



**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

veřejná zakázka

**„KANALIZACE A ČOV HŘIBOJEDY,  
DOSTAVBA VODOVODU HŘIBOJEDY“**

Tato veřejná zakázka je zadávána v otevřeném zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

**1. Identifikační údaje zadavatele:**

**Zadavatel:**

**Obec Hřibojedy**  
se sídlem: Hřibojedy 60, 544 01 Hřibojedy  
IČ: 00581011  
zastoupen: Ing. Milošem Dohnálkem, LL. M., starostou obce  
tel.: +420 603 220 949  
e-mail: starosta@hribojedy.cz

**Osoba zastupující zadavatele:**

**Profesionálové, a.s.**  
sídlem: Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02  
IČ/DIČ: 28806123 / CZ28806123  
zastoupen: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva  
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
Telefon, fax: +420 724 689 097  
E-mail: [alena.zahradnikova@profionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profionalove.cz)  
Bankovní spojení: 5000001735/2010 Fio bank, a.s.

**2. Předmět veřejné zakázky:**

**Předmětem veřejné zakázky bylo** provedení díla formou stavebních prací a dodávky technologie na akci s názvem „KANALIZACE A ČOV HŘIBOJEDY, DOSTAVBA VODOVODU HŘIBOJEDY“, jejíž rozsah byl dán následujícími projektovými dokumentacemi:

- I. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „KANALIZACE A ČOV HŘIBOJEDY“** - projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří PROIS, a.s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 259 43 022 v červnu 2015. Zodpovědný projektant: Roman Kratěna, autorizovaný technik v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství-specializace stavby zdravotnětechnické a v oboru technologická zařízení staveb, číslo autorizace ČKAIT 0601788.



**II. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „DOSTAVBA VODOVODU HŘIBOJEDY“**- projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří PROIS, a.s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 259 43 022 v lednu 2015. Zodpovědný projektant: Roman Kratěna, autorizovaný technik v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství-specializace stavby zdravotnětechnické a v oboru technologická zařízení staveb, číslo autorizace ČKAIT 0601788.

**Předpokládaná celková hodnota této veřejné zakázky** byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši **57.030.000,-Kč bez DPH**, kdy **předpokládaná hodnota „KANALIZACE A ČOV (HŘIBOJEDY)“** byla zadavatelem stanovena ve výši **54.215.000,-Kč bez DPH** a **předpokládaná hodnota „DOSTAVBY VODOVODU (HŘIBOJEDY)“** byla zadavatelem stanovena ve výši **2.815.000,-Kč bez DPH** (celková předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je pak součtem předpokládaných hodnot za obě fáze předmětného díla, jež je předmětem této veřejné zakázky).

### **Specifikace projektu (díla, které bylo předmětem této veřejné zakázky):**

#### **I. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „KANALIZACE A ČOV HŘIBOJEDY“:**

Předmětem veřejné zakázky byly stavební práce spočívající ve výstavbě gravitační splaškové kanalizace o předpokládané celkové délce 2396 m, která bude ukončena čistírnou odpadních vod. Do této kanalizace budou novými splaškovými přípojkami napojeny všechny nemovitosti. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude na gravitační stokové síti osazena jedna pozemní čerpací stanice. ČOV je navržena mechanicko - biologická 160EO. Stávající kanalizační stoky budou ponechány jako dešťové. Dále pak budou zrušena veškerá stávající čistící zařízení a žumpy. Nová kanalizace /gravitační část / bude provedena z polypropylenu PP UR2 DN 300. Kanalizační potrubí bude uloženo na pískovém loži tloušťky 100mm a obsypáno 300mm nad vrchol potrubí. Předmětem veřejné zakázky je také dostavba vodovodních řadů. Převážná část navržené dostavby vodovodu bude umístěna v místních komunikacích a část ve volném terénu. Dostavba vodovodu je investorem požadována na třech místech v obci Hřibojedy, na jednom místě v místní části Malé Hřibojedy a prodloužení vodovodu včetně jedné vodovodní přípojka v místní části Hvězda. Vodovod bude napojen na stávající vodovod a všechny řady budou z PVC D90 a přípojka pak z PE D32. Po vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí bude potrubí ukládáno do pažené rýhy s kolmými stěnami na pískový podsyp tl. 100 mm a obsypáno 300 mm nad vrchol. Šířka dna rýhy bude 800 mm. U dostavby č. 3 je nutno z důvodu zvýšení tlaku osadit automatickou tlakovou stanici. Jedná se o podzemní vodotěsnou kruhovou šachtu průměru 1500mm, ve které bude umístěna tlaková stanice (vodárna) o parametrech: Q=0,02l/s, H=3bary. K této šachtě je nutné přivést el. energii. Tato bude přivedena pomocí přípojky nn napojené na stávající distribuční síť (ze stávajícího sloupu poblíž šachty). Délka přípojky nn je 12m. Elektro přípojka je řešena v samostatné příloze.



## **II. Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „DOSTAVBA VODOVODU HŘIBOJEDY“:**

Předmětem veřejné zakázky byla také dostavba vodovodních řadů. Převážná část navržené dostavby vodovodu bude umístěna v místních komunikacích a část ve volném terénu. Dostavba vodovodu je investorem požadována na třech místech v obci Hřibojedy, na jednom místě v místní části Malé Hřibojedy a prodloužení vodovodu včetně jedné vodovodní přípojka v místní části Hvězda. Vodovod bude napojen na stávající vodovod a všechny řady budou z PVC D90 a přípojka pak z PE D32. Po vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí bude potrubí ukládáno do pažené rýhy s kolmými stěnami na pískový podsyp tl. 100 mm a obsypáno 300 mm nad vrchol. Šířka dna rýhy bude 800 mm. U dostavby č. 3 je nutno z důvodu zvýšení tlaku osadit automatickou tlakovou stanici. Jedná se o podzemní vodotěsnou kruhovou šachtu průměru 1500mm, ve které bude umístěna tlaková stanice (vodárna) o parametrech:  $Q=0,02l/s$ ,  $H=3bary$ . K této šachtě je nutné přivést el. energii. Tato bude přivedena pomocí přípojky nn napojené na stávající distribuční síť (ze stávajícího sloupu poblíž šachty). Délka přípojky nn je 12m. Elektro přípojka je řešena v samostatné příloze.

### **3. Cena sjednaná ve smlouvě**

Smlouva o dílo nebyla z důvodu zrušení tohoto zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku s vítězným uchazečem podepsána.

### **4. Zvolený druh zadávacího řízení:**

Tato veřejná zakázka byla zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jako „zákon“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle ustanovení § 9 zákona. Tato veřejná zakázka byla zadávána formou **otevřeného řízení** v souladu s ustanovením § 27 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

### **5. Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma /název/jméno	Stavoka Kosice, a.s.
Sídlo	Kosice 130, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
Právní forma	Akciová společnost
IČO	252 75 119

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Vybraný uchazeč nabídl cenu **21.493.280,40 Kč**

**6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma /název	„Sdružení firem Hřibojedy“ (společnost KVIS Pardubice a.s. a GASCO spol. s r.o. na základě smlouvy)
Sídlo	Zelená louka, Rosice 151, 533 53 Pardubice
Právní forma	společnost na základě smlouvy akciové společnosti a společnosti s ručením omezeným
IČO	465 06 934
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	25 117 730,-- Kč

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma /název	„Společnost Hřibojedy“ (společnost Stavitelství Řehoř s.r.o. a ZEPRIS s.r.o. na základě smlouvy)
Sídlo	Vrážská 322, 252 28 Černošice
Právní forma	společnost na základě smlouvy dvou společností s ručením omezeným
IČO	250 75 543
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	28 046 547,56 Kč

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma /název	VCES a.s.
Sídlo	Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
Právní forma	Akciová společnost
IČO	267 46 573
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	30 172 236,49 Kč

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma /název	VPK Suchý s.r.o.
Sídlo	Komenského náměstí 135, 281 44 Zásmyky
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	270 85 201
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	25 172 573,39 Kč



Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma /název	SYNER VHS Vysočina, a.s.
Sídlo	Na Hranici 14, 586 01 Jihlava
Právní forma	Akciová společnost
IČO	251 83 052
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	27 380 000,-- Kč

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma /název	Stavoka Kosice, a.s.
Sídlo	Kosice 116, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
Právní forma	Akciová společnost
IČO	252 75 119
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	21 493 280,40 Kč

**7. Identifikační údaje všech uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

V rámci tohoto zadávacího řízení žádný uchazeč vyloučen nebyl.

**8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl žádný z uchazečů vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**9. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (byla-li taková možnost využita):**

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nevyužil možnost zadání této veřejné zakázky prostřednictvím soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění.

**10. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon), **r o z h o d l, o zrušení zadávacího řízení**

**O d ů v o d n ě n í**

Zadavatel se rozhodl **postupovat v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona a rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení z následujícího důvodu:**



---

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona **odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době od zahájení zadávacího řízení a které zadavatel s přihlédnutím ke všem okolnostem nemohl předvídat a ani je nezpůsobil.**

Zadavatel se rozhodl zrušit výše uvedené zadávací řízení a to zejména z důvodu finančních a ekonomických možností zadavatele spojených s financováním předmětu zadávané veřejné zakázky. Tato veřejná zakázka bude dle předpokladu zadavatele spolufinancována z dotačních prostředků Ministerstva zemědělství ČR, kdy v důsledku změny dotačních podmínek, které nastaly až po vyhlášení této veřejné zakázky, by došlo ze strany zadavatele k nesplnění požadavků tohoto poskytovatele dotace, a to z důvodu překročení nynějších maximálních stanovených nákladů na tzv. ekvivalentního obyvatele (EO).

Zadavatel požádal o dotaci na předmět této veřejné zakázky, tj. na výstavbu předmětné kanalizace a ČOV, na Ministerstvu zemědělství ČR, kde jsou maximálně uznatelné náklady na jednoho připojeného trvale hlášeného obyvatele (tj. ekvivalentního obyvatele) stanoveny ve výši maximálně 80 tis. Kč. Při jejich překročení dojde buď k vyloučení žádosti o dotaci, nebo ke krácení dotace, což by ohrozilo realizaci celého záměru. Bez získání předmětné dotace v požadované výši, nemá zadavatel dostatek vlastních zdrojů na kompletní financování akce. Současné zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení tedy nevyhovují stanoveným požadavkům poskytovatele dotace (tj. Ministerstva zemědělství ČR) na spolufinancování předmětu této veřejné zakázky a způsobují tak prokazatelnou finanční a ekonomickou překážku financování předmětu této veřejné zakázky ze strany zadavatele.

V rámci předložených nabídek všech uchazečů, včetně nabídky vítězného uchazeče, přesahuje dle předloženého výkazu výměr náklad na jednoho připojeného trvale hlášeného obyvatele (tj. ekvivalentního obyvatele) shora uvedenou částku 80 tis. Kč (např. v případě nabídky vítězného uchazeče, který předložil nejnižší nabídkovou cenu, činí tento náklad více než 94 tis. Kč). Je tedy zřejmé, že výběrem nejhodnější nabídky za stávajících zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení by bylo prakticky vyloučeno spolufinancování předmětu veřejné zakázky z dotačních zdrojů Ministerstva zemědělství ČR, kdy zároveň zadavatel nemá v současné době jinou možnost financování předmětu této veřejné zakázky.

Z výše uvedených důvodů není pro zadavatele možné v tomto zadávacím řízení dále pokračovat a podepsat tak smlouvu o dílo s vítězným uchazečem. Z tohoto důvodu také zadavatel tímto celé toto zadávací řízení tímto ruší.



### 11. Závěr a podpis zadavatele

Níže podepsaná osoba oprávněná zastupovat zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Hřibojedech, dne 24. 02. 2016

**Ing. Miloš Dohnálek, LL. M.**  
starosta obce

**OBEC HŘIBOJEDY**  
544 01 Hřibojedy čp. 60  
Královéhradecký kraj