



Veřejná zakázka:  
„STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I.NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV“



**Profesionálové**

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejná zakázka

### „STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I. NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV“

#### 1. Identifikační údaje zadavatele:

##### **Obec Kohoutov**

se sídlem: Kohoutov č. p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČ/DIČ: 00278017/CZ00278017,  
bankovní spojení: č.ú. 10322601/0100,  
zastoupen: Ing. Ladislavem Gregou, starostou obce  
mobil: +420 724 224 782  
e-mail: [obec.kohoutov@seznam.cz](mailto:obec.kohoutov@seznam.cz)

#### Osoba zastupující zadavatele:

##### **Profesionálové, a.s.**

sídlem: Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02  
IČ/DIČ: 28806123 / CZ28806123  
zastoupen: Davidem Studničkou, předsedou představenstva  
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
Telefon, fax: +420 724 689 097  
E-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)  
Bankovní spojení: 5000001735/2010 Fio bank, a.s.

#### 2. Zvolený druh zadávacího řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jako „zákon“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle ustanovení § 9 zákona.

**Tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona**, neboť předmět této veřejné zakázky, tj. příslušné stavební práce, a předpokládaná hodnota této veřejné zakázky **nedosahují zákonných limitů dle ustanovení § 12 zákona** (tj. předpokládaná hodnota této veřejné zakázky nedosahuje ani minimálních limitů podlimitní veřejné zakázky). **Zadavatel dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona není povinen zadávat podle tohoto zákona veřejné zakázky malého rozsahu a tato výjimka se vztahuje i na toto zadávací řízení.**



### **3. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky byly stavební úpravy části I. NP objektu č. p. 73, Kohoutov, jejíž předpokládaná hodnota byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 13 a 16 zákona ve výši **850 000,- Kč bez DPH**.

### **4. Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma /název/jméno	INTERPHARMAC s.r.o.
Sídlo	Náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	252 77 961

Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo uzavřené dne **08. 07. 2015** činí **721 151,-- Kč bez DPH** (slovy: **sedmsetdvacetjednatisícstopadesátjednakorunčeských**).

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek byla ekonomická výhodnost nabídky stanovená dílčími hodnotícími kritérii, kdy nabídková cena měla váhu kritéria 80% a lhůta výstavby (v týdnech) 20% váhy kritéria.

Vybraný uchazeč nabídl cenu 721 151,-- Kč DPH. Dalším hodnotícím kritériem byla lhůta v týdnech, kdy vybraný uchazeč nabídl dokončení díla za 6 týdnů.

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ve výše uvedené veřejné zakázce je nabídka uchazeče INTERPHARMAC s.r.o., která při hodnocení Hodnotící komisí zadavatele byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, protože získala nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií.

### **5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma /název/jméno	J. Pišta a spol.
Sídlo	Dukelská 414, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	005 78 894
Nabídková cena bez DPH	824 082,-- Kč
Lhůta výstavby v týdnech	19 týdnů



Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma /název/jméno	INTERPHARMAC, s.r.o.
Sídlo	Náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	252 77 961
Nabídková cena bez DPH	721 151,-- Kč
Lhůta výstavby v týdnech	6 týdnů

#### Celkový počet bodů v rámci hodnocení nabídek

Uchazeč	Dílčí hodnotící kritéria (udělené počty vážených bodů)				
	Nabídková cena v Kč bez DPH	Udělené počty vážených bodů	Lhůta výstavby (v týdnech)	Udělené počty vážených bodů	Celkový počet bodů za dílčí hodnotící kritéria
J. Pišta a spol., společnost s.r.o.	824 082,-- Kč	70,01	19 týdnů	6,32	76,33
INTERPHARMAC, s.r.o.	721 151,-- Kč	80,00	6 týdnů	20,00	100,00

#### **6. Identifikační údaje všech uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

V rámci tohoto zadávacího řízení žádný uchazeč vyloučen nebyl.

#### **7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl žádný z uchazečů vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

#### **8. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (byla-li taková možnost využita):**

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nevyužil možnost zadání této veřejné zakázky prostřednictvím soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění.



Veřejná zakázka:  
„STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I.NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV“



### **9. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):**

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a zadávací řízení bylo zadáno nejvhodnější nabídce na základě řádného posouzení předložených nabídek jednotlivých uchazečů.

### **10. Závěr a podpis zadavatele**

Níže podepsaná osoba oprávněná jednat jménem zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Hradci Králové, dne 08. 07. 2015

OBEC KOHOUTOV  
544 01 Kohoutov 65  
IČ: 002 78 017  
tel. 499 693 030

**Ing. Ladislav Grega**

Starosta obce