datum: 07.04.2021

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>167 430,23</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	127 668,10
1 - Zemní práce	26 127,99
2 - Zakládání	5 586,00
5 - Komunikace pozemní	21 046,98
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	62 288,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 232,12
997 - Přesun sutě	1 106,41
998 - Přesun hmot	2 280,54
PSV - Práce a dodávky PSV	39 762,13
767 - Konstrukce zámečnické	2 966,56
781 - Dokončovací práce - obklady	17 822,15
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 973,42

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné (zadání)

Objekt:

6. - Stavební část

Místo:

Datum: 07.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Techtex s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

167 430,23

D	HSV		Práce a dodávky HSV				127 668,10
D	1		Zemní práce				26 127,99
1	K	1131511110	Rozebrání zpevněných ploch z PZD desek	m2	10,950	78,00	854,10
	W		1,5*7,3		10,950		
	W		Součet		10,950		
2	K	1132011110	Vytrhání plotové podezdívky	m	1,500	105,00	157,50
3	K	1211511103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	27,500	50,40	1 386,00
	W		12,5*2,2		27,500		
	W		Součet		27,500		
4	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	5,500	210,00	1 155,00
	W		"pro nový přístupový chodník"				
	W		2,2*12,5*0,2		5,500		
	W		Součet		5,500		
5	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,000	36,00	144,00
6	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,500	256,00	1 408,00
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	55,000	19,40	1 067,00
	W		5,5*10 "Přepočtené koeficientem množství"		55,000		
	W		Součet		55,000		
8	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	5,000	140,00	700,00
9	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	5,000	119,00	595,00
10	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	8,250	253,00	2 087,25
	W		5,5*1,5 "Přepočtené koeficientem množství"		8,250		
	W		Součet		8,250		
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,380	517,00	196,46
	W		9,5*0,2*0,2		0,380		
	W		Součet		0,380		
12	M	58344171	šterkodit' frakce 0/32	t	0,760	398,00	302,48
	W		0,38*2 "Přepočtené koeficientem množství"		0,760		
	W		Součet		0,760		
13	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	75,000	193,00	14 475,00
	W		"vytřezaná ornice" 15*5		75,000		
	W		Součet		75,000		
14	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	75,000	19,50	1 462,50
15	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,500	91,80	137,70
	W		75*0,02 "Přepočtené koeficientem množství"		1,500		
	W		Součet		1,500		
D	2		Zakládání				5 586,00
16	K	212711115	Trativody z trub betonových vnitřního průměru 300 mm bez lože	m	9,500	588,00	5 586,00
	W		9,5		9,500		
	W		Součet		9,500		
D	5		Komunikace pozemní				21 046,98
17	K	564770111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 250 mm	m2	24,200	266,00	6 437,20
	W		2,0*12,1		24,200		
	W		Součet		24,200		
18	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	24,200	339,00	8 203,80
	W		2,0*12,1		24,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		24,200		
19	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	24,926	257,00	6 405,98
	W		24,2*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		24,926		
	W		Součet		24,926		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				62 288,06
20	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	30,170	74,60	2 250,68
	W		"č.m. 101,114,112"				
	W		30,17		30,170		
	W		Součet		30,170		
21	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	30,170	241,00	7 270,97
22	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	30,170	171,00	5 159,07
23	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	119,227	59,30	7 070,16
	W		"č.m. 101,114,112"				
	W		35,59*3,35		119,227		
	W		Součet		119,227		
24	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	119,227	206,00	24 560,76
	W		"č.m. 101,114,112"				
	W		35,59*3,35		119,227		
	W		Součet		119,227		
25	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	119,227	134,00	15 976,42
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 232,12
26	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	28,400	155,00	4 402,00
	W		12,1*2		24,200		
	W		2,1*2		4,200		
	W		Součet		28,400		
27	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	29,820	95,10	2 835,88
	W		28,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		29,820		
	W		Součet		29,820		
28	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,170	66,10	1 994,24
	D	997	Přesun sutě				1 106,41
29	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	5,059	102,00	516,02
30	K	997002519	Příplatek ZK 01 k přemístění suti a vybouraných hmot	t	5,059	11,70	59,19
31	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	5,059	105,00	531,20
	D	998	Přesun hmot				2 280,54
32	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	11,460	199,00	2 280,54
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				39 762,13
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 966,56
33	K	767893121	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí konzol rovných, výplň z umělých hmot šířky do 1,50 m	kus	1,000	981,00	981,00
	W		"vstup byt č.3" 1		1,000		
	W		Součet		1,000		
34	M	28319011	stříška vchodová oblouková, kotvená pomocí konzol, hliníkový rám, výplň dutinkový polykarbonát 1500x820mm	kus	1,000	1 980,00	1 980,00
35	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,004	1 390,00	5,56
	D	781	Dokončovací práce - obklady				17 822,15
36	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	9,570	48,70	466,06
37	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	9,570	112,00	1 071,84
	W		"venkovní obklad fasády"				
	W		8,7*1,1		9,570		
	W		Součet		9,570		
38	K	781734111	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 50 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	9,570	558,00	5 340,06
39	M	59623116	pásek obkladový cihlový reliéf pískovaný 240x71x14mm červený	kus	574,200	13,50	7 751,70
	W		9,57*60 "Přepočtené koeficientem množství"		574,200		
	W		Součet		574,200		
40	K	781739191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za plochu do 10 m2	m2	9,570	85,20	815,36
41	K	781739194	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za nerovný povrch	m2	9,570	223,00	2 134,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,414	587,00	243,02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				18 973,42
43	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	149,397	31,10	4 646,25
	W		"stropy" 30,17		30,170		
	W		"stěny" 119,227		119,227		
	W		Součet		149,397		
44	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	149,397	15,70	2 345,53
45	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	149,397	16,00	2 390,35
46	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	149,397	64,20	9 591,29



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadání)

Objekt:

7. - Vedlejší rozpočtové ...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

07.04.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

IČ:

25927329

DIČ:

CZ25927329

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**32 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	32 000,00	21,00%	6 720,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**38 720,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

ko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadáni)

Objekt:

7. - Vedlejší rozpočtové ...

Místo:

Datum: 07.04.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Techtex s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**32 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

32 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

10 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

VRN6 - Územní vlivy

5 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

7 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy č.p.191 v Čermné (zadáni)

Objekt: **7. - Vedlejší rozpočtové ...**

Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel: Techtex s.r.o.

Datum: 07.04.2021

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>32 000,00</b>
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				32 000,00
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	10 000,00	10 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				10 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00
D		VRN6	Územní vlivy				5 000,00
3	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	5 000,00	5 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy				7 000,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	7 000,00	7 000,00



Tomáš Vaněk

projektová činnost ve výstavbě

K.V. Raise 761, 543 01 Vrchlabí

IČO : 69873267 , ČKAIT : 0602229

tel. : +420603582744 , e-mail : tom.vanek@seznam.cz

Vrchlabí 01/2021

---

**Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné , 3 bytové jednotky  
na st.p.č. 245 a p.p.č. 1960/1 v k.ú. Čermná v Krkonoších**

**D.1.4. - Technika prostřebí staveb , D.1.4.7 - Elektroinstalace**

**D.1.4.7/07 - výkaz výměr**

Investor : Obec Čermná, Čermná 40 , 543 77 Čermná

Vypracoval : Tomáš Vaněk



## REKAPITULACE

---

### Silnoproud

---

Dodávky	60 610 Kč
Úložný materiál	34 394 Kč
Kabely a vodiče	159 112 Kč
Elektroinstalační materiál	44 665 Kč
Svítlidla a světelné zdroje	15 582 Kč
Ostatní	62 600 Kč

**Mezisoučet** 376 963 Kč

### Bleskosvod a uzemnění

---

Bleskosvod a uzemnění	19 495 Kč
-----------------------	-----------

**Mezisoučet** 19 495 Kč

### Slaboproud

---

Strukturovaná kabeláž (SK)	53 662 Kč
Domácí telefon (DT)	28 170 Kč
Společná televizní anténa (STA)	92 146 Kč
Ostatní	37 929 Kč

**Mezisoučet** 211 906 Kč

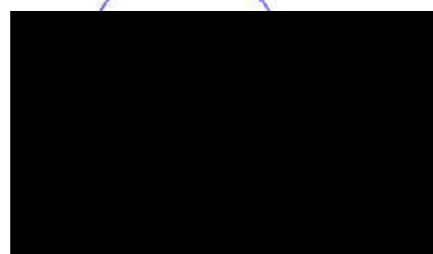
### Vedlejší rozpočtové náklady

---

Vedlejší rozpočtové náklady PPV 2%	12 167 Kč
------------------------------------	-----------

**Cena celkem (bez DPH)** 620 531 Kč

---







## Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné, 3 bytové jednotky

Název (popis)	výměra	jednotka	jed. cena materiál	jed. cena montáž	cena celkem materiál a montáž
---------------	--------	----------	--------------------	------------------	-------------------------------

### Dodávky

1.	Rozvaděč RE	1	kpl	18 900,00 Kč	1 360,00 Kč	20 260,00 Kč
2.	Rozvaděč RS1.1	1	kpl	4 410,00 Kč	2 625,00 Kč	7 035,00 Kč
3.	Rozvaděč RB1.1	1	kpl	4 725,00 Kč	4 200,00 Kč	8 925,00 Kč
4.	Rozvaděč RB1.2	1	kpl	4 725,00 Kč	4 200,00 Kč	8 925,00 Kč
5.	Rozvaděč RB1.3	1	kpl	4 725,00 Kč	4 200,00 Kč	8 925,00 Kč
6.	Ekvipotenciální přípojnice EP1.1, EP2.1	2	kpl	275,00 Kč	370,00 Kč	1 290,00 Kč
7.	Požární úpavky (vč. vypracování dokumentace + foto)	1	kpl	2 625,00 Kč	2 625,00 Kč	5 250,00 Kč

**60 610 Kč**

### Úložný materiál

8.	Stoupační žebřík zinkovaný š.200 mm v.80mm vč. uchycení, spojky, koncovek a podružného materiálu	6	m	315,00 Kč	105,00 Kč	2 520,00 Kč
9.	kablový žlab drátěný 100 x 60 mm - vč. zavěšení/uchycení, spojky, tvarovek, koncovek a podružného materiálu	12	m	210,00 Kč	105,00 Kč	3 780,00 Kč
10.	Elektroinstalační trubka ohebná Monoflex 1225	185	m	10,75 Kč	28,50 Kč	7 261,25 Kč
11.	Elektroinstalační trubka ohebná Monoflex 1240	84	m	25,75 Kč	35,00 Kč	5 103,00 Kč
12.	Elektroinstalační trubka plastová pevná P25 střední mechanická odolnost vč. spojky a přichytek	26	m	26,25 Kč	28,50 Kč	1 423,50 Kč
13.	Elektroinstalační trubka plastová pevná P40 střední mechanická odolnost vč. spojky a přichytek	12	m	34,50 Kč	28,50 Kč	756,00 Kč
14.	Elektroinstalační trubka Kopoflex KF 09040	55	m	15,00 Kč	35,00 Kč	2 750,00 Kč
15.	Elektroinstalační trubka Kopoflex KF 09063	68	m	25,00 Kč	35,00 Kč	4 080,00 Kč
16.	Přichytka požárně odolná	105	ks	11,00 Kč	38,00 Kč	5 145,00 Kč
17.	Drobný úložný a montážní materiál (PVC přichytky, hmoždinky, vruty, stahovací pásky atd.)	1	kpl	1 575,00 Kč	0,00 Kč	1 575,00 Kč

**34 394 Kč**

### Kabely a vodiče

18.	CYKY-J 3 x 50 + 35 mm2	72	m	488,00 Kč	55,00 Kč	39 096,00 Kč
19.	CYKY-J 4 x 10 mm2	6	m	107,50 Kč	46,00 Kč	921,00 Kč
20.	CXKH-R( ) B251d0 5 x 6 mm2	68	m	129,50 Kč	38,00 Kč	11 390,00 Kč
21.	CXKH-R( ) B251d0 1 x 25 mm2	58	m	111,00 Kč	24,50 Kč	7 859,00 Kč
22.	CXKH-R( ) B251d0 1 x 10 mm2	126	m	94,50 Kč	24,50 Kč	14 994,00 Kč
23.	CXKH-R( ) B251d0 5 x 2,5 mm2	25	m	64,35 Kč	32,00 Kč	2 408,75 Kč
24.	CXKH-R( ) B251d0 3 x 2,5 mm2	32	m	50,75 Kč	27,50 Kč	2 504,00 Kč
25.	CXKH-R( ) B251d0 3 x 1,5 mm2	122	m	45,20 Kč	27,50 Kč	8 869,40 Kč
26.	CXKH-V( ) B251d0 3 x 1,5 mm2	48	m	45,20 Kč	27,50 Kč	3 489,60 Kč
27.	CYKY - J 5 x 2,5 mm2	36	m	33,80 Kč	32,00 Kč	2 368,80 Kč

**159 112 Kč**

	výměra	jednotka	jed. cena materiál	jed. cena montáž	cena celkem materiál a montáž
28.	CYKY - J 5 x 1,5 mm2	m	20,70 Kč	27,50 Kč	5 398,40 Kč
29.	CYKY - J 3 x 2,5 mm2	m	20,50 Kč	27,50 Kč	26 304,00 Kč
	<b>Název (popis)</b>				
30.	CYKY - J 3 x 1,5 mm2	m	18,10 Kč	27,50 Kč	19 243,20 Kč
31.	CYKY - O 3 x 1,5 mm2	m	18,10 Kč	27,50 Kč	4 012,80 Kč
32.	CYA 4 mm2 zž	m	10,20 Kč	19,00 Kč	2 452,80 Kč
33.	H07RN-F 5G x 2,5 mm2	m	49,30 Kč	32,00 Kč	975,60 Kč
34.	Zatažení kabelů do trubek	kpl	0,00 Kč	5 250,00 Kč	5 250,00 Kč
35.	Drobný úložný a montážní materiál (PVC příchytky, hmoždinky, vruty, stahovací pásky atd.)	kpl	1 575,00 Kč	0,00 Kč	1 575,00 Kč
	<b>Elektroinstalační materiál</b>				<b>44 665 Kč</b>
36.	Elektroinstalační krabice KU68-1901	ks	5,20 Kč	94,50 Kč	8 275,10 Kč
37.	Elektroinstalační krabice KU68-1902	ks	6,25 Kč	94,50 Kč	2 821,00 Kč
38.	Elektroinstalační krabice ABOX 025	ks	76,70 Kč	115,50 Kč	1 537,60 Kč
39.	Elektroinstalační krabice ABOX 040	ks	97,70 Kč	126,00 Kč	2 237,00 Kč
40.	Elektroinstalační krabice ABOX 100	ks	259,40 Kč	152,30 Kč	823,40 Kč
41.	Zásuvka 16A/230V, IP20	ks	115,50 Kč	91,00 Kč	9 292,50 Kč
42.	Zásuvka 16A/230V, IP20, s přepětovou ochranou D	ks	840,00 Kč	91,00 Kč	2 793,00 Kč
43.	Zásuvka 16A/230V, IP44	ks	168,00 Kč	91,00 Kč	259,00 Kč
44.	zásuvka 16A/400V , IP54	ks	405,00 Kč	118,00 Kč	523,00 Kč
45.	Spínač č.1 10A/230V, IP20	ks	110,25 Kč	82,00 Kč	1 153,50 Kč
46.	Tlačítkový ovladač 10A/230V, IP20	ks	145,00 Kč	80,00 Kč	675,00 Kč
47.	Spínač č.1 10A/230V, IP44	ks	162,00 Kč	91,00 Kč	253,00 Kč
48.	Přepínač č.5 10A/230V, IP20	ks	132,00 Kč	91,00 Kč	892,00 Kč
49.	Přepínač č.6 10A/230V, IP20	ks	170,00 Kč	96,00 Kč	2 144,00 Kč
50.	Tlačítkový ovladač ve skřínce se sklem, uzamykatelný kontakty zap/vyp (Total Stop)	kpl	1 575,00 Kč	137,00 Kč	1 712,00 Kč
51.	Časové multifunkční relé SMR-T	ks	893,00 Kč	368,00 Kč	3 783,00 Kč
52.	Svorkovnice pětipólová s krytem	ks	262,50 Kč	126,00 Kč	1 165,50 Kč
53.	Svorka AB + CU pásek	kpl	45,20 Kč	69,00 Kč	1 370,40 Kč
54.	Ukončení kabelů do 2,5 mm2	ks	1,00 Kč	5,10 Kč	585,60 Kč
55.	Ukončení kabelů do 6 mm2	ks	1,16 Kč	6,30 Kč	223,80 Kč
56.	Ukončení kabelů do 10 mm2	ks	1,65 Kč	7,40 Kč	199,10 Kč
57.	Ukončení kabelů do 25 mm2	ks	4,75 Kč	8,50 Kč	159,00 Kč
58.	Ukončení kabelů do 35 mm2	ks	8,00 Kč	9,50 Kč	35,00 Kč
59.	Ukončení kabelů do 50 mm2	ks	19,00 Kč	10,50 Kč	177,00 Kč
60.	Drobný úložný a montážní materiál (PVC příchytky, hmoždinky, vruty, stahovací pásky, Wago svorky atd.)	kpl	1 575,00 Kč	0,00 Kč	1 575,00 Kč

Název (popis)	výměra	jednotka	jed. cena materiál	jed. cena montáž	cena celkem materiál a montáž
<b>Svítilidla a světelné zdroje</b>					
61. Stropní LED svítidlo s mléčným krytím 24 W, 3000 K, 230 V, IP20	7	ks	630,00 Kč	121,00 Kč	15 582 Kč
62. Lineární LED svítidlo 15 W, 3000 K, 230 V, IP44	3	ks	280,00 Kč	173,00 Kč	5 257,00 Kč
63. Nástěnné LED svítidlo 24 W, 3000 K, 230 V, IP54	1	ks	893,00 Kč	121,00 Kč	1 359,00 Kč
64. Nástěnné LED svítidlo 24 W, 4000 K, 230 V, IP54 s automatickým spínačem	2	ks	1 102,00 Kč	121,00 Kč	1 014,00 Kč
66. Nouzové LED svítidlo IP42, nouzový modul 1h	6	ks	630,00 Kč	150,00 Kč	2 446,00 Kč
67. Světelný vývod ukončený svorkou IP20	5	ks	22,00 Kč	40,00 Kč	4 680,00 Kč
68. Recyklace svítidel	18	ks	6,80 Kč	0,00 Kč	310,00 Kč
69. Recyklace zdrojů	18	ks	7,25 Kč	0,00 Kč	122,40 Kč
70. Drobný úložný a montážní materiál (hmoždinky, vruty, stahovací pásky, Wago svorky atd.)	1	kpl	263,00 Kč	0,00 Kč	130,50 Kč
<b>Bleskosvod a uzemnění</b>					
71. Úprava stávající jímací části bleskosvodu z důvodu osazení anténního stožáru	1	kpl	1 575,00 Kč	5 250,00 Kč	6 825,00 Kč
72. FeZn 30 x 4 mm, vč. svorek atd.	70	m	63,00 Kč	118,00 Kč	12 670,00 Kč
<b>Ostatní</b>					
73. Zaskolení obsluhy	1	kpl	1 000,00 Kč	0,00 Kč	1 000,00 Kč
74. Měření intenzity umělého a nouzového osvětlení	1	kpl	1 500,00 Kč	0,00 Kč	1 500,00 Kč
75. Funkční zkoušky	1	kpl	2 500,00 Kč	0,00 Kč	2 500,00 Kč
76. Geodetické zaměření	0,07	km	30 000,00 Kč	0,00 Kč	2 100,00 Kč
77. Výchozí revize elektroinstalace	1	kpl	10 500,00 Kč	0,00 Kč	10 500,00 Kč
78. Projektová dokumentace - skutečné provedení DSFS	1	kpl	45 000,00 Kč	0,00 Kč	45 000,00 Kč

Výměry kabelů, elektroinstalacních trubek jsou informativní a je nutné je upřesnit před zahájením montážních prací  
 Nejdílnou součástí výkazu výměr je výkresová část projektové dokumentace

## Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné, 3 bytové jednotky

Název (popis)	výměra	jednotka	jed. cena materiál	jed. cena montáž	cena celkem materiál a montáž
---------------	--------	----------	--------------------	------------------	-------------------------------

### Strukturovaná kabeláž (SK)

53 662 Kč

1.	Datový rozvaděč 19" nástěnný 900 x 700	1	ks	6 825,0 Kč	567,0 Kč	7 392,00 Kč
2.	Patch panel 24port UTP cat.6, RJ45	2	ks	960,0 Kč	132,0 Kč	2 184,00 Kč
3.	Management panel pro vyvázání kabelů 1U, boční vyvázování	3	ks	494,0 Kč	132,0 Kč	1 878,00 Kč
4.	Patch kabel cat.6 UTP RJ-RJ 1m	6	ks	48,0 Kč	25,0 Kč	438,00 Kč
5.	Popisky na patch panely	1	kpl	157,5 Kč	263,0 Kč	420,50 Kč
6.	Napájecí panel 19" do rozvaděče	1	ks	1 000,0 Kč	131,0 Kč	1 131,00 Kč
7.	Police do rozvaděče RACK 19"	1	ks	780,0 Kč	131,0 Kč	911,00 Kč
8.	L2 Gigabit switch 24x10/100/1000M+4x 1G Combo	1	ks	3 738,0 Kč	131,0 Kč	3 869,00 Kč
9.	Montážní sada pro rozvaděč	3	ks	150,0 Kč	89,0 Kč	717,00 Kč
10.	Datový kabel UTP cat. 6 LSOH	250	m	8,2 Kč	24,0 Kč	8 050,00 Kč
11.	Kabel SYKFY 10x2x0,8	52	m	15,5 Kč	24,0 Kč	2 054,00 Kč
12.	Zásuvka 1xRJ45, pro Cat.6	1	ks	177,5 Kč	126,0 Kč	303,50 Kč
13.	Zásuvka 2xRJ45, pro Cat.6	3	ks	194,0 Kč	173,0 Kč	1 101,00 Kč
14.	Wireless router	3	ks	2 688,0 Kč	441,0 Kč	9 387,00 Kč
15.	trubka ohebná 320N 16mm	240	m	11,0 Kč	28,5 Kč	9 480,00 Kč
16.	příchytka pro kabelový svazek	220	ks	0,3 Kč	4,5 Kč	1 060,40 Kč
17.	krabice univerzální instalační KU68	4	ks	5,0 Kč	94,5 Kč	397,88 Kč
18.	Měření strukturované kabeláže	1	kpl	2 625,0 Kč	- Kč	2 625,00 Kč
19.	Drobný úložný a montážní materiál (hmoždinky, vruty, stahovací pásky, Wago svorky atd.)	1	kpl	263,0 Kč	- Kč	263,00 Kč

### Domácí telefon (DT)

28 170 Kč

20.	Tablo + 4lač.	1	ks	2 998,0 Kč	840,0 Kč	3 838,00 Kč
21.	Napájecí zdroj	1	ks	893,0 Kč	121,0 Kč	1 014,00 Kč
22.	Elektromechanický zámeček	1	ks	989,0 Kč	267,0 Kč	1 256,00 Kč
23.	Domácí zvonek	1	ks	940,0 Kč	473,0 Kč	1 413,00 Kč
24.	Napájecí zdroj 12V DC (umístění v rozvaděči RB1.3	1	ks	525,0 Kč	242,0 Kč	767,00 Kč
25.	Zvonkové tlačítko	1	ks	153,0 Kč	121,0 Kč	274,00 Kč
26.	Datový kabel UTP cat. 6 LSOH	220	m	8,2 Kč	24,0 Kč	7 084,00 Kč
27.	trubka ohebná 320N 16mm	210	m	11,0 Kč	28,5 Kč	8 295,00 Kč
28.	příchytka pro kabelový svazek	120	ks	0,3 Kč	4,5 Kč	576,00 Kč
29.	krabice univerzální instalační KU68	5	ks	5,5 Kč	95,0 Kč	502,50 Kč
30.	Nastavení a oživení DT	1	kpl	- Kč	2 625,0 Kč	2 625,00 Kč
31.	Drobný úložný a montážní materiál (hmoždinky, vruty, stahovací pásky, Wago svorky atd.)	1	kpl	525,0 Kč	- Kč	525,00 Kč

Název (popis)	výměra	jednotka	jed. cena materiál	jed. cena montáž	cena celkem materiál a montáž
<b>Společná televizní anténa (STA)</b>					
31. SAT strožár, délka 2m, průměr 60mm, žárově zink. ocel 2mm, včetně uchycovacích prvků	1	ks	282,0 Kč	546,0 Kč	828,00 Kč
32. Sat. anténa 100/95cm, Alu	1	ks	588,0 Kč	431,0 Kč	1 019,00 Kč
33. SAT LNB Quattro pro připojení multiswitchu, hrdlo 40mm	2	ks	1 103,0 Kč	588,0 Kč	3 382,00 Kč
34. Anténa UHF	1	ks	273,0 Kč	273,0 Kč	546,00 Kč
35. Anténa FM kruhový dipól horizontální polarizace 87,5-108 MHz	1	ks	331,0 Kč	146,0 Kč	477,00 Kč
36. SAT rozvaděč plechový, perf. mont. deska, 3-b. zámek, 600x600x200	1	ks	2 825,0 Kč	441,0 Kč	3 266,00 Kč
37. Rozvaděč plechový, perf. mont. deska, 3-b. zámek, 300x300x200 pro osazení přepěťových ochran v půdním prostoru objektu	1	ks	1 402,0 Kč	525,0 Kč	1 927,00 Kč
38. Hvězdicový multipřepínač 9/9 vč. zdroje	1	ks	6 059,0 Kč	189,0 Kč	6 248,00 Kč
39. Programovatelný zesilovač	1	ks	6 428,0 Kč	273,0 Kč	6 701,00 Kč
40. Koaxiální přepěťová ochrana	11	ks	1 420,0 Kč	121,0 Kč	16 951,00 Kč
41. Koax kabel 75Ohm	540	m	11,0 Kč	24,0 Kč	18 900,00 Kč
42. Konektor "T"	34	ks	32,0 Kč	59,0 Kč	3 094,00 Kč
43. Zásuvka kroučková TV-R-SAT	3	ks	333,0 Kč	221,0 Kč	1 662,00 Kč
44. trubka ohebná 320N 16mm	520	m	14,3 Kč	28,5 Kč	22 256,00 Kč
45. příchytka pro kabelový svazek	190	ks	0,3 Kč	4,5 Kč	912,00 Kč
46. krabice univerzální instalační KU68	3	ks	5,5 Kč	95,0 Kč	301,50 Kč
47. Měření STA	1	kpl	- Kč	2 625,0 Kč	2 625,00 Kč
48. Drobný úložný a montážní materiál (hmoždinky, vruty, stahovací pásky, Wago svorky atd.)	1	kpl	1 050,0 Kč	- Kč	1 050,00 Kč
<b>Ostatní</b>					
49. Autonomní opticko kroučkový hlásič vč. patice	3	ks	1 500,00 Kč	441,00 Kč	5 823,00 Kč
50. Zaskolení obsluhy	1	kpl	1,00 Kč	105,00 Kč	106,00 Kč
51. Projektová dokumentace - skutečné provedení DSFS	1	kpl	32 000,00 Kč	0,00 Kč	32 000,00 Kč
Výměry kabelů, elektroinstalací trubek jsou informativní a je nutné je upřesnit před zahájením montážních prací Nedílnou součástí výkazu výměr je výkresová část projektové dokumentace					
					<b>37 929 Kč</b>

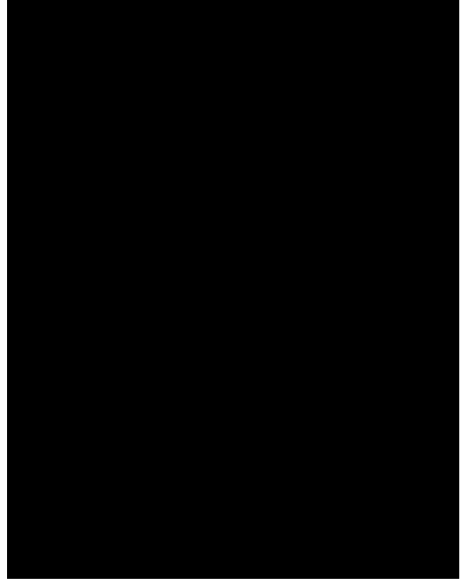


# Harmonogram stavebních prací

Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné



Začátek	Trvání (min)	Konec	Položka Programu
01.06.2021	14 dní	15.06.2021	Bourací práce, demontáž stávajících rozvodů vody, kanalizace, vytápění atd.
15.06.2021	14 dní	30.06.2021	Zemní práce, zakládání, izolace
01.07.2021	30 dní	31.07.2021	Kompletní realizace svislých a vodorovných nosných a nenosných konstrukcí.
01.08.2021	14 dní	15.08.2021	Příprava pro instalaci nových přípojek - voda, ÚT, kanalizace, elektro
01.09.2021	14 dní	15.09.2021	Instalace nových přípojek - voda, ÚT, kanalizace, elektro, včetně zařitění
15.09.2021	3 dny	20.09.2021	Demontáž stávajících dřevěných oken + montáž nových plastových oken
15.09.2021	14 dní	30.09.2021	Zhotovení vnitřních omítek
01.10.2021	14 dní	15.10.2021	Kompletní montáž SDK podhledů
15.10.2021	14 dní	30.10.2020	Pokládka obkladů a dlažeb
01.11.2021	7 dní	10.11.2021	Vymalování svislých stěn a tropních podhledů
10.11.2021	3 dny	15.11.2021	Dodávka a montáž zařizovacích předmětů, vč. napojení, kompletace elektroinstalace
10.11.2021	7 dní	20.11.2021	Pokládka podlah
20.11.2021	4 dny	25.11.2021	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč. el. spotřebičů - 3x







## Seznam poddodavatelů

s jejichž pomocí bude účastník výběrového řízení plnit předmět veřejné zakázky

### „Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné“

Já, níže podepsaný, jako účastník výběrového řízení Techtex s.r.o., sídlo: Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8, IČO: 25927329, čestně prohlašuji, že celé plnění veřejné zakázky „**Stavební úpravy č.p. 191 v Čermné**“ bude realizováno bez poddodavatelů.

V Hostinném dne 6.4.2021.

A large black rectangular redaction box covers the signature area of the document.

podpis osoby oprávněné jednat jménem či za  
účastníka zadávacího řízení

