



## DODATEK č. 7 Ke smlouvě o dílo č. 01/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Obec Horní Újezd

sídlo: Horní Újezd č. p. 1, 570 01 Litomyšl

IČ: 00579521

Osoby zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

➤ Ing. Radek Boštík, starosta obce

telefon: +420 602 487 200, e-mail: starosta@horniujezd.cz

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤

telefon: +420 , e-mail:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 1283417379, kód banky: 0800

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 94-9517591, kód banky: 0710

- na straně jedné jako „objednatel“ –

a

#### 2. STAVITELSTVÍ JOKEŠ spol. s r. o.

IČ: 25253387

DIČ: CZ 25253387

Sídlo: Morašice č. p. 59, 569 51 Morašice

Sídlo / Místo podnikání: Morašice č. p. 59, 569 51 Morašice

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

➤ p. Josef Jokeš, jednatel společnosti

mobil: 777 618 330 E-mail: info@stavitelstvi-jokes.cz

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ p. Josef Jokeš, jednatel společnosti, stavbyvedoucí

mobil: 777 618 330 E-mail: info@stavitelstvi-jokes.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Litomyšl

č. ú.: 19-6982320237/0100

Doručovací adresa: Morašice č. p. 59, 569 51 Morašice

- na straně jedné jako „zhotovitel“ –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

### Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 01/2018

(dále jen „Dodatek“)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel a objednatel uzavřeli Smlouvu o dílo č. 01/2018 ze dne 05.03. 2018 (dále jen „Smlouva“).
2. Na základě Smlouvy se Zhotovitel zavázal pro objednatele zhotovit dílo specifikované ve výše uvedené Smlouvě jako „VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“, to vše dle **projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby** zpracované v říjnu 2016 projekční kanceláří Ing. Miroslav Kubeš, se sídlem Smetanovo náměstí 105, 507 01 Litomyšl, IČ 883 29 062, která je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí Smlouvy včetně oceněného výkazu výměr, který je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí Smlouvy. Objednatel se zavázal dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s **čl. V. odst. 5.1 Smlouvy**.
3. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě.
4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle Smlouvy mění znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
5. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

## Článek III.

### Předmět dodatku a změnová ustanovení

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. II. Předmět smlouvy o dílo, odst. 2.2.1, odst. 2.2.2 a na změně ustanovení čl. V. Cena za provedení díla, odst. 5.1.2 příslušné Smlouvy, kdy se znění těchto článků a odstavců upravuje a doplňuje takto:

#### Napojení dešťových svodů

*Změna:* Původně navržené dešťové svody z objektu svedené volně na přilehlý terén budou nově napojeny na stávající systém dešťového potrubí. Současně bylo potřebné osadit lapače střešních splavenin.

*Odůvodnění:* Při provádění stavby byl nalezen původní podzemní systém odvodu dešťových vod. Dešťové vody budou napojeny do tohoto systému, zlepší se tím výrazně odvod dešťové vody od objektu.

Změnová cena: 28 591,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet 3029

#### Zpevněné plochy, oplocení

*Změna:* V dokumentaci bylo chybně 2x napočítáno oplocení ČOV. Dále nebylo oproti projektu provedeno pokácení jehličnatého stromu a odstranění pařezu, neprovedlo se odstranění křovin, dále nebylo provedeno osazení příkopového odvodňovacího žlabu a nebylo odstraněno oplocení na západní straně objektu. Nebyl odstraněn přístřešek na popelnice před MŠ. Oproti projektu došlo k rozšíření zpevněných ploch, tím k navýšení plochy dlažeb a obrub.







Byly přidány nové odvodňovací žlaby v místě styku dvou protilehlých sklonů pro odvodnění zpevněných ploch. K parkovacím plochám doplněno svislé značení dle platné ČSN.

*Odůvodnění:* Odečet oplocení ČOV z důvodů chyby rozpočtu, Odstranění stromu a křovin nebylo potřebné. Oplocení ponecháno z důvodu bezpečnosti (podezdívka, převýšení terénu). Přístřešek ponechán, protože je stále funkční.

K rozšíření ploch z dlažeb došlo z důvodu lepší obslužnosti objektu. Odvodňovací žlaby osazeny z důvodů dvou protilehlých sklonů dle skutečných spádů terénu (v PD neřešeno), v projektu chybné řešení svislého značení parkovacích stání.

Původní cena: - 47 374,- Kč (s DPH 21%) - položkový rozpočet 3027

Změnová cena: 80 636,- Kč (s DPH 21%) - položkový rozpočet 3028

#### REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 4

Změnová cena:	Cena bez DPH 15%: + 24 862,- Kč	Cena vč. DPH 15%: + 28 591,- Kč
Původní cena:	Cena bez DPH 21%: - 39 152,- Kč	Cena vč. DPH 21%: - 47 374,- Kč
Změnová cena:	+ 66 641,- Kč	+ 80 636,- Kč
<b>Celkově cena navýšena:</b>	<b>+ 52 351,- Kč</b>	<b>+ 61 853,- Kč</b>

2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. V. odst. 5.1.2. Cena díla příslušné Smlouvy, kdy se znění tohoto článku a odstavce ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Cena celkem bez DPH: 15 285 906,- Kč + 52 351,- Kč = 15 338 257,- Kč

Cena celkem vč. DPH: 17 617 514,- Kč + 61 853,- Kč = 17 679 367,- Kč

Pozn.: Dané vícepráce jsou nezpůsobilými výdaji projektu.

Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. V. odst. 5.1.2 příslušné Smlouvy tak, jak je popsáno výše v tomto článku. Smluvní strany tímto dále prohlašují, že přílohou tohoto Dodatku je podrobná dokumentace „Změny č. 4“ včetně finančního vyčíslení.





**Článek IV.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Přílohy: „Změna č. 4“ ze dne 7.6. 2019.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Morašicích, dne 22. 7. 2019

V Horním Újezdu, dne 22. 07 2019

  
Josef Jokeš, jednatel společnosti  
STAVITELSTVÍ JOKEŠ spol. s r. o.

  
Ing. Radek Boštík, starosta obce  
Obec Horní Újezd

  
-1-  
JOKEŠ, spol. s r. o.  
569 61 MORÁŠICE 59  
tel.: 461 618 333, 777 618 330  
IČ: 25253387 DIČ: CZ25253387

**OBEC  
HORNÍ ÚJEZD  
570 01 Litomyšl**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**