



DODATEK č. 5 Ke smlouvě o dílo č. 01/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I. Smluvní strany

1. Obec Horní Újezd

sídlo: Horní Újezd č. p. 1, 570 01 Litomyšl

IČ: 00579521

Osoby zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

- Ing. Radek Boštík, starosta obce
telefon: +420 602 487 200, e-mail: starosta@horniujezd.cz

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:

- telefon: +420 , e-mail:
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 1283417379, kód banky: 0800
bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú.: 94-9517591, kód banky: 0710

- na straně jedné jako „objednatel“ -

a

2. STAVITELSTVÍ JOKEŠ spol. s r. o.

IČ: 25253387

DIČ: CZ 25253387

Sídlo: Morašice č. p. 59, 569 51 Morašice

Sídlo / Místo podnikání: Morašice č. p. 59, 569 51 Morašice

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

- p. Josef Jokeš, jednatel společnosti
mobil: 777 618 330 E-mail: info@stavitelstvi-jokes.cz

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

- p. Josef Jokeš, jednatel společnosti, stavbyvedoucí
mobil: 777 618 330 E-mail: info@stavitelstvi-jokes.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Litomyšl

č. ú.: 19-6982320237/0100

Doručovací adresa: Morašice č. p. 59, 569 51 Morašice

- na straně jedné jako „zhotovitel“ -

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 01/2018
(dále jen „Dodatek“)





Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel a objednatel uzavřeli Smlouvu o dílo č. 01/2018 ze dne 05.03. 2018 (dále jen „Smlouva“).
2. Na základě Smlouvy se Zhotovitel zavázal pro objednatele zhotovit dílo specifikované ve výše uvedené Smlouvě jako „VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“, to vše dle **projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby** zpracované v říjnu 2016 projekční kanceláří Ing. Miroslav Kubeš, se sídlem Smetanovo náměstí 105, 507 01 Litomyšl, IČ 883 29 062, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy včetně oceněného výkazu výměr, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy. Objednatel se zavázal dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s čl. V. odst. 5.1 Smlouvy.
3. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě.
4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle Smlouvy mění znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
5. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Článek III.

Předmět dodatku a změnová ustanovení

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. II. Předmět smlouvy o dílo, odst. 2.2.1, odst. 2.2.2 a na změně ustanovení čl. V. Cena za provedení díla, odst. 5.1.2 příslušné Smlouvy, kdy se znění těchto článků a odstavců upravuje a doplňuje takto:

Vytápění

Změna: mění se velikost dvou otopných trubkových těles z rozměru 1820x750mm na rozměr 1820x600mm

Odůvodnění: z prostorových důvodů, projektovaná tělesa by se reálně nevešla, chyba projektu UT

Původní cena: - 4 211,- Kč (s DPH) - položkový rozpočet 2965

Změnová cena: 3 784,- Kč (s DPH) - položkový rozpočet 2965

Zateplení

Změna: nebudou provedeny opravy komínových těles a souvisejících prací, veškerá komínová tělesa od půdních prostor budou odbourána, dále nebude provedena v projektu uvedená pojistná folie DHI střechy. Dále doplnění doplňkových prostupových tašek a střešního vikýře. Další změna je zrušení dvířek k rozvaděči.

Odůvodnění: při stavbě zjištěno, že komínová tělesa jsou nefunkční – havarijní. Pojistná DHI střechy nově navržena vyšší gramáže – viz „Zateplení objektu – bednění střechy“. Dvířka rozvaděče součástí vlastní dodávky rozvaděče – chyba rozpočtu. Doplňkové střešní tašky dle reálných prostupů, po dohodě doplněn střešní vikýř z důvodů rovnoměrného prosvětlení půdy - sušárny.





„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“

Původní cena: - 65 265,- Kč (s DPH) - položkový rozpočet 2968
Změnová cena: 56 718,- Kč (s DPH) - položkový rozpočet 2969

Zateplení objektu – bednění střechy

Změna: nově navrženo bednění střechy vzhledem k původnímu zrušení nadkrokevního systému zateplení. Použita lepší DHI (doplňková hydroizolační vrstva) střechy vyšší gramáže.

Odůvodnění: vzhledem k normovým předpisům je nutné pro tento tvar střechy a povětrnostní podmínky aplikovat bednění střechy. Vzhledem k pokládce DHI na bednění použita vyšší gramáž.

Změnová cena: 176 542,- Kč (s DPH) - položkový rozpočet 2970

Vestavba – stavební část

Změna: změna revizních dvířek a požárních ucpávek instalací dle aktuálních požadavků hasičského záchranného sboru. Doplnění dvířek vodoměrů, čistících kusů kanalizace, u vzduchotechniky dvířka pro servo-pohony a regulační klapky u řídicích jednotek. Změna samostatně stojících sporáků se sklo - keramickou deskou na vestavěné spotřebiče (zvlášť trouba a varná deska). Ruší se chybně uvedená madla v rozpočtu. Náhrada pevných madel za sklopná. Ruší se chybně uvedené oboustranná madla dveří a dveřní prahy. Doplnění jednostranných madel pro dveřní křídla, doplnění hydraulického zavírače k vícero dveřím. Ruší se oplechování prostupů střechou, které byly původně navrženy pro půdní byty. Nerealizují se lamelové podlahy v galeriích, ponechány desky na bázi dřeva dle PD.

Odůvodnění: změna revizních dvířek oproti PD dle aktuálních požadavků HZS, aktualizováno s odborníkem HZS. Změna volně stojících sporáku za vestavěnou varnou desku a troubu z důvodů funkčnosti a ucelenosti kuchyňské linky. Madla, dveřní prahy a madla dveří chybně uvedeno v rozpočtu. Z provozních důvodů doplněny hydraulické zavírače dveří. Oplechování prostupů půdních bytů – chyba rozpočtu, nejsou. Lamelové podlahy v místě galerie dle PD nejsou, chyba rozpočtu.

Původní cena: - 210 416,- Kč (s DPH) - položkový rozpočet 2971

Změnová cena: 203 158,- Kč (s DPH) - položkový rozpočet 2972

Elektroinstalace

Změna: z provozních důvodů objektu zvolen vhodnější typ svítidel. Z provozních důvodů zrušen elektrický konvektor ve sklepech- technické místnosti. Zrušeny koupelnové žebříky - duplicita. Doplnění zvonkového tabla k druhým vstupním dveřím. Z provozních důvodů se doplňují elektrické zásuvky v objektu.

Odůvodnění: po dohodě s investorem a upřesnění provozu objektu vybrána vhodnější svítidla. Elektrický konvektor v technické místnosti – chyba projektu UT. Koupelnové topné žebříky chyba rozpočtu – duplicita. Doplnění zvonkového tabla a zásuvek – chyba projektu elektro.

Původní cena: - 122 000,- Kč (s DPH) - položkový rozpočet 2973

Změnová cena: 139 708,- Kč (s DPH) - položkový rozpočet 2974



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ZTI – vnitřní část

Změna: náhrada keramických dřezů za nerezové. Zrušení duplicitních model. Zrušení duplicitních sklopných sedátek do sprchy.

Odůvodnění: změna typu dřezů z provozních důvodů a jejich využití. Duplicita model a sklopných sedátek – chyba rozpočtu.

Původní cena: - 58 947,- Kč (s DPH) - položkový rozpočet 2975

Změnová cena: 21 264,- Kč (s DPH) - položkový rozpočet 2976

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č. 3

	Cena bez DPH 15%:	Cena vč. DPH 15%:
Původní cena:	- 400 729,- Kč	- 460 839, Kč
Změnová cena:	+ 522 759,- Kč	+ 601 174,- Kč
Celkově cena navýšena:	+ 122 030,- Kč	+ 140 335,- Kč

2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. V. odst. 5.1.2. Cena díla příslušné Smlouvy, kdy se znění tohoto článku a odstavce ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Cena celkem bez DPH: 15 187 591,- Kč + 122 030,- Kč = 15 309 621,- Kč

Cena celkem vč. DPH: 17 504 451,- Kč + 140 335,- Kč = 17 644 786,- Kč

Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. V. odst. 5.1.2 příslušné Smlouvy tak, jak je popsáno výše v tomto článku. Smluvní strany tímto dále prohlašují, že přílohou tohoto Dodatku je podrobná dokumentace „Změny č. 3“ včetně finančního vyčíslení.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Přílohy: „Změna č. 3“ ze dne 6.11. 2018.





„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Morašicích, dne 13.12. 2018

V Horním Újezdu, dne 13.12. 2018


Josef Jokeš, jednatel společnosti
STAVITELSTVÍ JOKEŠ spol. s r. o.


Ing. Radek Boštík, starosta obce
Obec Horní Újezd

 -1-
JOKES, spol. s r. o.
569 51 MORAŠICE 59
tel.: 461 618 333, 777 618 330
IČ: 25253387 DIČ: CZ25253387

**OBEC
HORNÍ ÚJEZD**
570 01 Litomyšl



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR