



Veřejná zakázka:  
„Chudeřice, kulturní dům - zlepšení tepelně - tech. parametrů obvod. konstrukcí“



**Profesionálové**

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

Veřejná zakázka

**„Chudeřice, kulturní dům – zlepšení tepelně – tech. parametrů  
obvod. konstrukcí“**

**1. Identifikační údaje zadavatele:**

**Obec Chudeřice**  
se sídlem: Chudeřice 31, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou  
IČ: 00268887  
jejímž jménem jedná: Ing. Miloš Veselý, starosta obce  
mobil: +420 602 455 720  
e-mail: chuderice.ou@seznam.cz  
bankovní spojení: č. ú. 1080801389/0800

**Osoba zastupující zadavatele: Profesionálové, a.s.**

sídlem: Masarykovo náměstí 391, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 28806123  
DIČ: CZ28806123  
zastoupena pověřenou osobou: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
telefon, fax: +420 724 689 097  
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz  
zastoupený ve věcech technických:  
Ing. Richard Rak, výrobní ředitel  
mobil: +420 731 179 474  
e-mail: [richard.rak@profesionalove.cz](mailto:richard.rak@profesionalove.cz)  
bankovní spojení: 5000001735/2010 Fio bank, a.s. Hradec Králové

**2. Zvolený druh zadávacího řízení:**

Tato veřejná zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jako „**zákon**“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou na stavební práce dle ustanovení § 9 a násl. zákona. Tato veřejná zakázka je zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s ustanovením § 25 a § 38 zákona a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinných od 14. 3. 2014.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzdur  
a přířovu



Veřejná zakázka:

„Chudeřice, kulturní dům - zlepšení tepelně - tech. parametrů obvod. konstrukcí“



Profesionálové

### 3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky bylo provedení díla formou stavebních prací spočívající ve zlepšení tepelně technických parametrů obvodových konstrukcí kulturního domu v Chudeřicích, jejíž předpokládaná hodnota byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši 9 900 000,- Kč bez DPH.

### 4. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Pořadové číslo nabídky      | 2  |
| Obchodní firma /název/jméno | Stavoka Kosice a.s.                      |
| Sídlo                       | Kosice 116, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou |
| Právní forma                | Akciová společnost                       |
| IČO                         | 252 75 119                               |

Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo uzavřené dne 15. 07. 2014 činí 7 374 077,-- Kč bez DPH (slovy: sedmmilionutřístasedmdesátčtyřitisícisedmdesátsedmkorunčeských).

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek byla ekonomická výhodnost nabídky stanovená dílčími hodnotícími kritérii, kdy nabídková cena měla váhu kritéria 80% a lhůta výstavby (v týdnech) 20% váhy kritéria.

Vybraný uchazeč nabídl cenu 7 374 077,-- Kč bez DPH. Dalším hodnotícím kritériem byla lhůta v týdnech, kdy vybraný uchazeč nabídl dokončení díla za 55 týdnů.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, rozhodl, že nejvhodnější nabídkou ve výše uvedené veřejné zakázce je nabídka uchazeče Stavoka Kosice, a.s., která při hodnocení Hodnotící komisí zadavatele byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, protože získala nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií.

### 5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky      | 1                              |
| Obchodní firma /název/jméno | STAVOS NECHANICE s.r.o.        |
| Sídlo                       | Palackého 70, 503 15 Nechanice |
| Právní forma                | Společnost s ručením omezeným  |
| IČO                         | 274 82 391                     |
| Nabídková cena bez DPH      | 7 593 079,-- Kč                |
| Lhůta výstavby v týdnech    | 68 týdnů                       |



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vaši  
vzdušnou  
a přírodní



Veřejná zakázka:

„Chudeřice, kulturní dům - zlepšení tepelně - tech. parametrů obvod. konstrukcí“



**Profesionálové**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Pořadové číslo nabídky      | 2  |
| Obchodní firma /název/jméno | Stavoka Kosice a.s.                      |
| Sídlo                       | Kosice 116, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou |
| Právní forma                | Akciová společnost                       |
| IČO                         | 252 75 119                               |
| Nabídková cena bez DPH      | 7 374 077,-- Kč                          |
| Lhůta výstavby v týdnech    | 55 týdnů                                 |

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Pořadové číslo nabídky      | 3                                       |
| Obchodní firma /název/jméno | JOKAS s.r.o.                            |
| Sídlo                       | Bydžovská Lhotka 46, 504 01 Nový Bydžov |
| Právní forma                | Společnost s ručením omezeným           |
| IČO                         | 259 30 168                              |
| Nabídková cena bez DPH      | 8 682 065,-- Kč                         |
| Lhůta výstavby v týdnech    | 64 týdnů                                |

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky      | 4                                  |
| Obchodní firma /název/jméno | MATEX HK s.r.o.                    |
| Sídlo                       | Kladská 181, 500 03 Hradec Králové |
| Právní forma                | Společnost s ručením omezeným      |
| IČO                         | 269 68 807                         |
| Nabídková cena bez DPH      | 9 552 700,-- Kč                    |
| Lhůta výstavby v týdnech    | 62 týdnů                           |

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Pořadové číslo nabídky      | 6                                  |
| Obchodní firma /název/jméno | Polabská stavební CZ, s.r.o.       |
| Sídlo                       | Oseček 87, 289 41 Pňov - Předhradí |
| Právní forma                | Společnost s ručením omezeným      |
| IČO                         | 261 15 875                         |
| Nabídková cena bez DPH      | 8 422 075,-- Kč                    |
| Lhůta výstavby v týdnech    | 65 týdnů                           |



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzdur  
a přírovu



Veřejná zakázka:

„Chudeřice, kulturní dům - zlepšení tepelně - tech. parametrů obvod. konstrukcí“



Profesionálové

### Celkový počet bodů v rámci hodnocení nabídek

| Uchazeč                      | Dílčí hodnotící kritéria (udělené počty vážených bodů) |                             |                            |                             |  |
|------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|
|                              | Nabídková cena v Kč bez DPH                            | Udělené počty vážených bodů | Lhůta výstavby (v týdnech) | Udělené počty vážených bodů | Celkový počet bodů za dílčí hodnotící kritéria |
| STAVOS NECHANICE s.r.o.      | 7 593 079,-- Kč  | 77,69                       | 68                         | 16,18                       | 93,87  |
| Stavoka Kosice a.s.          | 7 374 077,-- Kč  | 80,00                       | 55                         | 20,00                       | 100,00   |
| JOKAS s.r.o.                 | 8 682 065,-- Kč  | 67,95                       | 64                         | 17,19                       | 85,14  |
| MATEX HK s.r.o.              | 9 552 700,-- Kč  | 61,75                       | 62                         | 17,74                       | 79,50  |
| Polabská stavební CZ, s.r.o. | 8 422 075,-- Kč  | 70,05                       | 65                         | 16,92                       | 86,97  |

### 6. Identifikační údaje všech uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

V rámci tohoto zadávacího řízení byl vyloučen uchazeč IVEXI s.r.o.

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Pořadové číslo nabídky      | 5   |
| Obchodní firma /název/jméno | IVEXI s.r.o.                                |
| Sídlo                       | Bratranců Veverkových 680, 530 02 Pardubice |
| Právní forma                | společnost s ručením omezeným               |
| IČO                         | 252 98 968                                  |

### Odůvodnění:

Uchazeč IVEXI s.r.o., nesplnil ve své nabídce požadavky podle zákona a Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce **na základě pochybení zjištěných hodnotící komisí při jejím jednání, která z níže uvedeného důvodu vyloučila tohoto uchazeče z dalšího hodnocení v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona z důvodu podání nepřijatelné nabídky dle ustanovení § 22 odst. 1 písm. b) a e).**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzdur  
a příroou



Veřejná zakázka:

„Chudeřice, kulturní dům - zlepšení tepelně - tech. parametrů obvod. konstrukcí“



Profesionálové

## I.

*Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce požadoval po uchazečích v rámci čl. 11.3 Zadávací dokumentace doručit nabídku v uzavřené obálce ve dvou vyhotoveních (jeden originál a jedna prostá kopie) a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. **Nabídka měla být předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky měly být zajištěny proti manipulaci** (tzn. svázaný do jednotného celku a na přelepu opatřeny pečeti, nebo razítkem a podpisem uchazeče).*

Uchazeč IVEXI s.r.o. předložil nabídku v zalepené obálce, ale po otevření obálky bylo hodnotící komisí zjištěno, že originál ani kopie nabídky nebyl zajištěn proti manipulaci, tzn., že jednotlivé listy nabídky nebyly svázaný do jednotného celku a na přelepu opatřeny pečeti či razítkem a podpisem uchazeče.

## II.

*Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce na základě hodnotících kritérií po uchazečích požadoval stanovení lhůty výstavby v týdnech a v rámci čl. 7 Zadávací dokumentace stanovil povinnost uchazeče uvést ve své nabídce **časový harmonogram** postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny pro **plnění předmětu této veřejné zakázky**. **Každý uchazeč měl adekvátně doplnit tyto časové údaje do návrhu Smlouvy o dílo dle Zadávací dokumentace.***

Uchazeč IVEXI s.r.o. nevyplnil lhůtu výstavby předepsaným způsobem dle požadavku Zadávací dokumentace, tzn. místo lhůty výstavby v týdnech uvedl uchazeč lhůtu výstavby v měsících. V návrhu Smlouvy o dílo nebyly stanoveny navrhované termíny zahájení a dokončení stavebních prací. Z tohoto důvodu nebylo možné vyhodnotit toto kritérium, protože při převodu lhůty z měsíce na týdny dochází k rozdílu počtu týdnů a povinností uchazeče bylo ve své nabídce stanovit lhůtu výstavby v týdnech.

V nabídce uchazeče také nebyl předložen časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny, který měl být nedílnou součástí návrhu Smlouvy o dílo, takže nebylo možné stanovit délku plnění předmětu této veřejné zakázky.

Uchazeč IVEXI s.r.o. ve své nabídce uvedl vzhledem k předpokládanému ročnímu období realizace díla nepřiměřeně krátkou lhůtu výstavby. Splnění uchazečem stanovené lhůty výstavby za 5 měsíců (srpen až leden) je s ohledem na rozsah této zakázky a nutnost dodržení norem a technologických postupů nereálné. Realizace předmětu zakázky, zvláště pak zateplovacího systému je dle technologických postupů možná pouze za příznivých klimatických podmínek, tj. beze srážek a velkých teplotních rozdílů. Přípustná teplota



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzdur  
a příroou



Veřejná zakázka:

„Chudeřice, kulturní dům - zlepšení tepelně - tech. parametrů obvod. konstrukcí“



**Profesionálové**

vzduchu a materiálu podkladu se musí během zpracování a schnutí základních nátěrů, tenkovrstvých omítek nebo fasádních barev pohybovat v rozmezí + 5°C až + 30 °C. Zvýšená vlhkost vzduchu a nižší teploty vzduchu (např. pozdní podzim) mohou podstatně ovlivnit dobu zrání omítky a způsobit nerovnoměrnost výsledného odstínu. Vzhledem k předpokládanému termínu nanášení stěrkové omítky (prosinec, leden) není možné tyto technologické zásady dodržet. Realizace díla v tomto období by mohla mít za následek vznik trhlin případně jiné závažnější poruchy. Zvýšila by se tak i pravděpodobnost vysokého počtu výskytu vad na díle a jeho následných reklamací.

Vzhledem k čerpání dotačních prostředků na uvedené dílo by bylo velice problematické zdůvodnit poskytovateli dotace nevhodné plýtvání veřejnými prostředky, které by jistě v tomto případě velice reálně nastaly. Vítězný uchazeč by měl garantovat veškeré stavební postupy, které budou v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky probíhat, a to zejména s ohledem na skutečnost, že celá stavební akce, která je předmětem této veřejné zakázky vyžaduje striktní dodržování technologických postupů a respektování řady zákonů, tak aby byla zajištěna požadovaná kvalita plnění. Proto je zadavatel povinen v rámci efektivního a hospodárného vynakládání veřejných prostředků učinit výběr takového uchazeče, který je bez dalších pochybností schopen zajistit kvalitní plnění této veřejné zakázky v požadovaných termínech.

**Z výše uvedeného důvodu byl uchazeč IVEXI s.r.o. Bratranců Veverkových 680, 530 02 Pardubice, IČ 252 98 968 vyloučen z další účasti v tomto zadávacím řízení z důvodu nesplnění stanovených požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách k této veřejné zakázce.**

#### **7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl žádný z uchazečů vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

#### **8. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (byla-li taková možnost využita):**

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nevyužil možnost zadání této veřejné zakázky prostřednictvím soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Chudeřice, kulturní dům - zlepšení tepelně - tech. parametrů obvod. konstrukcí“



**Profesionálové**

**9. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):**

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a zadávací řízení bylo zadáno nejvhodnější nabídce na základě řádného posouzení předložených nabídek jednotlivých uchazečů.

**10. Závěr a podpis zadavatele**

Níže podepsaná osoba oprávněná jednat jménem zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Chudeřicích dne 15. 07. 2014

**OBEC CHUDEŘICE**  
Chudeřice 31 (6)  
503 51 Chlumeč nad Cidlinou  
IČO: 268887

**Ing. Miloš Veselý**

starosta obce



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzdur  
a přírodu