

Dodatek č. 1 **ke smlouvě o dílo č. 1/2019 ze dne 14. 03. 2019**

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. **Smluvní strany**

1. AMZ Financial Group, s.r.o.

sídlo: Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 264 57 016

DIČ: CZ26457016

Osoby zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

- Jaroslav Aleš, jednatel společnosti
telefon: +420 326 377 710, e-mail: info@amz.cz

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:

- Jaroslav Aleš, jednatel společnosti
telefon: +420 326 377 710, e-mail: info@amz.cz

- na straně jedné jako „objednatel“ –

a

2. HB INPOL, s.r.o.

IČ: 63148218

DIČ: CZ6314818

Sídlo: Cidlinská 75, 460 15 Liberec 15

Sídlo / Místo podnikání: dtto

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

- p. Ing. Petr Bílek, jednatel společnosti
mobil: 602 404 460 E-mail: hbinpol@seznam.cz

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

- p. Ing. Petr Bílek, jednatel společnosti
mobil: 602 404 460 E-mail: hbinpol@seznam.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1308150237/0100

Doručovací adresa: dtto sídlo společnosti

- na straně jedné jako „zhotovitel“ –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1/2019

(dále jen „**dodatek**“)

„Úspory energie v objektech areálu AMZ Financial Group, s.r.o.“

Článek II.

Předmět smlouvy o dílo

2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo č 1/2019 ze dne 14. 03. 2019** (dále jen „Smlouva“).

2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem **provedení a zhotovení díla spočívajícího v realizaci energeticky úsporných opatření na objektech v areálu firmy AMZ Financial Group, s.r.o., dle projektových dokumentací zpracovaných v září 2017** Ateliérem Schmied – Ing. arch. Karel Schmied, se sídlem Eliščino nábřeží 375/1, 500 03, Hradec Králové, IČ 459 86 771, které jsou dané přílohou Smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.

2.3. Předmětem díla jsou především stavební práce spočívající zejména v realizaci energeticky úsporných opatření na jednotlivých objektech, které probíhají kontinuálně ve třech níže uvedených fázích:

I. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 37 a 38“:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření skladového objektu a to zejména: výměna výplní okenních otvorů, náhrada stávající střechy, oprava stávajících zděných konstrukcí, výměna stávajících vrat za sekční, zateplení objektu, revitalizace vytápění objektu, revitalizace elektro /osvětlení, hromosvod/.

II. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 30 a 31“:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření halového objektu s výškou cca 8m a to zejména: výměna výplní okenních otvorů, omezení plochy otvorů, vybudování SDK podhledů se zateplením haly 30, zateplení objektu, revitalizace světlíků, revitalizace vytápění objektu, revitalizace elektro / osvětlení, hromosvod.

III. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „REVITALIZACE OBJEKTU č. 32“:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k realizaci energeticky úsporných opatření skladového objektu a to zejména: výměna výplní okenních otvorů za plastové bílé, vybudování SDK podhledů se zateplením ve 3.np, zateplení objektu, revitalizace vytápění objektu, revitalizace elektro /osvětlení, hromosvod/.

2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.

2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Článek III.

Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. V. odst. 5.2 Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:

a) **vícepráce** dle ustanovení čl. V. odst. 5.2.1. Smlouva definuje následovně: „Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně, pokud se zhotovitel s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).

Vícepracemi se dále také rozumí práce nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla (stavby), které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné, či byly zjištěny na základě skutečnosti odlišných od PD předané objednatelem zhotoviteli. Potřebu takových víceprací musí zhotovitel písemně oznámit objednateli.

Veškeré vícepráce dle tohoto odstavce budou sjednány v souladu s touto smlouvou a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to v případě, že tato smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení zadávaného v režimu tohoto zákona či dále v souladu s Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „Pravidla OPPIK“).

b) **méněpráce** dle ustanovení čl. V. odst. 5.2.2. Smlouva definuje následovně: „Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje a toto vyjmutí předmětných stavebních prací si u zhotovitele vyžádá. Při změně ceny díla z důvodu méněprací zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem a provede jejich ocenění dle jednotkových cen položkových rozpočtů.“

3.2. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. V. odst. 5.2.4. Smlouvy, že při změně ceny díla z důvodu víceprací či méněprací zhotovitel provede ocenění soupisu takových stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, dle jednotkových cen daných prací v položkovém rozpočtu. Pokud zde tyto práce nebudou, pak se použijí ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce či méněpráce realizovány. Nebudou-li ceny zjistitelné ani v cenové soustavě ÚRS Praha, a.s., pak budou dohodnuty smluvními stranami.

3.3. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. V. odst. 5.2.5. Smlouvy, že o rozsahu a ceně víceprací nebo méněprací, příp. ohledně změny v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je sepsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke Smlouvě. Objednatel se v takovém případě zavazuje doplatit zhotoviteli odpovídající rozdíl v ceně díla.

„Úspory energie v objektech areálu AMZ Financial Group, s.r.o.“

- 3.4. Smluvní strany dále berou na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „Pravidla OPPIK“) či zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Článek IV.

Kvalifikace jednotlivých změn Smlouvy dle Pravidel OPPIK a ujednání o změnách Smlouvy

4.1. Rozsah díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle bodu č. 45) Pravidel OPPIK, jejichž rozsah včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnovém listu dodaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatel. Tento změnový list tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1 tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnového listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle bodu č. 45) Pravidel OPPIK			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
ZL č. 1	- 305 660 Kč	314 613,80 Kč	8 953,80 Kč

- 4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2 tohoto článku, navyšuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH 37 158 990,80 Kč

DPH 7 803 388,06 Kč

Cena celkem včetně DPH 44 962 378,86 Kč

- 4.4. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku jsou změnami učiněnými v souladu s bodem č. 45) Pravidel OPPIK, kdy se jedná o změny, které:

„Úspory energie v objektech areálu AMZ Financial Group, s.r.o.“

- a) nejsou podstatnou změnou původního závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu zakázky;
- b) nikterak nemění celkovou povahu zakázky, neboť jejich podstatou je stále kompletní provedení díla a jedná se pouze o jeho nezbytné doplnění či zkvalitnění, a to v rozsahu odpovídajícímu naplnění účelu zhotovovaného předmětu díla;
- c) nepřesahují finanční hodnoty 15% původní hodnoty závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu této zakázky na stavební práce.

4.5. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

Článek V.


Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:
 - Příloha č. 1: Změnový list
 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet změn dle změnového listu

„Úspory energie v objektech areálu AMZ Financial Group, s.r.o.“

V Brandýse nad Labem dne 16.10.2019

V Liberci dne 16.10.2019


Jaroslav Aleš
objednatel

AMZ Financial Group, s.r.o.



Průvozní 1054/2
170 00 Praha 7
DIČ: CZ26457016
Tel.: 326 377 710


Ing. Petr Bílek
zhotovitel

HB INPC, s.r.o.
Cidlinská 75, 460 17 Liberec 15
Tel.: 531 48 21 00, Fax: 531 48 21 00