



## Dodatek č. 1

### ke smlouvě o dílo č. 20-P01-1 ze dne 01.12.2020

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

#### Článek I. Smluvní strany

##### 1.1. Objednatel:

**ELMONTIA a.s.**

sídlo: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2  
IČ/DIČ: 279 32 796/ CZ27932796  
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20002  
zastoupen: Ing. Adamem Kukuczku, členem představenstva společnosti  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č.ú.: 306936001, kód banky: 5500

– dále jen jako „objednatel“ –

a

##### 1.2. Zhotovitel:

**STYLBAU, s.r.o.**

sídlo: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice  
IČ: 25957481  
DIČ: CZ25957481  
zastoupen: Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č.ú.: 210894380, kód banky: 0300

doručovací adresa: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice

– dále jen jako „zhotovitel“ –

– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 20-P01-1

(dále jen „dodatek“)

#### Článek II. Předmět smlouvy o dílo

2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 20-P01-1 ze dne 01.12.2020 (dále jen „Smlouva“).



- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem provedení a zhotovení díla spočívajícího ve stavebních úpravách výrobního areálu firmy ELMONTIA a.s., dle projektové dokumentace zpracované ATELIETREM SCHMMIED se sídlem Eliščíno nábreží 375/1, 500 03, Hradec Králové, IČ 459 86 771, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy včetně oceněného položkového rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.

- 2.3. Předmětem díla je výstavba areálu firmy ELMONTIA a.s. v Třeběchovicích pod Orebem, místní části Nepasice. Areál bude vybudován na místě stávajícího vepřína, jehož demolice je také předmětem této veřejné zakázky. Budovaný areál se skládá ze 4 stavebních objektů:

SO 01 Administrativní budova o zastavěné ploše 626 m<sup>2</sup> je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt, jehož nosná konstrukce je tvořená železobetonovým prefabrikovaným skeletem s vnitřními ztužujícími železobetonovými stěnami.

SO 02 Výrobní a skladová hala o zastavěné ploše 895 m<sup>2</sup> je jednopodlažní, nepodsklepený objekt, jehož nosná konstrukce je tvořená prefabrikovaným železobetonovým skeletem.

SO 03 Vnější zpevněné plochy a komunikace o zastavěné ploše 1 760 m<sup>2</sup> z čehož je cca 1 500 m<sup>2</sup> tvořeno asfaltobetonem a zbývající výměra z betonové a zatravnovací dlažby.

SO 04 Venkovní vodovod a kanalizace, vsakování dešťových vod: Zásobování pitnou vodou bude řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky PE D 63 mm o délce cca 80 m, která bude napojena na vodovodní řad v sousedním areálu. Odvedení splaškových odpadních vod z řešeného objektu bude provedeno navrženou splaškovou kanalizací do bezodtokové jímky na pozemku investora. Dešťové vody ze střechy objektu a okolních zpevněných ploch budou svedeny navrženou dešťovou kanalizací do vsakovacích galerií na pozemku investora.

- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

### Článek III.

#### Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.9 Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:

a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouva definuje následovně:

„a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo

b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“



b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.2. Smlouva definuje následovně:

*„a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*

*b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“*

3.2. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společnostmi ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

3.3. Smluvní strany dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „Pravidla OPPIK“) či zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

#### Článek IV.

##### Kvalifikace jednotlivých změn Smlouvy dle Pravidel OPPIK a ujednání o změnách Smlouvy

###### 4.1. Rozsah díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle bodu č. 47) Pravidel OPPIK, jejichž rozsah včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

###### 4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.





Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle bodu č. 47) Pravidel OPPIK			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
ZL č. 1	- 98 805,00 Kč	87 802,00 Kč	-11 003,00 Kč
ZL č. 2	- 16 560,00 Kč	69 822,00 Kč	53 262,00 Kč
ZL č. 3	- 155 000,00 Kč	135 448,00 Kč	-19 552,00 Kč
ZL č. 4	0,- Kč	77 837,50 Kč	77 837,50 Kč
ZL č. 5	- 121 060,00 Kč	113 334,60 Kč	-7 725,40 Kč
ZL č. 6	- 62 590,00 Kč	139 315,00 Kč	76 725,00 Kč
ZL č. 7	- 59 845,00 Kč	197 462,60 Kč	137 617,60 Kč
ZL č. 9	- 229 545,30 Kč	375 796,50 Kč	146 251,20 Kč
ZL č. 11	- 132 906,20 Kč	138 432,00 Kč	5 525,80 Kč
ZL č. 12	- 96 000,00 Kč	193 888,20 Kč	97 888,20 Kč
<b>Celkem (součet) v Kč bez DPH</b>	<b>- 972 311,50 Kč</b>	<b>1 529 138,40 Kč</b>	<b>556 826,90 Kč</b>

- 4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku, zvyšuje o níže uvedenou částku:

<b>Cena Změn díla celkem bez DPH</b>	<b>556 826,90 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>116 933,65 Kč</b>
<b>Celková cena Změn díla včetně DPH</b>	<b>673 760,54 Kč</b>

- 4.4. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

<b>Aktuální cena celkem bez DPH</b>	<b>40 920 371,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>8 593 277,91 Kč</b>
<b>Aktuální cena celkem díla včetně DPH</b>	<b>40 513 648,91 Kč</b>

- 4.5. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku jsou změnami učiněnými v souladu s bodem č. 47) Pravidel OPPIK, kdy se jedná o změny, které:





- a) nejsou podstatnou změnou původního závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu zakázky;
  - b) nikterak nemění celkovou povahu zakázky, neboť jejich podstatou je stále kompletní provedení díla a jedná se pouze o jeho nezbytné doplnění či zkvalitnění, a to v rozsahu odpovídajícímu naplnění účelu zhotovovaného předmětu díla;
  - c) nepřesahují finanční hodnoty 15% původní hodnoty závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu této zakázky na stavební práce.
- 4.6. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

#### Článek V.

#### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:

**Příloha č. 1: Změnový list**

**Příloha č. 2: Změnový soupis prací**

V Handa Křivánek dne 13.10.2021

Ing. Adam Kukuczka  
objednatel

V Handa Křivánek dne 13.10.2021

Ing. Pavel Pohl  
zhotovitel





## Dodatek č. 2

### ke smlouvě o dílo č. 20-P01-1 ze dne 01.12.2020

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

#### Článek I. Smluvní strany

##### 1.1. Objednatel:

**ELMONTIA a.s.**

sídlo: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2  
IČ/DIČ: 279 32 796/ CZ27932796  
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20002  
zastoupen: Ing. Adamem Kukuczku, členem představenstva společnosti  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
č.ú.: 306936001, kód banky: 5500

– dále jen jako „objednatel“ –

a

##### 1.2. Zhotovitel:

**STYLBAU, s.r.o.**

sídlo: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice  
IČ: 25957481  
DIČ: CZ25957481  
zastoupen: Ing. Pavlem Pohlem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č.ú.: 210894380, kód banky: 0300

doručovací adresa: Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové - Plačice

– dále jen jako „zhotovitel“ –

– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 20-P01-1

(dále jen „dodatek“)

#### Článek II. Předmět smlouvy o dílo

2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 20-P01-1 ze dne 01.12.2020 (dále jen „Smlouva“).



- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem provedení a zhotovení díla spočívajícího ve stavebních úpravách výrobního areálu firmy ELMONTIA a.s., dle projektové dokumentace zpracované ATELIETREM SCHMMIED se sídlem Eliščíno nábreží 375/1, 500 03, Hradec Králové, IČ 459 86 771, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy včetně oceněného položkového rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „dílo“).

Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.

- 2.3. Předmětem díla je výstavba areálu firmy ELMONTIA a.s. v Třebechovicích pod Orebem, místní části Nepasice. Areál bude vybudován na místě stávajícího vepřína, jehož demolice je také předmětem této veřejné zakázky. Budovaný areál se skládá ze 4 stavebních objektů:

SO 01 Administrativní budova o zastavěné ploše 626 m<sup>2</sup> je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt, jehož nosná konstrukce je tvořená železobetonovým prefabrikovaným skeletem s vnitřními ztužujícími železobetonovými stěnami.

SO 02 Výrobní a skladová hala o zastavěné ploše 895 m<sup>2</sup> je jednopodlažní, nepodsklepený objekt, jehož nosná konstrukce je tvořená prefabrikovaným železobetonovým skeletem.

SO 03 Vnější zpevněné plochy a komunikace o zastavěné ploše 1 760 m<sup>2</sup> z čehož je cca 1 500 m<sup>2</sup> tvořeno asfaltobetonem a zbývající výměra z betonové a zatravnovací dlažby.

SO 04 Venkovní vodovod a kanalizace, vsakování dešťových vod: Zásobování pitnou vodou bude řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky PE D 63 mm o délce cca 80 m, která bude napojena na vodovodní řád v sousedním areálu. Odvedení splaškových odpadních vod z řešeného objektu bude provedeno navrženou splaškovou kanalizací do bezodtokové jímky na pozemku investora. Dešťové vody ze střechy objektu a okolních zpevněných ploch budou svedeny navrženou dešťovou kanalizací do vsakovacích galerií na pozemku investora.

- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

### Článek III.

#### Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.9 Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:

a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouva definuje následovně:

*„a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo*

*b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“*





b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.2. Smlouva definuje následovně:

„a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo

b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“

- 3.2. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společnostmi ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být práce realizovány.
- 3.3. Smluvní strany dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „Pravidla OPPIK“) či zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

#### Článek IV.

#### Kvalifikace jednotlivých změn Smlouvy dle Pravidel OPPIK a ujednání o změnách Smlouvy

##### 4.1. Rozsah díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle bodu č. 48) Pravidel OPPIK, jejichž rozsah včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

##### 4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.





Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle bodu č. 48) Pravidel OPPIK			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
ZL č. 8	0,- Kč	118 464,00 Kč	118 464,00 Kč
ZL č. 10	- 126 031,70 Kč	65 408,50 Kč	- 60 623,20 Kč
ZL č. 13	0,- Kč	43 156,10 Kč	43 156,10 Kč
ZL č. 14	- 899 206,50 Kč	522 331,00 Kč	- 376 875,50 Kč
ZL č. 15	- 83 328,10 Kč	86 833,50 Kč	3 505,40 Kč
ZL č. 16	- 248 840,30 Kč	320 341,80 Kč	71 501,50 Kč
ZL č. 17	- 72 129,60 Kč	43 529,00 Kč	- 28 600,60 Kč
ZL č. 18	- 168 741,00 Kč	265 108,40 Kč	96 367,40 Kč
ZL č. 19	- 126 025,80 Kč	364 471,50 Kč	238 445,70 Kč
ZL č. 20	- 660 948,50 Kč	0,- Kč	- 660 948,50 Kč
ZL č. 21	- 66 794,50 Kč	114 845,80 Kč	48 051,30 Kč
ZL č. 22	- 5 789,00 Kč	14 057,90 Kč	8 268,90 Kč
ZL č. 23	- 85 960,90 Kč	36 163,90 Kč	-49 797,00 Kč
ZL č. 24	0,- Kč	21 751,50 Kč	21 751,50 Kč
<b>Celkem (součet) v Kč bez DPH</b>	<b>- 2 533 795,90 Kč</b>	<b>2 046 462,90 Kč</b>	<b>- 527 333,00 Kč</b>

- 4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku, snižuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH	527 333,00 Kč
DPH	116 933,65 Kč
<b>Celková cena Změn díla včetně DPH</b>	<b>673 760,54 Kč</b>

- 4.4. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH	40 393 038,00 Kč
DPH	8 482 538,00 Kč
<b>Aktuální cena celkem díla včetně DPH</b>	<b>48 875 576,00 Kč</b>





- 4.5. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku jsou změnami učiněnými v souladu s bodem č. 48) Pravidel OPPIK, kdy se jedná o změny, které:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení;
  - b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů;
  - c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, a to ani v případě, že pokud je provedeno více těchto změn, je rozhodný součet hodnoty všech těchto změn.
- 4.6. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že celková cena Změn díla nezpůsobuje cenový nárůst o více než 30% hodnoty původního závazku, a to ani při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány (méněpráce). Sjednané Změny díla dle tohoto Dodatku jsou učiněny v souladu s bodem č. 48) Pravidel OPPIK.
- 4.7. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

#### Článek V.

##### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:
- Příloha č. 1: Změnový list**
  - Příloha č. 2: Změnový soupis prací**





V Hradci Králové dne 13. 10. 2021

Ing. Adam Kukuczka  
objednatel

V Hradci Králové dne 13. 10. 2021

Ing. Pavel Pohl  
zhotovitel



# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	01
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
<b>název ZL:</b> <span style="font-size: 1.2em;">Změny díla v části stavby: Vrata</span>		

**předmět změny:**

**Změna spočívající v záměně sekčních vrat namísto rolovacích**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byla navržena rolovací vrata, která se však v průběhu realizace stavebních prací ukázala jako nevhodná, nepraktická a neúčelná s ohledem na budoucí funkční využití budovy. Rolovací vrata mají horší tepelně izolační vlastnosti, větší náchylnost lamel k jejich mechanické deformaci a poškrábání a jejich náročné výměně v případě poškození. Objednatel tak přistoupil k přehodnocení původního řešení a rozhodl o montáži sekčních vrat, které jsou pevnější, odolnější, stabilnější a mají lepší tepelně izolační vlastnosti.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností s ohledem na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo ke zkvalitnění díla s ohledem na lepší využitelnost a účelnost díla.

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky více funkčního řešení pro budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-98 805,00	Kč
	21% DPH	-20 749,05	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-119 554,05</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	87 802,00	Kč
	21% DPH	18 438,42	Kč
	<b>celkem</b>	<b>106 240,42</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-11 003,00	Kč
	21% DPH	-2 310,63	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-13 313,63</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatel. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_01		
<b>za zhotovitele:</b>	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
<b>za TDS:</b>		Ing. Pavel Janyška	Datum: 11.10.2021
<b>za objednatele:</b>	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL: <b>02</b>
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	

název ZL:	<b>Změny díla v části stavby: Zastínění oken</b>
-----------	--

## předmět změny:

**Změna týkající se doplnění venkovních žaluzií na 2. NP východní strany objektu**

## zdůvodnění nezbytnosti změny:

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byly pro zastínění oken navrženy vnitřní žaluzie, které se však v průběhu realizace stavebních prací ukázaly na některých místech jako nevhodné, nepraktické a neúčelné s ohledem na budoucí funkční využití budovy. Vnitřní žaluzie totiž teplo pohlcují až uvnitř místnosti, čímž se samy zahřívají a ohřívají tak interiér. Z tohoto důvodu objednatel přistoupil k přehodnocení původního řešení a v některých místech rozhodl o montáži venkovních žaluzií, které mají lepší vlastnosti, protože odráží sluneční paprsky ještě dříve, než proniknou dovnitř do místnosti. Interiér se tak zbytečně neohřívá a i v létě bývá v předmětných místnostech příjemné klima.

## zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností s ohledem na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo ke zkvalitnění díla s ohledem na lepší využitelnost a účelnost díla.

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky více funkčního řešení pro budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-16 560,00	Kč
	21% DPH	-3 477,60	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-20 037,60</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	69 822,00	Kč
	21% DPH	14 662,62	Kč
	<b>celkem</b>	<b>84 484,62</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	53 262,00	Kč
	21% DPH	11 185,02	Kč
	<b>celkem</b>	<b>64 447,02</b>	<b>Kč</b>

## vyjádření TDS:

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_02		
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
za TDS:		Ing. Pavel Janyška	Datum: 11.10.2021
za objednatele:	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	Datum: 11.10.2021
			Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	03
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
<b>název ZL: Změny díla v části stavby: Střešní světlík</b>		

## předmět změny:

**Změna spočívající v záměně výplně světlíků z polykarbonátu na sklo**

## zdůvodnění nezbytnosti změny:

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr bylo uvažováno provedení výplně světlíků z polykarbonátu, který se však v průběhu realizace stavebních prací ukázal jako výplň nevhodná, nepraktická a neúčelná s ohledem na budoucí funkční využití budovy. Výplň z polykarbonátu je nevhodná zejména proto, že silný UV filtr cloní část světelného spektra. Z tohoto důvodu objednatel přistoupil k přehodnocení původního řešení a rozhodl o nerealizování navrženého řešení dle projektové dokumentace. Výplň světlíků byla provedena ze skla, což se ukázalo jako praktičtější a ekonomicky výhodnější řešení.

## zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností s ohledem na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo ke zkvalitnění díla s ohledem na lepší využitelnost a účelnost díla.

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky více funkčního řešení pro budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-155 000,00	Kč
	21% DPH	-32 550,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-187 550,00</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	135 448,00	Kč
	21% DPH	28 444,08	Kč
	<b>celkem</b>	<b>163 892,08</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-19 552,00	Kč
	21% DPH	-4 105,92	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-23 657,92</b>	<b>Kč</b>

## vyjádření TDS:

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_03		
<b>za zhotovitele:</b>	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
<b>za TDS:</b>		Ing. Pavel Janyška	
<b>za objednatele:</b>	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	

Datum: 11.10.2021  
Datum: 11.10.2021  
Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL: <b>04</b>
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
název ZL:	Změny díla v části stavby: Sloupky pro fotovoltaiku	

## předmět změny:

**Změna spočívající v doplnění sloupků pro FVE na ploše střechy**

## zdůvodnění nezbytnosti změny:

Jedná se o provedení stavebních prací a prvků na díle, které nebyly v plném rozsahu předmětem původní Projektové dokumentace, nicméně objednatel zvolil a vyhodnotil jejich současné provedení jako nutné a účelné, když tyto stavební práce a zhotovené prvky spočívají v přípravě na budoucí realizaci fotovoltaické elektrárny. S ohledem na průběh stavebních prací bylo vyhodnoceno jako hospodárné a efektivní zahrnout tyto změny, které přispějí ke zkvalitnění a modernizaci díla s ohledem na lepší využitelnost nových moderních a inovativních technologií.

## zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností s ohledem na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo ke zkvalitnění díla s ohledem na lepší využitelnost a účelnost díla.

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky více funkčního řešení pro budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	77 837,50	Kč
	21% DPH	16 345,88	Kč
	<b>celkem</b>	<b>94 183,38</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	77 837,50	Kč
	21% DPH	16 345,88	Kč
	<b>celkem</b>	<b>94 183,38</b>	<b>Kč</b>

## vyjádření TDS:

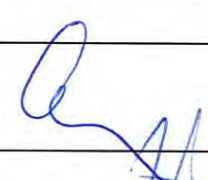


TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objenatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_04
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o. Jiří Suchánek stavbyvedoucí
za TDS:	Ing. Pavel Janyška
za objednatele:	ELMONTIA a.s. Ing. Adam Kukuczka člen představenstva
<div style="text-align: right;">  Datum: 11.10.2021   Datum: 11.10.2021   Datum: 11.10.2021 </div>	

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	05
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
<b>název ZL: Změny díla v části stavby: Optimalizace EZS a DS</b>		

**předmět změny:**

**Změny spočívající v dopřesnění dodávky zabezpečovacího systému a přípravy pro elektronickou docházku**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

Jedná se o provedení stavebních prací a prvků na díle, které nebyly v původní Projektové dokumentaci dostatečně specifikovány, nicméně objednatel zvolil a vyhodnotil jejich současné provedení jako nutné a účelné, když tyto stavební práce a zhotovené prvky spočívají zejména v dodávce zabezpečovacího systému a v přípravě pro elektronickou docházku. S ohledem na průběh stavebních prací bylo vyhodnoceno jako hospodárné a efektivní zahrnout tyto změny, které přispějí ke zkvalitnění a modernizaci díla s ohledem na lepší využitelnost nových moderních a inovativních technologií.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností s ohledem na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na lepší využitelnost a účelnost díla. Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky více funkčního řešení pro budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-121 060,00	Kč
	21% DPH	-25 422,60	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-146 482,60</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	113 334,60	Kč
	21% DPH	23 800,27	Kč
	<b>celkem</b>	<b>137 134,87</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-7 725,40	Kč
	21% DPH	-1 622,33	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-9 347,73</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_05		
<b>za zhotovitele:</b>	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
<b>za TDS:</b>		Ing. Pavel Janyška	Datum: 11.10.2021
<b>za objednatele:</b>	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL: <b>06</b>
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	

název ZL:	<b>Změny díla v části stavby: Hliníkové výplně otvorů</b>
-----------	---

## předmět změny:

**Změna spočívající v záměně plastových vchodových dveří za hliníkové a v doplnění podkladového profilu z purenitu pod hliníkové vstupní sestavy**

## zdůvodnění nezbytnosti změny:

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byla uvažována montáž plastových vchodových dveří, které se však v průběhu realizace stavebních prací ukázaly jako nevhodné a neúčelné s ohledem na budoucí funkční využití budovy. Objednatel přistoupil k přehodnocení původního řešení a rozhodl se zaměnit plastové vchodové dveře za hliníkové, a to zejména z toho důvodu, že mají velmi dobré tepelné a izolační vlastnosti, mimořádnou odolnost a velmi dlouhou životnost. Zachovávají si tvar i barevnost a jsou zcela nenáročné na údržbu. Dále byl doplněn purenit pod hliníkové vstupní sestavy, který nebyl uveden v Projektové dokumentaci, ale jedná se o jedinné vhodné tepelněizolační řešení detailu.

## zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností s ohledem na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na lepší využitelnost a účelnost díla.

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky více funkčního řešení pro budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-62 590,00	Kč
	21% DPH	-13 143,90	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-75 733,90</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	139 315,00	Kč
	21% DPH	29 256,15	Kč
	<b>celkem</b>	<b>168 571,15</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	76 725,00	Kč
	21% DPH	16 112,25	Kč
	<b>celkem</b>	<b>92 837,25</b>	<b>Kč</b>

## vyjádření TDS:

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_06
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o. Jiří Suchánek stavbyvedoucí
za TDS:	Ing. Pavel Janyška
za objednatele:	ELMONTIA a.s. Ing. Adam Kukuczka člen představenstva
	Datum: 11.10.2021
	Datum: 11.10.2021
	Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL: <b>07</b>
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	

název ZL:	<b>Změny díla v části stavby: Slaboproud</b>
-----------	--

## předmět změny:

**Změna spočívající v doplnění slaboproudých zařízení**

## zdůvodnění nezbytnosti změny:

Jedná se o provedení stavebních prací a prvků na díle, které nebyly předmětem původní Projektové dokumentace, nicméně objednatel zvolil a vyhodnotil jejich současně provedení jako nutné a účelné, když tyto stavební práce a zhotovené prvky spočívají zejména v přípravě pro připojení internetu, doplnění WIFI do administrativní budovy, doplnění rozvodů pro nové pozice WIFI v hale, v přípravě pro ovládání branky čtečkou, v přípravě pro ovládání vrat mezi halou a skladem, v přípravě pro ovládání samostatných sekcí zabezpečení atp. S ohledem na průběh stavebních prací bylo vyhodnoceno jako hospodárné a efektivní zahrnout tyto změny, které přispějí ke zkvalitnění a modernizaci díla s ohledem na lepší využitelnost nových moderních a inovativních technologií.

## zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností s ohledem na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na lepší využitelnost a účelnost díla.

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky více funkčního řešení pro budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-59 845,00	Kč
	21% DPH	-12 567,45	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-72 412,45</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	197 462,60	Kč
	21% DPH	41 467,15	Kč
	<b>celkem</b>	<b>238 929,75</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	137 617,60	Kč
	21% DPH	28 899,70	Kč
	<b>celkem</b>	<b>166 517,30</b>	<b>Kč</b>

## vyjádření TDS:

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatel. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_07
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o. Jiří Suchánek stavbyvedoucí
za TDS:	Ing. Pavel Janyška
za objednatele:	ELMONTIA a.s. Ing. Adam Kukuczka člen představenstva
Datum: 11.10.2021	
Datum: 10.10.2021	
Datum: 11.10.2021	

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	08
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLB AU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
název ZL:	Změny díla v části stavby: Záchytný systém	

**předmět změny:**

### Změna spočívající v doplnění chybějícího zachytného systému

zdůvodnění nezbytnosti změny:

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr nebyl uvažován záchytný systém. Tato nesrovnalost byla zjištěna v průběhu stavebních prací, kdy provedení záchytného systému je nezbytné pro následné dokončení stavebních prací, neboť potřeba záchytného systému vychází ze základních požadavků na stavby, které se definují zejména v § 8 písm. e) vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických náležitostech staveb, dále z § 3 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v neposlední řadě ze zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	118 464,00	Kč
	21% DPH	24 877,44	Kč
	celkem	143 341,44	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	118 464,00	Kč
	21% DPH	24 877,44	Kč
	celkem	143 341,44	Kč

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_08		
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
za TDS:		Ing. Pavel Janyška	
za objednatele:	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL: <b>09</b>
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	

název ZL:	<b>Změny díla v části stavby: Sádrokartonové konstrukce</b>
-----------	---

## předmět změny:

*Změny týkající se úpravy dispozic a dodávky desek minerálního podhledu za typ vyšší kvality*

## zdůvodnění nezbytnosti změny:

Z důvodu lepšího technického zhodnocení oproti Projektové dokumentaci byly na základě požadavku objednatele dodány a namontovány desky minerálního podhledu ve vyšším technickém standardu. Dále byla z důvodu lepšího technického řešení oproti Projektové dokumentaci provedena úprava dispozice sociálního zázemí a jiné drobné dispoziční změny.

## zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění nových skutečností s ohledem na průběh provádění stavebních prací, kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na lepší využitelnost a účelnost díla. Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky více funkčního řešení pro budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-229 545,30	Kč
	21% DPH	-48 204,51	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-277 749,81</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	375 796,50	Kč
	21% DPH	78 917,27	Kč
	<b>celkem</b>	<b>454 713,77</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	146 251,20	Kč
	21% DPH	30 712,75	Kč
	<b>celkem</b>	<b>176 963,95</b>	<b>Kč</b>

## vyjádření TDS:

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_09		
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
za TDS:	Ing. Pavel Janyška		Datum: 11.10.2021
za objednatele:	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	Datum: 11.10.2021
			Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	10
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
<b>název ZL:</b> <b>Změny díla v části stavby: Omítky</b>		

## **předmět změny:**

**Změna spočívající v realizaci menší plochy omítek**

## **zdůvodnění nezbytnosti změny:**

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byla původně uvažována větší plocha omítek. Tyto původně naplánované objemy stavebních prací se v průběhu díla ukázaly nadhodnocené, tudíž vznikla objektivně nezbytná potřeba tyto stavební práce v celém uvažovaném rozsahu neprovádět.

## **zdůvodnění nepředvidatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddělitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky nefešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 5 ZZVZ

<b>méněpráce</b>	bez DPH	-126 031,70	Kč
	21% DPH	-26 466,66	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-152 498,36</b>	<b>Kč</b>
<b>vícepráce</b>	bez DPH	65 408,50	Kč
	21% DPH	13 735,79	Kč
	<b>celkem</b>	<b>79 144,29</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	-60 623,20	Kč
	21% DPH	-12 730,87	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-73 354,07</b>	<b>Kč</b>

## **vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## **vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## **vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_10		
<b>za zhotovitele:</b>	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
<b>za TDS:</b>		Ing. Pavel Janyška	
<b>za objednatele:</b>	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	

Datum: 13.10.2021

Datum: 13.10.2021

Datum: 13.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	11
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
název ZL:	Změny díla v části stavby: Oplocení + brána	

**předmět změny:**

*Změny týkající se záměny posuvné brány a nerealizované části plotu*

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

Z důvodu lepšího technického zhodnocení oproti Projektové dokumentaci byla na základě požadavku objednatele dodána a namontována posuvná brána ve vyšším technickém standardu.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na lepší využitelnost a účelnost díla. změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky více funkčního řešení pro budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-132 906,20	Kč
	21% DPH	-27 910,30	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-160 816,50</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	138 432,00	Kč
	21% DPH	29 070,72	Kč
	<b>celkem</b>	<b>167 502,72</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	5 525,80	Kč
	21% DPH	1 160,42	Kč
	<b>celkem</b>	<b>6 686,22</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_11		
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
za TDS:		Ing. Pavel Janyška	Datum: 13.10.2021
za objednatele:	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	Datum: 13.10.2021
			Datum: 13.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č. projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	12
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
název ZL:	Změny díla v části stavby: Stlačený vzduch	

## předmět změny:

**Změny týkající se úpravy rozvodů stlačeného vzduchu**

## zdůvodnění nezbytnosti změny:

Jedná se o provedení stavebních prací a prvků na díle, které nebyly v původní Projektové dokumentaci dostatečně specifikovány, nicméně objednatel zvolil a vyhodnotil jejich současné provedení jako nutné a účelné, když tyto stavební práce a zhotovené prvky spočívají v instalaci rozvodů stlačeného vzduchu. S ohledem na průběh stavebních prací bylo vyhodnoceno jako hospodárné a efektivní zahrnout tyto změny, které přispějí ke zkvalitnění a modernizaci díla s ohledem na lepší využitelnost nových moderních a inovativních technologií.

## zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

kdy s ohledem na budoucí funkční provedení díla došlo k přehodnocení původního řešení a bylo zvoleno nové stavebně-technické řešení vhodnější pro budoucí využitelnost stavby. Shora uvedenou změnou došlo k doplnění a zkvalitnění díla s ohledem na lepší využitelnost a účelnost díla. Změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná o provedení změn vyvolaných v důsledku zvolení nového a stavebně-technicky více funkčního řešení pro budoucí účel a využitelnost stavby. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, kdy se jedná navíc o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (a to v součtu všech změn v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ)

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 4 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-96 000,00	Kč
	21% DPH	-20 160,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-116 160,00</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	193 888,20	Kč
	21% DPH	40 716,52	Kč
	<b>celkem</b>	<b>234 604,72</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	97 888,20	Kč
	21% DPH	20 556,52	Kč
	<b>celkem</b>	<b>118 444,72</b>	<b>Kč</b>

## vyjádření TDS:

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_12
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o. Jiří Suchánek stavbyvedoucí
za TDS:	Ing. Pavel Janyška
za objednatele:	ELMONTIA a.s. Ing. Adam Kukuczka člen představenstva
	Datum: 15.10.2021
	Datum: 15.10.2021
	Datum: 15.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	13
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
název ZL:	Změny díla v části stavby: Okapový chodník	

**předmět změny:**

*Změny týkající se záměny typu okapového chodníku*

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byl uvažován jiný typ okapového chodníku, který se v průběhu realizace díla ukázal jako nevhodný a neúčelný s ohledem na jeho budoucí funkční využití. Z tohoto důvodu byla navržena a následně i realizována záměna typu okapového chodníku.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost. Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění sloučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele). Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 5 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	43 156,10	Kč
	21% DPH	9 062,78	Kč
	<b>celkem</b>	<b>52 218,88</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	43 156,10	Kč
	21% DPH	9 062,78	Kč
	<b>celkem</b>	<b>52 218,88</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_13		
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
za TDS:		Ing. Pavel Janyška	Datum: 11.10.2021
za objednatele:	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	14
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vínohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
název ZL: <b>Změny díla v části stavby: Asfalty</b>		

**předmět změny:**

*Změny týkající se technického řešení skladby asfaltových ploch*

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byla uvažována jiná skladba asfaltových ploch, která se v průběhu realizace díla ukázala jako nevhodná a neúčelná s ohledem na její budoucí funkční využití. Z tohoto důvodu bylo navrženo a následně i realizováno lepší technické řešení skladby asfaltových ploch.

**zdůvodnění nepředvidatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 5 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-899 206,50	Kč
	21% DPH	-188 833,37	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-1 088 039,87</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	522 331,00	Kč
	21% DPH	109 689,51	Kč
	<b>celkem</b>	<b>632 020,51</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-376 875,50	Kč
	21% DPH	-79 143,86	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-456 019,36</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatel. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_14		
<b>za zhotovitele:</b>	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
<b>za TDS:</b>		Ing. Pavel Janyška	Datum: 13.10.2021
<b>za objednatele:</b>	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	Datum: 13.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	15
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
název ZL:	Změny díla v části stavby: Zámková dlažba	

## předmět změny:

**Změny týkající se výměry ploch zámkové dlažby**

## zdůvodnění nezbytnosti změny:

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byla uvažována větší plocha zámkové dlažby. Tyto původně naplánované objemy stavebních prací se v průběhu díla ukázaly nadhodnocené, tudíž vznikla objektivně nezbytná potřeba tyto stavební práce v celém uvažovaném rozsahu neprovádět.

## zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost. Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele). Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkci díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 5 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-83 328,10	Kč
	21% DPH	-17 498,90	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-100 827,00</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	86 833,50	Kč
	21% DPH	18 235,04	Kč
	<b>celkem</b>	<b>105 068,54</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	3 505,40	Kč
	21% DPH	736,13	Kč
	<b>celkem</b>	<b>4 241,53</b>	<b>Kč</b>

## vyjádření TDS:

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_15		
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
za TDS:		Ing. Pavel Janyška	
za objednatele:	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka	člen představenstva

Datum: 11.10.2021  
 Datum: 11.10.2021  
 Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	16
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
<b>název ZL:</b> <b>Změny díla v části stavby: Obklady a dlažby</b>		

**předmět změny:**

**Změny týkající se výměry ploch obkladů a dlažeb**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byla uvažována větší plocha obkladů a dlažeb. Tyto původně naplánované objemy stavebních prací se v průběhu díla ukázaly nadhodnocené, tudíž vznikla objektivně nezbytná potřeba tyto stavební práce v celém uvažovaném rozsahu neprovádět.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ**

méněpráce	bez DPH	-248 840,30	Kč
	21% DPH	-52 256,46	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-301 096,76</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	320 341,80	Kč
	21% DPH	67 271,78	Kč
	<b>celkem</b>	<b>387 613,58</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	71 501,50	Kč
	21% DPH	15 015,32	Kč
	<b>celkem</b>	<b>86 516,82</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_16		
<b>za zhotovitele:</b>	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
<b>za TDS:</b>		Ing. Pavel Janyška	
<b>za objednatele:</b>	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	

Datum: 11.10.2021  
 Datum: 11.10.2021  
 Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	<b>číslo ZL:</b>
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	<b>17</b>
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
<b>název ZL:</b> <b>Změny díla v části stavby: Koberec a PVC</b>		

**předmět změny:**

*Změny týkající se výměry ploch koberců a PVC*

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byla uvažována větší výměra koberců a PVC. Tyto původně naplánované objemy stavebních prací se v průběhu díla ukázaly nadhodnocené, tudíž vznikla objektivně nezbytná potřeba tyto stavební práce v celém uvažovaném rozsahu neprovádět.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 5 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-72 129,60	Kč
	21% DPH	-15 147,22	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-87 276,82</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	43 529,00	Kč
	21% DPH	9 141,09	Kč
	<b>celkem</b>	<b>52 670,09</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	-28 600,60	Kč
	21% DPH	-6 006,13	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-34 606,73</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_17		
<b>za zhotovitele:</b>	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
<b>za TDS:</b>		Ing. Pavel Janyška	Datum: 11.10.2021
<b>za objednatele:</b>	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	18
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
<b>název ZL: Změny díla v části stavby: Vnitřní dveře</b>		

## **předmět změny:**

**Změny týkající se většího počtu dodaných dveří a v záměně z foliovaných dveří za povrch vyšší kvality CPL**

## **zdůvodnění nezbytnosti změny:**

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byl uvažován menší počet vnitřních dveří. Tato nesrovnalost byla zjištěna v průběhu stavebních prací, kdy dodávka a montáž vnitřních dveří je nezbytná pro následnou finalizaci této části díla a zároveň musí být pro funkční, účelné a bezpečné využití budovy realizována. Zároveň byly z důvodu požadavku na dlouhou životnost díla vybrány dveře s vyšší kvalitou povrchu.

## **zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddělitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 5 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-168 741,00	Kč
	21% DPH	-35 435,61	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-204 176,61</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	265 108,40	Kč
	21% DPH	55 672,76	Kč
	<b>celkem</b>	<b>320 781,16</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	96 367,40	Kč
	21% DPH	20 237,15	Kč
	<b>celkem</b>	<b>116 604,55</b>	<b>Kč</b>

## **vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## **vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## **vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_18		
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
za TDS:		Ing. Pavel Janyška	
za objednatele:	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka	člen představenstva

Datum: 11. 10. 2021

Datum: 11. 10. 2021

Datum: 11. 10. 2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg. č. projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	19
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
název ZL:	Změny díla v části stavby: Elektroinstalace	

## předmět změny:

**Změna týkající se doplnění rozvodů a koncových prvků silnoproudé elektroinstalace**

## zdůvodnění nezbytnosti změny:

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byl uvažován menší rozsah rozvodů a koncových prvků silnoproudé elektroinstalace. Tato nesrovnalost byla zjištěna v průběhu stavebních prací, kdy provedení kompletních rozvodů silnoproudé elektroinstalace je nezbytné pro následnou finalizaci této části díla a zároveň musí být pro funkční, účelné a bezpečné využití budovy realizována.

## zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 5 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-126 025,80	Kč
	21% DPH	-26 465,42	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-152 491,22</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	364 471,50	Kč
	21% DPH	76 539,02	Kč
	<b>celkem</b>	<b>441 010,52</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	238 445,70	Kč
	21% DPH	50 073,60	Kč
	<b>celkem</b>	<b>288 519,30</b>	<b>Kč</b>

## vyjádření TDS:

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_19		
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
za TDS:		Ing. Pavel Janyška	Datum: 12.10.2021
za objednatele:	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	Datum: 15.10.2021
			Datum: 14.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg. č. projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	20
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
<b>název ZL: Změny díla v části stavby: Neprovedené práce z rozsahu SOD</b>		

**předmět změny:**

**Změna týkající se v neprovedení nadhodnocených stavebních prací**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byly původně uvažovány dodávky a práce, které se neprováděly. Tyto původně naplánované objemy stavebních prací se v průběhu díla ukázaly nadhodnocené, tudíž vznikla objektivně nezbytná potřeba tyto stavební práce v celém uvažovaném rozsahu neprovádět.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**z důvodů nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

**zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ**

méněpráce	bez DPH	-660 948,50	Kč
	21% DPH	-138 799,19	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-799 747,69</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-660 948,50	Kč
	21% DPH	-138 799,19	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-799 747,69</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_20		
<b>za zhotovitele:</b>	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
<b>za TDS:</b>		Ing. Pavel Janyška	
<b>za objednatele:</b>	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	
			Datum: 11.10.2017
			Datum: 11.10.2017
			Datum: 11.10.2017

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg. č. projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	20a
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
název ZL:	Změny díla v části stavby: Neprovedené práce z rozsahu SOD - SO 01	

## předmět změny:

**Změna týkající se v neprovedení nadhodnocených stavebních prací**

## zdůvodnění nezbytnosti změny:

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byly původně uvažovány dodávky a práce, které se neprováděly. Tyto původně naplánované objemy stavebních prací se v průběhu díla ukázaly nadhodnocené, tudíž vznikla objektivně nezbytná potřeba tyto stavební práce v celém uvažovaném rozsahu neprovádět.

## zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**z důvodů nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

**zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ**

méněpráce	bez DPH	-331 607,10	Kč
	21% DPH	-69 637,49	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-401 244,59</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-331 607,10	Kč
	21% DPH	-69 637,49	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-401 244,59</b>	<b>Kč</b>

## vyjádření TDS:

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objenatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_20a		
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
za TDS:		Ing. Pavel Janyška	
za objednatele:	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	
			Datum: 11.10.2021
			Datum: 11.10.2021
			Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	20b
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
název ZL:	Změny díla v části stavby: Neprovedené práce z rozsahu SOD - SO 02	

## předmět změny:

**Změna týkající se v neprovedení nadhodnocených stavebních prací**

## zdůvodnění nezbytnosti změny:

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byly původně uvažovány dodávky a práce, které se neprováděly. Tyto původně naplánované objemy stavebních prací se v průběhu díla ukázaly nadhodnocené, tudíž vznikla objektivně nezbytná potřeba tyto stavební práce v celém uvažovaném rozsahu neprovádět.

## zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**z důvodů nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

**zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ**

méněpráce	bez DPH	-140 284,90	Kč
	21% DPH	-29 459,83	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-169 744,73</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	-140 284,90	Kč
	21% DPH	-29 459,83	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-169 744,73</b>	<b>Kč</b>

## vyjádření TDS:

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

## vyjádření zhotovitele:

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_20b		
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
za TDS:		Ing. Pavel Janyška	
za objednatele:	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	

Datum: 11.10.2021  
 Datum: 11.10.2021  
 Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	<b>20c</b>
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	

název ZL:	<b>Změny díla v části stavby: Neprovedené práce z rozsahu SOD - Venkovní vodovod a kanalizace</b>
-----------	---

**předmět změny:**

**Změna týkající se v neprovedení nadhodnocených stavebních prací**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byly původně uvažovány dodávky a práce, které se neprováděly. Tyto původně naplánované objemy stavebních prací se v průběhu díla ukázaly nadhodnocené, tudíž vznikla objektivně nezbytná potřeba tyto stavební práce v celém uvažovaném rozsahu neprovádět.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**z důvodů nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

**zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ**

méněpráce	bez DPH	-189 056,50	Kč
	21% DPH	-39 701,87	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-228 758,37</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-189 056,50	Kč
	21% DPH	-39 701,87	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-228 758,37</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatel. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_20c
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o. Jiří Suchánek stavbyvedoucí
za TDS:	Ing. Pavel Janyška
za objednatele:	ELMONTIA a.s. Ing. Adam Kukuczka člen představenstva
	Datum: 17. 10. 2021
	Datum: 17. 10. 2021
	Datum: 17. 10. 2021

# ZMĚNOVÝ LIST

## REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.

reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	21
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	

název ZL:	Změny díla v části stavby: ZTI + ÚT + plyn
-----------	--

**předmět změny:**

**Změna spočívající v realizaci sociálního zařízení v hale**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr nebyla uvažována realizace sociálního zařízení v hale předmětné budovy, tudíž ani rozvody zdravotních instalací, ústředního topení a plynu atp. Tato nesrovnalost byla zjištěna v průběhu stavebních prací, kdy provedení těchto rozvodů je nezbytné pro následné dokončení sociálního zařízení.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 5 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-66 794,50	Kč
	21% DPH	-14 026,85	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-80 821,35</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	114 845,80	Kč
	21% DPH	24 117,62	Kč
	<b>celkem</b>	<b>138 963,42</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	48 051,30	Kč
	21% DPH	10 090,77	Kč
	<b>celkem</b>	<b>58 142,07</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_21
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o. Jiří Suchánek stavbyvedoucí
za TDS:	Ing. Pavel Janyška
za objednatele:	ELMONTIA a.s. Ing. Adam Kukuczka člen představenstva
	Datum: 11.10.2021
	Datum: 11.10.2021
	Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	<b>číslo ZL:</b>  <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">22</span>
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
<b>název ZL:</b> <b>Změny díla v části stavby: Vzduchotechnika</b>		

**předmět změny:**  
**Změna spočívající v realizaci sociálního zařízení v hale**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**  
V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr nebyla uvažována realizace sociálního zařízení v hale předmětné budovy, tudíž ani rozvody vzduchotechniky s jině drobné změny. Tyto nesrovnalosti byly zjištěny v průběhu stavebních prací, kdy provedení těchto rozvodů je nezbytné pro následné dokončení sociálního zařízení.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**  
Shora uvedené změny dle tohoto zmenovného listu byly vyvolány v důsledku zjištění dalších nedostatků Projektové dokumentace, která neznámila realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnovného listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.  
Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).  
Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkci díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky nefešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ:** § 222 odst. 5 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	-5 789,00	Kč
	21% DPH	-1 215,69	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-7 004,69</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	14 057,90	Kč
	21% DPH	2 952,16	Kč
	<b>celkem</b>	<b>17 010,06</b>	<b>Kč</b>
<b>celková bilance méněprací a víceprací</b>	bez DPH	8 268,90	Kč
	21% DPH	1 736,47	Kč
	<b>celkem</b>	<b>10 005,37</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**  
TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatel. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnovného listu.

**vyjádření objednatele:**  
Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnovného listu.

**vyjádření zhotovitele:**  
Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnovného listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnovného listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_22		
<b>za zhotovitele:</b>	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
<b>za TDS:</b>		Ing. Pavel Janyška	Datum: 11.10.2021
<b>za objednatele:</b>	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka člen představenstva	Datum: 11.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č.projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL: <b>23</b>
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
název ZL:	Změny díla v části stavby: Zateplení atiky	

**předmět změny:**

**Změny týkající se úpravy technického řešení atiky**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr byl uvažován jiný zateplovací systém atiky, který se v průběhu realizace díla ukázal jako nevhodný a neúčelný s ohledem na její budoucí funkční využití. Z tohoto důvodu bylo navrženo a následně i realizováno lepší technické řešení zateplení atiky.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění určitých nedostatků Projektové dokumentace, která neumožňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddelitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky nefešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ**

méněpráce	bez DPH	-85 960,90	Kč
	21% DPH	-18 051,79	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-104 012,69</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	36 163,90	Kč
	21% DPH	7 594,42	Kč
	<b>celkem</b>	<b>43 758,32</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	-49 797,00	Kč
	21% DPH	-10 457,37	Kč
	<b>celkem</b>	<b>-60 254,37</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatele:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitele:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Změnový soupis prací k ZL_23
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o. Jiří Suchánek stavbyvedoucí
za TDS:	Ing. Pavel Janyška
za objednatele:	ELMONTIA a.s. Ing. Adam Kukuczka člen představenstva
	Datum: 13.10.2021
	Datum: 13.10.2021
	Datum: 13.10.2021

# ZMĚNOVÝ LIST

REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.		
reg.č. projektu:	CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811	číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 20-P01-1	24
objednatel:	ELMONTIA a.s., IČ/DIČ: 27932796/CZ27932796, sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2	
zhotovitel:	STYLBAU, s.r.o., IČ/DIČ: 259 57 481/CZ25957481, sídlem: Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové	
<b>název ZL:</b> <b>Změny díla v části stavby: Zařizovací předměty</b>		

**předmět změny:**

**Změna spočívající v realizaci sociálního zařízení v hale**

**zdůvodnění nezbytnosti změny:**

V původní Projektové dokumentaci a ve výkazu výměr nebyla uvažována realizace sociálního zařízení v hale předmětné budovy, tudíž ani dodávka a montáž zařizovacích předmětů. Tato nesrovnalost byla zjištěna v průběhu stavebních prací, kdy realizace těchto zařizovacích předmětů je nezbytné pro následné dokončení sociálního zařízení.

**zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:**

Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku zjištění dílčích nedostatků Projektové dokumentace, která nezohledňovala realizaci nezbytných prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků je zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Shora popsané změny stavebního díla jsou neoddělitelné od původního předmětu plnění, a to zejména z technických a ekonomických důvodů s ohledem na zajištění slučitelnosti a návaznosti na původní plnění a koordinaci postupu stavebních prací stávajícího dodavatele (zhotovitele).

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nedostatků v projektové dokumentaci a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

**zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

**zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 5 ZZVZ**

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	<b>celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>Kč</b>
vícepráce	bez DPH	21 751,50	Kč
	21% DPH	4 567,82	Kč
	<b>celkem</b>	<b>26 319,32</b>	<b>Kč</b>
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	21 751,50	Kč
	21% DPH	4 567,82	Kč
	<b>celkem</b>	<b>26 319,32</b>	<b>Kč</b>

**vyjádření TDS:**

TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatel. TDS souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření objednatel:**

Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

**vyjádření zhotovitel:**

Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

<b>přílohy:</b>	Název přílohy		
příloha č. 1	Změnový soupis prací k ZL_24		
za zhotovitele:	STYLBAU, s.r.o.	Jiří Suchánek	stavbyvedoucí
za TDS:		Ing. Pavel Janyška	
za objednatele:	ELMONTIA a.s.	Ing. Adam Kukuczka	člen představenstva

Datum: 13.10.2021  
Datum: 13.10.2021  
Datum: 13.10.2021