



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

veřejná zakázka

**„PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ
BÍLÁ TŘEMEŠNÁ“**

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:

Obec Bílá Třemešná

se sídlem:
IČ/DIČ
zastoupená:

Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná
00277673/CZ00277673
Štěpánem Čeňkem, starostou obce

Osoba zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s.

sídlem:
IČ/DIČ:

Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové
28806123/CZ28806123

Zastoupena pověřenou osobou:
Telefon, fax:
E-mail:

Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
+420 724 689 097
alena.zahradnikova@profesionalove.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou **stavební práce** dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Předmětem této veřejné zakázky je výběr dodavatele či dodavatelů, kteří zajistí řádné a včasné plnění předmětu této veřejné zakázky formou stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb následujících částí této veřejné zakázky:

✧ ČÁST I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ (dále také jako „ČÁST I.“)

Jedná se o přístavbu základní školy – vstupní haly se šatnami žáků, spojovací chodby a pavilonu s 12 odbornými učebnami a 5 kabinety. Dále se bude v pavilonu nacházet hygienické zázemí, sklady pomůcek pro zahradní a environmentální výchovu a sklad materiálu pro praktickou výchovu (dílny).





Součástí investice je vybudování výukové zahrady pro environmentální výchovu a vstupního prostranství před školou s 9 novými parkovacími stáními, z toho 1 stání bude určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba je členěna následující objekty a technická a technologická zařízení:

- SO.01.1 – Pavilon odborných učeben a vstupní hala
- SO.01.2 – Související přípojky vodovodu a kanalizace, plynovodní vnitroareálové potrubí, dešťová kanalizace, akumulační nádrž a vsakovací bloky
- SO.02.1 – Domek pro kola
- SO.02.2 – Vstupní prostranství
- SO.03 – Parkoviště – 9 parkovacích stání
- SO.04 – Oplocení
- SO.05.1 – Výuková a pobytová zahrada, dřevěný altán – venkovní učebny

✧ **ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY (dále také jako „ČÁST II.“)**

Jedná se o zahradní a sadové úpravy za účelem vybudování výukové a pobytové zahrady se sadem, záhony pro ovoce, zeleninu a květiny a výukovými biotopy a o dodávku dřevěného altánu.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

✧ **ČÁST I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ**

Cena za předmět plnění ČÁSTI I. této veřejné zakázky sjednaná ve Smlouvě o dílo ze dne 31. 05. 2018 uzavřené s vybraným dodavatelem činí částku: **55 230 706,50 Kč bez DPH.**

✧ **ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY**

Cena za předmět plnění ČÁSTI II. této veřejné zakázky sjednaná ve Smlouvě o dílo ze dne 31. 05. 2018 uzavřené s vybraným dodavatelem činí částku: **1 500 144,57 Kč bez DPH.**

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka je zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „zákon“). Tato veřejná zakázka je zadávána formou **otevřeného řízení** v souladu s ustanovením § 56 zákona.

Z rozhodnutí zadavatele je tato veřejná zakázka zadávána na části, kdy je rozdělena do dvou následujících částí:

ČÁST I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ, a

ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY.





Každý dodavatel (účastník) tedy mohl podat svou nabídku do jedné z částí či do obou částí této veřejné zakázky. Zadavatel tak neomezoval dodavatele (účastníky) v tom, do kolika částí (zda pouze do jedné z nich či do obou) podá svou nabídku.

Na každou část této veřejné zakázky (a každou část předmětu plnění) byl dodavatel (účastník) povinen podat řádnou samostatnou nabídku obsahující požadavky Zadávací dokumentace a zákona, a to v samostatné a řádně označené obálce (vyhotovení). Tedy i v případě, kdy dodavatel (účastník) hodlal podat nabídku na obě části této veřejné zakázky, byl povinen vyhotovit dvě samostatné nabídky, obsahující samostatně veškeré požadavky zadavatele dle Zadávací dokumentace a zákona, a tyto dvě samostatné nabídky byl povinen doručit zadavateli ve dvou samostatných a řádně označených obálkách (vyhotoveních).

Zadavatel postupoval při posuzování a hodnocení nabídek, výběru nejvhodnější dodavatele v každé části této veřejné zakázky odděleně.

5. OZNAČENÍ VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

✧ ČÁST I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ

V rámci ČÁSTI I. této veřejné zakázky byly podány nabídky následujících účastníků:

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	HSF Systém a.s.	259 03 101	Lihovarská 689/40A, 718 00 Ostrava - Kunčičky
2.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	252 53 361	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
3.	Stavoka Kosice, a.s.	252 75 119	Kosice 130, 503 51 Kosice

✧ ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci ČÁSTI II. této veřejné zakázky byly podány nabídky následujících účastníků:

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	252 53 361	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
2.	Stavoka Kosice, a.s.	252 75 119	Kosice 130, 503 51 Kosice





6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU

✧ ČÁST I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ

V rámci ČÁSTI I. této veřejné zakázky nebyla žádná nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení, neboť veškeré posuzované nabídky účastníků splňovaly požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a veškeré další požadavky zadavatele stanovené v rámci tohoto zadávacího řízení či stanovené zákonem.

✧ ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci ČÁSTI II. této veřejné zakázky nebyla žádná nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení, neboť veškeré nabídky účastníků splňovaly požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a veškeré další požadavky zadavatele stanovené v rámci tohoto zadávacího řízení či stanovené zákonem.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE

7.1 OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

7.1.1 Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva - PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
3.	Stavoka Kosice, a.s.	252 75 119	Kosice 130, 503 51 Kosice

7.1.2 Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva - ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
2.	Stavoka Kosice, a.s.	252 75 119	Kosice 130, 503 51 Kosice

7.2 ODŮVODNĚNÍ ZPŮSOBU VÝBĚRU DODAVATELE

Pro každou z částí této veřejné zakázky, tj. ČÁST I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ i ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY, stanovil zadavatel pro hodnocení nabídek kritéria **ekonomické výhodnosti nabídky** na základě následujících hodnotících kritérií:





	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

V rámci celkového hodnocení nabídek, které bylo prováděno odděleně pro každou z částí této veřejné zakázky (tj. zvláště pro ČÁST I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ a zvláště pro ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY) byla z hlediska hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena hodnocena „**Celková nabídková cena v Kč bez DPH**“, kdy hodnotící komise hodnotila celkovou nabídkovou cenu účastníka, kterou účastník uvedl ve své nabídce v rámci dané části veřejné zakázky (a vyplnil v Krycím listu nabídky).

Nejvhodnější nabídkou v rámci každé z částí této veřejné zakázky (tj. zvláště pro ČÁST I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ a zvláště pro ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY) byla ta, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH v každé z částí této veřejné zakázky.

7.3 VÝSLEDEK HODNOCENÍ A VÝBĚRU DODAVATELE

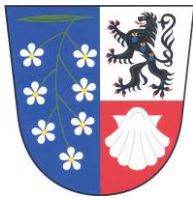
7.3.1 Výsledek hodnocení a výběr dodavatele -ČÁST I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ

Nabídky hodnocených účastníků byly seřazeny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, kdy jako **nevhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší „Celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH“**. Na základě tohoto provedeného hodnocení stanovuje hodnotící komise zadavatele níže uvedené výsledné hodnocení a pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Stavoka Kosice, a.s.	55 230 706,50 Kč bez DPH
2.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	58 626 220,-- Kč bez DPH
3.	HSF Systém a.s.	64 990 154,60 Kč bez DPH

Hodnotící komise konstatovala, že podaná nabídka účastníka Stavoka Kosice, a.s., se sídlem Kosice 130, 503 51 Kosice, IČ: 252 75 119 byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvhodnější na základě příslušných kritérií hodnocení.





7.3.2 Výsledek hodnocení a výběr dodavatele - ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY

Nabídky hodnocených účastníků byly seřazeny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, kdy jako **nevhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší „Celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH“**. Na základě tohoto provedeného hodnocení stanovuje hodnotící komise zadavatele níže uvedené výsledné hodnocení a pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Stavoka Kosice, a.s.	1 500 144,57,-- Kč bez DPH
2.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	1 880 560,-- Kč bez DPH

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ U DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

✧ ČÁST I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno poddodavatele	IČ poddodavatele	Sídlo poddodavatele
1.	Mgr. Petr Mrštík	684 62 093	Sokolovská 2775, 530 02 Pardubice
2.	Ing. Miloš Měkota	129 64 425	Teplého 2061, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
3.	Ing. Josef Janák	663 14 542	Brandlova 376, 508 01 Hořice
4.	Jiří Zahradníček	601 42 847	Dr. Vojtěcha 1955, 504 01 Nový Bydžov
5.	Polabská stavební CZ, s.r.o.	261 15 875	Oseček čp. 87, 289 41 Oseček

✧ ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY

Vybraný dodavatel v rámci jeho nabídky uvedl, že nebude žádnou část předmětu plnění (tj. předmětu zadávané veřejné zakázky) plnit prostřednictvím poddodavatele.





9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení, a to ani v rámci ČÁSTI I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ či ČÁSTI II.: SADOVÉ ÚPRAVY, nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním či soutěžního dialogu.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení, a to ani v rámci ČÁSTI I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ či ČÁSTI II.: SADOVÉ ÚPRAVY, nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení, a to ani v rámci ČÁSTI I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ či ČÁSTI II.: SADOVÉ ÚPRAVY, nepoužil pro zadání této veřejné zakázky zjednodušené podlimitní řízení.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

✧ ČÁST I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ

Zadavatel v rámci ČÁSTI I. předmětné veřejné zakázky toto zadávací řízení nezrušil a tato část veřejné zakázky byla zadána nejvýhodnější nabídce a vybranému dodavateli dle shora uvedeného a v souladu se zněním zákona.

✧ ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY

Zadavatel v rámci ČÁSTI II. předmětné veřejné zakázky toto zadávací řízení nezrušil a tato část veřejné zakázky byla zadána nejvýhodnější nabídce a vybranému dodavateli dle shora uvedeného a v souladu se zněním zákona.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH NEŽ POUZE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení, a to v rámci ČÁSTI I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ či ČÁSTI II.: SADOVÉ ÚPRAVY, umožnil dodavatelům podání nabídek také v listinné podobě dle ustanovení § 107 odst. 1 a 2 zákona. Zadavatel použil tuto další možnost pro podání nabídek z důvodu umožnění podání nabídky většímu počtu dodavatelů a zpřístupnění účasti v tomto zadávacím řízení i těm dodavatelům, kteří nemají možnost, nástroje či vybavení k platnému podání nabídky v elektronické podobě.





Zadavatel tento přístup zvolil zejména s ohledem na zachování základních zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu ustanovení § 6 zákona, zejména pak na umožnění rovného zacházení s potenciálními dodavateli a zákazu diskriminace potenciálních dodavatelů.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET A PŘÍPADNÉ PŘÍJETÍ OPATŘENÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení, a to ani v ČÁSTI I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ či ČÁSTI II.: SADOVÉ ÚPRAVY, **nezjistil žádný střet zájmů** u dotčených osob ve smyslu příslušných ustanovení zákona, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Z rozhodnutí zadavatele byla tato nadlimitní veřejná zakázka zadávána na části, kdy byla rozdělena do dvou následujících částí: **ČÁST I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ**, a **ČÁST II.: SADOVÉ ÚPRAVY**. Zadavatel tedy rozdělil předmět veřejné zakázky na dvě části, u kterých to bylo možné s ohledem na charakter a povahu příslušného plnění a tím umožnil širší hospodářskou soutěž potenciálních dodavatelů.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení, a to ani v ČÁSTI I.: PŘÍSTAVBA PAVILONU ODBORNÝCH UČEBEN ZŠ BÍLÁ TŘEMEŠNÁ či ČÁSTI II.: SADOVÉ ÚPRAVY, **nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona**, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

17. ZÁVĚR A PODPIS ZADAVATELE

Níže podepsaná osoba oprávněná jednat jménem zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této písemné zprávě zadavatele vyhotovené v souladu s ustanovením § 217 zákona jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Bílé Třemešné dne, 04. 06. 2018

Bc. Štěpán Čeněk
starosta obce

OBEC Bílá Třemešná
544 72 Bílá Třemešná 315
IČ: 002 77 673
DIČ: CZ00277673 ③

