



Veřejná zakázka:  
„Sběrný dvůr v obci Bílá Třemešná“



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejná zakázka

### „Sběrný dvůr v obci Bílá Třemešná“

#### 1. Identifikační údaje zadavatele:

**Obec Bílá Třemešná**  
se sídlem: Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná  
IČ: 00277673  
DIČ: CZ00277673 (není plátcem DPH)  
jejímž jménem jedná: Bc. Štěpán Čeněk, starosta obce  
mobil: +420 724 180 865  
e-mail: starosta@bilatremesna.cz  
bankovní spojení: č. ú. 222912654/0300

**Osoba zastupující zadavatele: Profesionálové, a.s.**

sídlem: Masarykovo náměstí 391, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 28806123  
DIČ: CZ28806123  
zastoupena pověřenou osobou: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
telefon, fax: +420 724 689 097  
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Richard Rak, výrobní ředitel  
mobil: +420 731 179 474  
e-mail: [richard.rak@profesionalove.cz](mailto:richard.rak@profesionalove.cz)  
bankovní spojení: 5000001735/2010 Fio bank, a.s. Hradec Králové

#### 2. Zvolený druh zadávacího řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“) a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinných od 14. 3. 2014, kdy předmětem veřejné zakázky jsou na stavební práce.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



### 3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky bylo provedení díla formou stavebních prací spočívající ve výstavbě sběrného dvora v Bílé Třemešné, jejíž předpokládaná hodnota byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši **4 610 000,- Kč bez DPH (bez rezervy)**.

### 4. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma /název/jméno	REKOM NOVÝ BYDŽOV a.s.
Sídlo	Měník – Barchůvek čp. 2, 504 01 Nový Bydžov
Právní forma	Akciová společnost
IČO	252 64 737

Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo uzavřené dne **27. 08. 2014** činí **4 619 096,-- Kč bez DPH včetně rezervy (slovy: čtyřmiliónyšestsetdevatenácttisícdevadesátšestkorunčeských)**.

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek byla ekonomická výhodnost nabídky stanovená dílčími hodnotícími kritérii, kdy nabídková cena měla váhu kritéria 80% a lhůta výstavby (v týdnech) 20% váhy kritéria.

Vybraný uchazeč nabídl cenu 4 619 096,-- Kč bez DPH. Dalším hodnotícím kritériem byla lhůta v týdnech, kdy vybraný uchazeč nabídl dokončení díla za 34 týdnů.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, rozhodl, že nejvhodnější nabídkou ve výše uvedené veřejné zakázce je nabídka uchazeče REKOM NOVÝ BYDŽOV a.s., která při hodnocení Hodnotící komisí zadavatele byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, protože získala nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií.

### 5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma /název/jméno	REKOM NOVÝ BYDŽOV a.s.
Sídlo	Měník – Barchůvek čp. 2, 504 01 Nový Bydžov
Právní forma	Akciová společnost
IČO	252 764 737
Nabídková cena bez DPH včetně rezervy	4 619 096,-- Kč
Lhůta výstavby v týdnech	34 týdnů



Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma /název/jméno	Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.
Sídlo	Honkova 272, 500 02 Hradec Králové
Právní forma	Společnost s ručením mezeným
IČO	259 18 681
Nabídková cena bez DPH včetně rezervy	4 710 660,-- Kč
Lhůta výstavby v týdnech	35 týdnů

### Celkový počet bodů v rámci hodnocení nabídek

Uchazeč	Dílčí hodnotící kritéria (udělené počty vážených bodů)				
	Nabídková cena v Kč bez DPH	Udělené počty vážených bodů	Lhůta výstavby (v týdnech)	Udělené počty vážených bodů	Celkový počet bodů za dílčí hodnotící kritéria
REKOM NOVÝ BYDŽOV a.s.	4 619 096,-- Kč	80,00	34	20,00	100,00
Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.	4 710 660,-- Kč	78,44	35	19,43	97,87

### 6. Identifikační údaje všech uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

V rámci tohoto zadávacího řízení byl vyloučen uchazeč Polabská stavební CZ, s.r.o.

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma /název/jméno	Polabská stavební CZ, s.r.o.
Sídlo	Oseček 87, 289 41 Pňov - Předhradí
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	261 15 875

### Odůvodnění:

Uchazeč Polabská stavební CZ, s.r.o., nesplnil ve své nabídce požadavky podle zákona a Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce **na základě pochybení zjištěných hodnotící komisí při jejím jednání, která z níže uvedeného důvodu vyloučila tohoto uchazeče z dalšího hodnocení v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona z důvodu podání nepřijatelné nabídky dle ustanovení § 22 odst. 1 písm. b).**



## I.

Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce na základě hodnotících kritérií po uchazečích požadoval stanovení lhůty výstavby v týdnech a v rámci čl. 7 Zadávací dokumentace stanovil povinnost uchazeče uvést ve své nabídce **časový harmonogram** postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny pro **plnění předmětu této veřejné zakázky**. Každý uchazeč měl adekvátně doplnit tyto časové údaje do návrhu Smlouvy o dílo dle Zadávací dokumentace.

Uchazeč Polabská stavební CZ, s.r.o. nevyplnil lhůtu výstavby předepsaným způsobem dle požadavku Zadávací dokumentace. Ani v návrhu Smlouvy o dílo nebyly stanoveny navrhované termíny zahájení a dokončení stavebních prací. Z tohoto důvodu nebylo možné vyhodnotit toto dílčí hodnotící kritérium.

V nabídce uchazeče také nebyl předložen časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny, který měl být nedílnou součástí návrhu Smlouvy o dílo, proto nebylo možné stanovit délku plnění předmětu této veřejné zakázky.

## II.

Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce požadoval v rámci čl. 4 kapitoly IV. písm. a) Zadávací dokumentace prokázání technického kvalifikačního předpokladu stanoveného v souladu se zněním ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) a § 56 odst. 5 zákona, kdy byl uchazeč povinen předložit:

- **referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajícím v realizaci stavby obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající ve výstavbě sběrného dvora či komunikací. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč (dodavatel) předložil referenční list obsahující min. 3 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 2.300.000,- Kč bez DPH za každou z nich, z čehož min. 1 z těchto staveb musí zahrnovat výstavbu sběrného dvora.

Uchazeč (dodavatel) prokazuje splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením **čestného prohlášení o referenčních zakázkách (tj. seznam významných stavebních prací) k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. a)** v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 - Čestné prohlášení – Referenční list, a **současně čestného prohlášení o nezbytných přílohách, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a)** jež je součástí čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 5.





Veřejná zakázka:  
„Sběrný dvůr v obci Bílá Třemešná“



**V nabídce tohoto uchazeče chybí doložení:**

Úplného Čestného prohlášení – referenčního listu obsahujícího min. 3 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. Ve výši 2.300 000,- Kč bez DPH, z čehož min. 1 z těchto staveb musí zahrnovat výstavbu sběrného dvora. Uchazeč doložil následující referenční zakázky:

č.	Název či obchodní firma objednatele	Předmět a popis stavebních prací (stavby) včetně místa plnění	Rozpočtové náklady stavebních prací (stavby)	Termín realizace stavebních prací	Kontaktní osoba objednatele k ověření poskytnutého plnění
1.	Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250, Praha 10 – Uhřetíněves	Dostavba pavilonu ZŠ Vachkova, Praha 22	80,3 mil. Kč bez DPH	7/2009 – 7/2011	271 071 801 271 071 809 sekretariat@p22.mepnet.cz
2.	Ing. Jiří Trávníček, předseda představenstva a generální ředitel AKRO investiční spol.	„DŮM ZDRAVÍ – U Pramene, a.s., stavební úpravy domu, Riegerovo náměstí 178/3, Poděbrady III	14,9 mil. Kč bez DPH	5/2011 – 12/2011	234 261 600 234 261 606 akro@akro.cz
3.	Ing. Jaroslav Čadek, Nad Strání 43, 180 00 Praha 8 - Trója	„Novostavba bytového domu v ulici Nad Rokoskou, Praha 8“	25,9 mil. Kč bez DPH	9/2011 – 11/2012	603 753 306 <a href="mailto:martinbares@unobuilding.cz">martinbares@unobuilding.cz</a> Ing. Bareš
4.	Obecní úřad Straky, Straky 215, 289 25 Straky	Kanalizace Straky	43 mil. Kč bez DPH	2011 – 2012	325 583 487 Josef Šťastný, starosta obce
5.	Městys Cerhenic Školská 444, Cerhenice	Stavba veřejného vodovodu Cerhenice	6,8 mil. Kč	2011 – 2014	321 792 421 321 792 423 starosta@cerhenice.cz





Veřejná zakázka:  
„Sběrný dvůr v obci Bílá Třemešná“



Profesionálové

Uchazeč Polabská stavební CZ, s.r.o., tímto nesplnil požadovaný technický kvalifikační předpoklad dle čl. 4 kapitoly IV. písm. a) Zadávací dokumentace (shora citovaný) v plném rozsahu, neboť v seznamu referenčních zakázek nedoložil referenční stavbu spočívající ve výstavbě sběrného dvora. Zadavatel tímto nemůže bez dalšího akceptovat doložení tohoto kvalifikačního kritéria jako dostatečné a doložené řádně v plném rozsahu.

III.

*Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce požadoval v rámci čl. 4 kapitoly IV. písm. b) Zadávací dokumentace prokázání technického kvalifikačního předpokladu stanoveného v souladu se zněním ustanovení § 56 odst. 3 písm. b) a § 56 odst. 5 zákona, kdy byl uchazeč povinen předložit:*

***Seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:***

- ***min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky zaměřený na pozemní stavitelství***
- ***min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky zaměřený na dopravní stavitelství***

**V nabídce tohoto uchazeče chybí doložení:**

Osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra či technika v oboru dopravní stavby.

Uchazeč Polabská stavební CZ, s.r.o., tímto nesplnil požadovaný technický kvalifikační předpoklad dle čl. 4 kapitoly IV. písm. b) Zadávací dokumentace (shora citovaný) v plném rozsahu, neboť doložil pouze osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby. Zadavatel tímto nemůže bez dalšího akceptovat doložení tohoto kvalifikačního kritéria jako dostatečné a doložené řádně v plném rozsahu.





Veřejná zakázka:  
„Sběrný dvůr v obci Bílá Třemešná“



**Z výše uvedených důvodů byl uchazeč Polabská stavební CZ, s.r.o., Oseček 87, 289 41 Pňov – Předhradí, IČ 261 15 875 vyloučen z další účasti v tomto zadávacím řízení pro nesplnění stanovených požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách k této veřejné zakázce.**

**7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl žádný z uchazečů vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**8. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (byla-li taková možnost využita):**

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nevyužil možnost zadání této veřejné zakázky prostřednictvím soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění.

**9. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):**

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a zadávací řízení bylo zadáno nejvhodnější nabídce na základě řádného posouzení předložených nabídek jednotlivých uchazečů.

**10. Závěr a podpis zadavatele**

Níže podepsaná osoba oprávněná jednat jménem zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Bílé Třemešné dne 27. 08. 2014



**Bc. Štěpán Čeněk**

starosta obce



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzdur  
a přírovu