



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

veřejná zakázka

„NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ V DOBŘANECH“

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:

Základní škola a Mateřská škola Trivium Plus o.p.s.

se sídlem: Dobřany 2, 518 01 Dobruška
IČ: 64829804
zastoupen: Mgr. Janem Grulichem, ředitelem
tel.: +420 733 130 749
e-mail: skola@trivium.cz

Osoba zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s.

sídlem: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
IČ/DIČ: 28806123/CZ28806123
Zastoupena pověřenou osobou: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
Telefon, fax: +420 724 689 097
E-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou **stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona.**





Jedná se o stavební práce spočívající zejména ve stavebních úpravách vedoucích k využití podkroví a v zajištění bezbariérovosti objektu. Součástí veřejné zakázky je i dodávka osobního výtahu. Navržený výtah bude umístěn uprostřed objektu a bude procházet skrz nově vytvořené otvory ve stropěch. S ohledem na vestavbu předmětného výtahu dojde v objektu k dispozičním změnám a způsobu využití některých místností.

S vestavbou do podkroví souvisí stavba nového přístupového schodiště, kompletní demontáž střechy včetně kovových konstrukcí, odbourání nevyužitých komínů, dozdění části 2.NP a 3.NP a stavba střechy nové. Do objektu je navržen nový reprezentativní vstup, stávající vstup bude nahrazen oknem.

Venkovní úpravy zahrnují nový chodník před nově vytvořeným vstupem a drobné sadové úpravy v okolí objektu.

Zadavatel tímto upozorňuje, že s ohledem na souběžné a navazující činnosti spojené s kompletní rekonstrukcí základní školy (konektivita, vybavení učeben, aj.), bude nutné prioritně dokončit 1. a 2. NP.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena za předmět plnění této veřejné zakázky sjednaná ve Smlouvě o dílo ze dne 26. 07. 2018 uzavřené s vybraným dodavatelem činí částku: **22 897 560,59 Kč bez DPH.**

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka je zadávána jako **veřejná zakázka podlimitní ve smyslu ustanovení § 26 zákona**. Tato veřejná zakázka je zadávána **v režimu zákona**, a to ve **zjednodušeném podlimitním řízení**.

5. OZNAČENÍ VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	PROFISTAV Litomyšl, a.s.	277 42 741	Tyršova 231, 570 01 Litomyšl
2.	STATING s.r.o.	259 63 864	Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové
3.	BW – Stavitelství, s.r.o.	150 49 752	Vysokomýtská 718, 534 01 Holice v Čechách





6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU

V zadávacím řízení nebyla žádná nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení, neboť veškeré nabídky účastníků splňovaly požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a veškeré další požadavky zadavatele stanovené v rámci tohoto zadávacího řízení či stanovené zákonem.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE

7.1 Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
3.	BW – Stavitelství, s.r.o.	150 49 752	Vysokomýtská 718, 534 01 Holice v Čechách

7.2 Odůvodnění způsobu výběru dodavatele

Zadavatel pro hodnocení nabídek stanovil kritéria **EKONOMICKÉ VÝHODNOSTI NABÍDKY** stanovená dílčími hodnotícími kritérii:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	70%
2.	Lhůta výstavby (v týdnech)	30 %

1. Dílčí hodnotící kritérium „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ s vahou 70%

V rámci hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)“ hodnotila hodnotící komise celkovou nabídkovou cenu účastníka (dodavatele).





Celková nabídková cena musela odpovídat řádně vyplněnému výkazu výměr, který byl součástí projektové dokumentace k této zakázce a obsahoval veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této zakázky. Celková nabídková cena je pak součtem veškerých položek účastníkem (dodavatelem) oceněného výkazu výměr.

Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použila hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejhodnější nabídka měla minimální hodnotu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Nejnižší nabídnutá „**Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek účastníků (dodavatelů) tak získala 100 bodů. Další nabídky byly hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

2. Dílčí hodnotící kritérium „Lhůta výstavby (v týdnech)“ s vahou 30%

Pro hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ hodnotila hodnotící komise lhůtu výstavby účastníka (dodavatele), kterou účastník (dodavatel) uvedl ve své nabídce (a vyplnil v Krycím listu nabídky). Celková lhůta výstavby zohlednila reálnou lhůtu výstavby od zahájení stavebních prací do předání stavby investorovi bez vad a nedodělků bránících užívání.

Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použila hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejhodnější nabídka měla minimální hodnotu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Nejnižší nabídnutá „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek účastníků (dodavatelů) tak získala 100 bodů. Další nabídky byly hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.





Celkové hodnocení bylo součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která byla vynásobena vahou daného dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídkou byla ta, která získala nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií. Zadavatel požadoval, aby účastník (dodavatel) řádně a pravdivě stanovil veškeré hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, přičemž žádnému z dílčích hodnotících kritérií nesměl nepřidělit hodnotu nula.

V případě, že by účastník (dodavatel) v některém z dílčích hodnotících kritérií uvedl hodnotu nula, byla by jeho nabídka v rámci takového dílčího hodnotícího kritéria hodnocena nulovým počtem bodů.

7.3 Výsledek hodnocení a výběru dodavatele

Nabídky hodnocených účastníků byly seřazeny od nejvyššího celkového počtu bodů za dílčí hodnotící kritéria po nejnižší, kdy jako **nehodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem bodů.**

Na základě tohoto provedeného hodnocení stanovila hodnotící komise zadavatele níže uvedené výsledné hodnocení a pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Výsledný počet vážených bodů
1.	BW – Stavitelství, s.r.o.	100,00
2.	STATING s.r.o.	91,90
3.	PROFISTAV Litomyšl, a.s.	90,46

HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnoty v rámci hodnocených nabídek účastníků

Pořadové číslo	Obchodní firma/ název/jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Lhůta výstavby v týdnech
1.	BW – Stavitelství, s.r.o.	22 897 560,59 Kč bez DPH	40 týdnů
2.	STATING s.r.o.	23 605 000,-- Kč bez DPH	50 týdnů
3.	PROFISTAV Litomyšl, a.s.	23 949 500,-- Kč bez DPH	51 týdnů





Hodnoty v rámci hodnocených nabídek účastníků

Obchodní firma/ název/jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Udělené počty vážených bodů	Lhůta výstavby v týdnech	Udělené počty vážených bodů
BW – Stavitelství, s.r.o.	22 897 560,59 Kč bez DPH	70,00	40 týdnů	30,00
STATING s.r.o.	23 605 000,-- Kč bez DPH	67,90	50 týdnů	24,00
PROFISTAV Litomyšl, a.s.	23 949 500,-- Kč bez DPH	66,93	51 týdnů	23,53

ODŮVODNĚNÍ:

Hodnotící komise konstatovala, že podaná nabídka účastníka BW – Stavitelství, s.r.o. se sídlem vedoucího účastníka Pražská 1178/II, 337 01 Rokycany, IČ: 263 73 611 byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější na základě příslušných kritérií hodnocení.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ U DODAVATELE, S NIMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Poddodavatelé vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva (viz čl. 7 této Písemné zprávy zadavatele), kteří jsou zadavateli známi, jsou následující:

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno poddodavatele	IČ poddodavatele	Sídlo poddodavatele
Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno poddodavatele	IČ poddodavatele	Sídlo poddodavatele
1.	INTERKLIMA, spol. s r.o.	135 86 556	Semtín 92, 533 33 Pardubice





2.	PRODIN a.s.	252 92 161	Jiráskova 169, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
3.	TURKE CZ s.r.o.	275 24 141	Vortová 37, 539 61 Vortová

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacích řízení s uveřejněním či soutěžního dialogu.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacích řízení bez uveřejnění.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení použil pro zadání této veřejné zakázky zjednodušené podlimitní řízení.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a zadávací řízení bylo zadáno nejvhodnější nabídce a vybranému dodavateli dle shora uvedeného a v souladu se zněním zákona.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH NEŽ POUZE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení umožnil dodavatelům podání nabídek také v listinné podobě dle ustanovení § 107 odst. 1 a 2 zákona. Zadavatel použil tuto další možnost pro podání nabídek z důvodu umožnění podání nabídky většímu počtu dodavatelů a zpřístupnění účasti v tomto zadávacím řízení i těm dodavatelům, kteří nemají možnost, nástroje či vybavení k platnému podání nabídky v elektronické podobě.





Zadavatel tento přístup zvolil zejména s ohledem na zachování základních zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu ustanovení § 6 zákona, zejména pak na umožnění rovného zacházení s potenciálními dodavateli a zákazu diskriminace potenciálních dodavatelů.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET A PŘÍPADNÉ PŘÍJETÍ OPATŘENÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení **nejjistil žádný střet zájmů** u dotčených osob ve smyslu příslušných ustanovení zákona, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadávaná veřejná zakázka není nadlimitní veřejnou zakázkou ve smyslu ustanovení § 25 zákona, neboť nedosahuje stanovených finančních limitů pro nadlimitní veřejné zakázky. Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení **nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona**, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

17. ZÁVĚR A PODPIS ZADAVATELE

Níže podepsaná osoba oprávněná jednat jménem zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě vyhotovené v souladu s ustanovením § 217 zákona jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.





Základní škola a Mateřská škola
TRIVIUM PLUS o.p.s.

Veřejná zakázka:

„NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ V DOBŘANECH“



Profesionálové

V Dobřanech dne 30. 07. 2018

Mgr. Jan Grulich

ředitel školy

Základní škola a Mateřská škola



TRIVIUM PLUS o.p.s.

Dobřany 2, 518 01 p. Dobruška
IČ: 64829804, www.trivium.cz
e-mail: trivium@trivium.cz ①



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**