



Obec Polepy: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech

## DODATEK č.2

### ke Smlouvě o dílo č. RE13000100/01

uzavřený dle § 2586 a následujících, § 2623 a následujících zákona č. 89/2012

Sb., občanský zákoník, v platném znění

(původní smlouva byla uzavřena dle ustanovení § 566 a násl. zák. č. 513/1991  
Sb., občodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

#### Článek I.

#### Smluvní strany

#### 1. Obec Polepy

sídlo: Polepy 131, 280 02 Kolín

IČ: 00235644

DIČ: CZ00235644 (není plátcem DPH)

Osoby oprávněně jednat ve věcech smluvních:

➤ Ing. Rostislav Vodička, starosta obce

mobil: 724 180 515 E-mail: [ou.polepy@seznam.cz](mailto:ou.polepy@seznam.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

bankovní spojení: č. ú.: 9720151 / 0100

Název projektu: „Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech“

Akceptační číslo: 12122043

Číslo projektu: CZ.1.02/3.2.00/12.14004

- na straně jedné jako „objednatel“ –

a

#### 2. JOKAS s.r.o.

IČ: 25930168

DIČ: CZ25930168

Sídlo: Bydžovská Lhotka 46, 504 01 Nový Bydžov

Místo podnikání: Bydžovská Lhotka 46, 504 01 Nový Bydžov

Osoby oprávněně jednat ve věcech smluvních:

➤ p. Josef Fišera, jednatel

mobil: 777 252 436 E-mail: [fishera.jokas@seznam.cz](mailto:fishera.jokas@seznam.cz)

ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ p. Karel Fišera, jednatel

mobil: 777 252 437 E-mail: [fishera.jokas@seznam.cz](mailto:fishera.jokas@seznam.cz)

Bankovní spojení: č. ú.: 1084631399/ 0800

- na straně jedné jako „zhotovitel“ –

1

1.02/19,





### Obec Polepy: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na uzavření následujícího **Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo** (dále jen **Dodatku**):

Tento **Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č. RE13000100/01 uzavřené dne 16.12.2013** na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce pod názvem „**Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech**“, zadávané podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, uzavírají smluvní strany s cílem v předmětu díla uvést dodatečně stavební práce.

Dodatek č. 2 je uzavírán na základě jednacího řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23, odstavec 7 písmeno a) a způsobem dle § 34 odstavec 5, písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavby vznikly vícepráce obsažené, dokumentované a oceněné dle příloh č. 1 až č. 10 k tomuto Dodatku č. 2 (na základě změnových listů k projektu).

(dále jen „Dodatek“)

#### Článek II.

##### Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je navýšení objemu prací (vícepráce), které vznikly v průběhu stavby z důvodů nezaviněných žadnou ze smluvních stran a ani tyto práce nebylo možno objektivně předvidat v přípravných fázích před uzavřením původní Smlouvy o dílo ze dne 16.12.2013 (dále jen Smlouva). Současně s prováděním stavebních prací došlo k poznání stavu budovy, který nebyl dle původních průzkumů zřejmý, a následně bylo upraveno technické řešení stavby, které má dopad do ceny díla o méněpráce i vícepráce. Stavební práce – méněpráce i vícepráce – byly odsouhlaseny projektantem i stavebním technickým dozorem stavebníka.

V návaznosti na tyto nutné změny v provádění stavby nedochází k související změně termínu realizace díla. Termín díla se nemění, zůstává v platnosti dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě.

- 2.1. V souladu s bodem 13.4 článku XIII. Smlouvy je uzavřen písemný **Dodatek č. 2.**
- 2.2. Předmětem tohoto Dodatku je změna ceny díla, v souladu s bodem 5.1.7 článku V. Smlouvy.
- 2.3. Předmět smlouvy se nemění.
- 2.4. Předmět díla se upravuje o méněpráce a vícepráce takto:
  - 2.4.1 V souladu s bodem 5.1.7.2 článku V. Smlouvy zhotovitel neprovede práce a dodávky, které jsou zahrnuté v původním předmětu díla a jejich cena je v původní sjednané ceně. Tyto **méněpráce** jsou specifikovány jako položky:

#### 2.4.1.1 Odpočít drenážního potrubí

Tyto méněpráce jsou specifikovány v Příloze č. 6 k tomuto Dodatku.

Cena těchto méněprací činí:  
**7 119,99 Kč bez DPH**





**Obec Polepy: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech**

**2.4.1.2 Odpočet oken a dveří**

Tyto méněpráce jsou specifikovány v Příloze č. 7 k tomuto Dodatku.  
Cena těchto méněprací činí:  
**23 920,00 Kč bez DPH**

**2.4.1.3 Odpočet střešního okna**

Tyto méněpráce jsou specifikovány v Příloze č. 5 k tomuto Dodatku.  
Cena těchto méněprací činí:  
**12 880,00 Kč Kč bez DPH**

**2.4.1.4 Odpočet reprofilace stěn z cenové nabídky**

Tyto méněpráce jsou specifikovány v Příloze č. 10 k tomuto Dodatku.  
Cena těchto méněprací činí:  
**24 452,80 Kč Kč bez DPH**

**2.4.2** V souladu s bodem 5.1.7.1 článku V. Smlouvy zhotovitel provede práce a dodávky, které nejsou zahrnuté v původním předmetu díla dle Smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatелеm dohodl na jejich provedení (vyžádané práce). Tyto **vícepráce** jsou specifikovány jako položky:

**2.4.2.1 Prohloubení základů v dvorní části za suterénem**

Tyto vícepráce jsou specifikovány v Příloze č. 1 k tomuto Dodatku.  
Cena těchto víceprací činí:  
**52 386,83 Kč bez DPH**

**2.4.2.2 Sanace stávajícího zdiva do úrovně 2m, dopočet skutečnosti**

Tyto vícepráce jsou specifikovány v Příloze č. 2 k tomuto Dodatku.  
Cena těchto víceprací činí:  
**72 238,93 Kč bez DPH**

**2.4.2.3 Injektáž zdiva mimo cenovou nabídku, příplatek na kamenné zdivo**

Tyto vícepráce jsou specifikovány v Příloze č. 3 k tomuto Dodatku.  
Cena těchto víceprací činí:  
**22 227,50 Kč bez DPH**

**2.4.2.4 Tesařské konstrukce, vrovňání stávajícího krovu pod nadkrokevní izolaci**

Tyto vícepráce jsou specifikovány v Příloze č. 4 k tomuto Dodatku.  
Cena těchto víceprací činí:  
**109 080,50 Kč bez DPH**

**2.4.2.5 Tesařské konstrukce, výměny pro střešní okna, stávající objekt**

Tyto vícepráce jsou specifikovány v Příloze č. 8 k tomuto Dodatku.  
Cena těchto víceprací činí:  
**5 362,97 Kč bez DPH**

**2.4.2.6 Tesařské konstrukce, výměny pro střešní okna, přístavba**

Tyto vícepráce jsou specifikovány v Příloze č. 9 k tomuto Dodatku.  
Cena těchto víceprací činí:  
**2 681,48 Kč bez DPH**



Obec Polepy: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech

### Článek III.

#### Povinnosti zhotovitele a objednatele

Beze změn.

### Článek IV.

#### Doba a místo plnění

4.1 Termín díla se nemění, zůstává v platnosti dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě. Práce budou probíhat v souladu s časovým harmonogramem. Další ustanovení článku IV. Smlouvy zůstávají beze změny.

### Článek V. Cena za provedení díla

#### 5.1 Cena díla

5.1.1 - Text bodu 5.1.1 Smlouvy je beze změny.

5.1.2 Text bodu 5.1.2 Smlouvy se upravuje takto:

Cenu díla za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. Smlouvy lze měnit pouze v souladu s bodem 5.1.7 článku V. Smlouvy. V souladu s bodem 5.1.8 čl. V. Smlouvy je uzavřen tento Dodatek č.2 ke Smlouvě a Objednatel se zavazuje doplatit Zhotoviteli odpovídající rozdíly v ceně díla. Rozdíly v ceně díla je stanoven na základě ocenění méněprací a víceprací takto:

**Dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě byl sjednán závazek doplatit Zhotoviteli odpovídající rozdíly v ceně díla. Rozdíly v ceně díla byl stanoven na základě ocenění méněprací a víceprací takto:**  
Rozdíly v ceně díla – bez DPH: **220 995 Kč**  
Rozdíly v ceně díla – včetně DPH: **267 404 Kč**  
DPH – 21 %.

**Mění a doplňuje se bod 5.1.2 Smlouvy o dílo a to takto:**

V souladu s bodem 5.1.8 čl. V. Smlouvy je uzavřen tento Dodatek č.2 ke Smlouvě a Objednatel se zavazuje doplatit Zhotoviteli odpovídající rozdíly v ceně díla. Rozdíly v ceně díla je stanoven na základě ocenění méněprací a víceprací takto:

**Pro Dodatek č.2 je sjednáno:**

Rozdíly v ceně díla – bez DPH: **195 605,42 Kč bez DPH ... celkem vícepracě 2 bez DPH**  
(Slovy: stodevadesátpět tisíc šest set pět korun českých)  
Rozdíly v ceně díla – s DPH: **236 682,55 Kč s DPH ... celkem vícepracě 2 s DPH**  
DPH – 21 %.

**Původní znění dle smlouvy o dílo:**

a.	Cena celkem bez DPH	3 406 006,- Kč
b.	DPH 21%	715 261,- Kč
	Cena celkem včetně DPH	4 121 267,- Kč
	Rozpočítová rezerva bez DPH	82 644,- Kč





**Obec Polepy: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech**

Rozpočtová rezerva vč. DPH 100 000,- Kč  
Celková cena díla vč. rezervy bez DPH 3 488 650,- Kč  
Celková cena díla vč. rezervy s DPH 4 221 267,- Kč

**Limit pro dodatečné stavební práce činí 20% z původní ceny 3 406 006 Kč = 681 201,20 Kč bez DPH**

Dodatečné stavební práce – vícepráce dle Dodatku č. 1 : 298 742,94 Kč  
Dodatečné stavební práce – vícepráce dle Dodatku č. 2 : 263 978,21 Kč  
Vícepráce k Dodatku č. 1 a č. 2 činí: 562 721,15 Kč bez DPH... Limitu není dosaženo.

Cena za dodatečné stavební práce – vícepráce – bez DPH ... 562 721,15 Kč  
- Vícepráce – dle seznamu k Dodatku č. 1 ..... 298 742,94 Kč bez DPH  
- Vícepráce – dle seznamu k Dodatku č. 2 .. ... 263 978,21 Kč bez DPH  
Cena za dodatečné stavební práce – vícepráce – s DPH ... 680 892,59 Kč

Cena za dodatečné stavební práce – méněpráce – bez DPH ... 146 120,79 Kč  
- Méněpráce – dle seznamu k Dodatku č. 1 ..... 77 748,00 Kč bez DPH  
- Méněpráce – dle seznamu k Dodatku č. 2 ..... 68 372,79 Kč bez DPH  
Cena za dodatečné stavební práce – méněpráce – s DPH ... 176 806,15 Kč

Rozdíl: veškeré vícepráce - méněpráce: cena změny: bez DPH : 416 600,36 Kč  
S DPH: 504 086,44 Kč

Celková cena díla (bez rezervy) bez DPH .....(3 406 006,- Kč) /3 822 606,36 Kč  
Celková cena díla (bez rezervy) s DPH ..... (4 121 267 Kč) / 4 625 353,44 Kč

Celková cena díla s rezervou bez DPH ..... (3 488 650 Kč) / 3 905 250,36 Kč  
Celková cena díla s rezervou s DPH ..... (4 221 267 Kč) / 4 725 353,44 Kč

Cena je stanovena podle podrobné specifikace dodatečných víceprací a méněprací, uvedených v Přílohách č. 1 až č. 10 tohoto Dodatku č. 2.

Stanovení Rozdílu v ceně díla je na základě bilance méněprací a víceprací, který je specifikován v Příloze č. 11 k tomuto Dodatku č. 2.

5.1.3 V tomto Dodatku č. 2 se opravuje v Příloze č. 12 původní Příloha č. 7 k Dodatku č. 1, nyní jako Příloha č. 7A – oprava - k Dodatku č. 1, což je rozpis víceprací a méněprací, resp. jsou opraveny dílčí položky u víceprací a méněprací v bilanci, nicméně výsledná částka, která je uvedena jako „Rozdíl v ceně díla dle méněprací a víceprací“ zůstává stejná, tj. 220 994,94 Kč bez DPH a 267 403,88 Kč s DPH.

5.1.4 Další ustanovení článku V. Smlouvy zůstávají beze změny.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

4.1. Ostatní ujednání Smlouvy se Dodatkem nemění a nijak již nedoplňují.





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### Obec Polepy: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech

- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel 1 stejnopis.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 4.4. Schvalovací doložka: tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Polepy číslo 11 – 09/2014 ze dne 6.10.2014.

#### Seznam příloh:


- Příloha č. 1 – Prohloubení základů v dvorní části za suterénem - pokračování
- Příloha č. 2 – Sanace stávajícího zdiva do úrovně 2m, dopočet skutečnosti
- Příloha č. 3 – Injektáž zdiva mimo cenovou nabídku, příplatek na kamenné zdivo
- Příloha č. 4 – Tesařské konstrukce, vyrovnání stávajícího krovu pod nadkrokevní izolaci
- Příloha č. 5 – Odpočet střešního okna
- Příloha č. 6 – Odpočet drenážního potrubí
- Příloha č. 7 - Odpočet oken a dveří
- Příloha č. 8 - Tesařské konstrukce, výměny pro střešní okna, stávající objekt
- Příloha č. 9 - Tesařské konstrukce, výměny pro střešní okna, přístavba
- Příloha č. 10 – Sanace stávajícího zdiva do úrovně 2m, odpočet reprofilace stěn
- Příloha č. 11 - Stanovení Rozdílu v ceně díla na základě bilance méněprací a víceprací
- Příloha č. 12 - Příloha č. 7A – oprava - k Dodatku č. 1; Stanovení Rozdílu v ceně díla na základě bilance méněprací a víceprací

V Polepech dne 9.10.2014

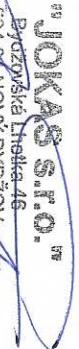
V Bydžovské Lhotce dne *13. 11.* 2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Ing. Rostislav Vodička,  
starosta obce

  
Bydžovská Lhotka 46  
504 01 NOVÝ BYDŽOV (3)  
*Josef Fišera*  
IČ: 249030168 DIČ: CZ25980168

Josef Fišera, jednatel JOKAS s.r.o.



# Cenová nabídka Příloha č.1 k Dodatku č.2

Stavba: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech

Objekt: prohloubení základů v dvorní části za suterénem

Objednatel: Obec Polepy

Zhotovitel: JOKAS s.r.o.

Datum: 10.4.2014

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

## HSV Práce a dodávky HSV

**52386,8348**

### 1 Zemní práce

**21653,5848**

1	132201401	hlubený výkop pod základy v hor.3(7,2m*0,6m*1,2m)	m3	5,184	1424				7382,016
2	130001101	příplatek za ztížené hloubení	m3	5,184	423,5				2195,424
3	161101601	vytažení výkopku z pod základů	m3	5,184	262				1358,208
4	162201101	vodorovné přemístění výkopku do 20m	m3	5,184	29,2				151,3728
5	979087113	nakládání hmot na dopravní prostředek	t	8,294	68				563,992
6	979083117	vodorovné přemístění na skládku do 6000m	t	8,294	224				1857,856
7	979083191	příplatek za dalších 1000m (4x)	t	33,177	8				265,416
8	979999996	poplatek za skládku	t	8,294	950				7879,3

### 2 Základové konstrukce

**30733,25**

9	279311114	postupné podbetonování základového zdiva	m3	2,592	4735			12273,12	2,527	6,54998
10	274351215	bednění stěn základového zdiva	m2	1,4	488,5			683,9	0,039	0,0546
11	spec.	ztracené bednění š.500 mm	ks	52	45			2340	0,025	1,3
12	289201111	vyklínování uvolněných kamenů ve zdivu	m2	4,32	224			967,68	0,006	0,02592
13	317235811	doplnění zdiva bet.cihlami	m3	0,72	18140			13060,8	2,02	1,4544
14	998011001	přesun hmot pro budovu zděné	t	9,385	150			1407,75		9,3849

Celkem

**52 386,83**

**Cenová nabídka celkem**

**52.386,83-Kč+DPH**

**DPH 21%**

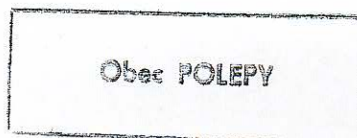
**11.001,23 Kč**

**Cenová nabídka celkem včetně DPH**

**63.388,06-Kč**

V Bydžovské Lhotce 3.6.2014

*Uboh*



Ing.Adámek Zdeněk

JOKAS s.r.o.

**JOKAS s.r.o.**  
Bydžovská Lhotka 46  
504 01 NOVÝ BYDŽOV (3)  
tel./fax: 495 493 611  
IČ: 259 30 168 DIČ: CZ25930168

# Cenová nabídka Příloha č.2 k Dodatku č.2

Stavba: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech

Objekt: sanace stávajícího zdiva do úrovně 2m ,dopočet skutečnosti

Objednatel: Obec Polepy

Zhotovitel: JOKAS s.r.o.

Datum: 5.6.2014

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**HSV Práce a dodávky HSV**

**72238,93**

**62 Úpravy povrchů vnější**

**72238,93**

1		985521111	stříkaný beton stěn z mokré směsi do 30 mm	m2	37,76	1060			40025,6	0,069	2,60544
2		985521119	příplatek za každých 10 mm tloušťky	m2	37,76	343			12951,68	0,023	0,86848
3		985521119	příplatek za každých 10 mm tloušťky,50% oprav.plochy	m2	18,88	343			6475,84	0,023	0,43424
4		622481112	potázení vnějších stěn pleťvem	m2	37,76	323,5			12215,36	0,00722	0,27263
8		998011001	přesun hmot pro budovy zděné	t	3,803	150			570,45		4,18079

**Celkem**

**72 238,93**

**Cenová nabídka celkem**

**72.238,93,-Kč+DPH**

**DPH 21%**

**15.170,17-Kč**

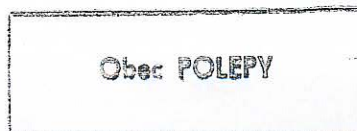
**Cenová nabídka celkem včetně DPH**

**87.409,10-Kč**

V Bydžovské Lhotce 5.6.2014

Ing.Adámek Zdeněk  
JOKAS s.r.o.

*Uchovávat*



**"JOKAS s.r.o."**  
Bydžovská Lhotka 46  
504 01 NOVÝ BYDŽOV (2)  
tel./fax: 495 495 612  
IČ: 259 30 168 DIČ: CZ25930168



Cenová nabídka

Příloha č.3 k Dodatku č.2

Název stavby:	Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech	Doba výstavby:	Objednatel:	Obec Polepy
Druh stavby:	Injektáž zdiva mimo cenovou nabídku, příplatek kamenné zdivo	Začátek výstavby:	Projektant:	Ing. Jiří Šír - VISTA
Lokalita:	Polepy 148, Polepy u Kolína	Konec výstavby:	Zhotovitel:	JOKAS s.r.o.
JKSO:	8012413	Zpracováno dne: 5.6.2014	Zpracoval:	Ing. Adámek Zdeněk

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem

**INJEKTÁŽ ZDIVA**

**Zpeňňování hornin a konstrukcí**

Příplatek za injektáž ve zdivu kameném  
(štit k potoku 13,15bm + roh 13bm)

bm	26,150	850			22227,5
----	--------	-----	--	--	---------

**Celkem:** 22227,50

22.227,50-Kč+DPH

4.667,78.Kč

**26.895,28-Kč**

**Celkem bez DPH**

DPH 21%

**Cenová nabídka celkem včetně DPH**

V Bydžovské Lhotce 5.6.2014

Ing. Adámek Zdeněk

JOKAS s.r.o.

*Uch-1*

Obec POLEPY

**"JOKAS s.r.o."**  
Bydžovská Lhotka 46  
504 01 NOVÝ BYDŽOV (3)  
tel./fax: 495 403 644  
IČ: 259 30 168 DIČ: CZ25930168

**Cenová nabídka Příloha č.4 k Dodatku č.2**

Stavba: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech

Objekt: tesářské konstrukce ,vyrovnaní stávajícího krovu pod nadkrokovní izole Objednatel: Obec Polepy

JKSO:

Zhotovitel: JOKAS s.r.o.

Datum: 28.5.2014

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**PSV Práce a dodávky PSV****1 09 080,50**

762 Konstrukce tesářské									
1		7,62E+08	mřz tes.kci do 120cm <sup>2</sup> ,oboustranne príložky vč.vyrovnaní	bm	960,000	58,00			55 680,00
4		spec	dodávka řeziva fošna 40/160, smk	m3	6,140	5 800,00			35 612,00
5		7,62E+08	spojovací a ochranné prostředky pro mřz.krovu	m3	6,140	1 115,00			6 846,10
6		7,84E+08	impregnace řeziva nátěrem,Bochemit QB	m3	6,140	840,00			5 157,60
15		9,99E+08	přesun hmoti pro tesářské kce,vyška do 24m	%	5,600	1 033,00			5 784,80
<b>Celkem</b>									<b>109 080,50</b>

**Cenová nabídka celkem bez DPH****109.080,50-Kč+DPH**

DPH 21%

**22.906,91-Kč****Cenová nabídka celkem včetně DPH****131.987,41-Kč**

V Bydžovské Lhotce 28.5.2014

Ing.Adámek Zdeněk  
JOKAS s.r.o.

**JOKAS s.r.o.**  
 Bydžovská Lhotka 46  
 464 04 Mladá Boleslav  
 tel./fax: 495 493 611  
 IČ: 259 30 166 DIČ: CZ25930168

Makl

Obec POLEPY



# Stavební rozpočet

# Příloha č.5 k Dodatku č.2

Název stavby:	Zateplení Obecního domu SO 01	Doba výstavby:	77 dní	Objednatel:	Obec Polepy
Druh stavby:	Odpočet střešního okna	Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. Jiří Šír - VISTA
Lokalita:	Polepy 148, Polepy u Kolína	Konec výstavby:		Zhotovitel:	JOKAS s.r.o.
JKSO:	8012413	Zpracováno dne:	6.10.2014	Zpracoval:	Ing. Adámek Zdeněk

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		766	Konstrukce truhlářské				-11 804,95	-1 075,05	-12 880,00		
83	01	766624045R00	Montáž střešních oken rozměr 94/140 cm	kus	-1,00	1 080,00	-4,95	-1 075,05	-1 080,00	0,00	
84	01	61140506.A	Okno střešní š. 94 x v. 140 cm U 1,1	kus	-1,00	9 400,00	-9 400,00	0,00	-9 400,00	0,05	
85	01	553530051	Lemování PREFA pro střešní okno 94x140	kus	-1,00	2 400,00	-2 400,00	0,00	-2 400,00	0,00	
<b>Celkem:</b>									<b>-12 880,00</b>		

Celkem odpočet střešního okna  
DPH

% 21 12880 2704,8

Celkem odpočet střešního okna vč.DPH

15584,8 ,-Kč

*Ubrání*

Obec POLEPY

**"JOKAS s.r.o."**  
 Bydžovská Lhotka 46  
 504 01 NOVÝ BYDŽOV (3)  
 tel./fax: 495 493 611  
 IČ: 259 30 168 DIČ: CZ25930168

## Cenová specifikace

Stavba: „Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech“

Objekt: Odpočet drenážního potrubí

## Příloha č.6 k Dodatku č.2

Objednatel: Obec Polepy

Zhotovitel: JOKAS s.r.o.

Datum: 27.5.2014

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**HSV Práce a dodávky HSV**

**7 119,99**

**87 Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových**

**7 119,99**

163	04	289971231R0	Zřízení vrstvy z geotext. sklon - výkop - geodrán	m2	44,40	18,80	0,00	834,72	834,72
164	04	69366202	Geotextilie 300 g/m2 š. 200 cm PES	m2	50,00	46,00	0,00	2 300,00	2 300,00
171	04	871219113R0	Kladení dren. potrubí bez výkop., flex.PVC, s obsypem	m	37,00	57,20	0,00	2 116,40	2 116,40
172	04	583418036	Kamenivo drcené frakce 16/32 D	T	3,33	299,00	0,00	995,67	995,67
173	04	28611222.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 80 mm	m	37,00	23,60	0,00	873,20	873,20

**Celkem**

**7 119,99**

**DPH 21%**

**1 495,20**

**Cenová nabídka celkem**

**7 119,99 Kč bez DPH 8 615,19**

**Cenová nabídka celkem**

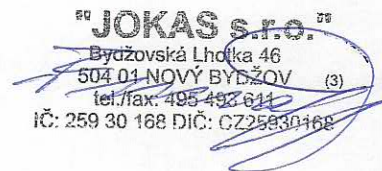
**8 615,19 Kč s DPH**

V Bydžovské Lhotce 27.5.2014

Ing.Adámek Zdeněk

JOKAS s.r.o.

*Chod*





## Cenová specifikace

Stavba: „Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech“

Objekt: Odpočet oken a dveří

## Příloha č.7 k Dodatku č.2

Objednatel: Obec Polepy

Zhotovitel: JOKAS s.r.o.

Datum: 27.5.2014

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>HSV</b>			<b>Práce a dodávky HSV</b>						<b>23 920,00</b>
<b>64</b>			<b>Výplně otvorů</b>						<b>23 920,00</b>
			<b>Okna</b>						
33	01	641952341R0	Osazení ráků okenních dřevěných, plocha do 4 m2	kus	3,00	1 250,00	0,00	3 750,00	3 750,00
36	01	61110386	Okno dřevěné JK 900/1600 U 1,1	kus	1,00	13 490,00	0,00	13 490,00	13 490,00
119	02	61110362	Okno dřevěné JK 500x750 U 1,1	kus	2,00	5 215,00	0,00	10 430,00	10 430,00
			<b>Dveře</b>						
122	02	642952220R0	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 4 m2	kus	1,00	2 310,00	0,00	2 310,00	2 310,00
123	02	61173170	Dveře dřevěné vchodové kazetové JK 70x200 cm + sklen	kus	1,00	22 185,00	0,00	22 185,00	22 185,00
			<b>Celkem</b>						<b>23 920,00</b>
			<b>DPH 21%</b>						<b>5 023,20</b>

**Cenová nabídka celkem**

**Cenová nabídka celkem**

V Bydžovské Lhotce 27.5.2014

**23 920 Kč bez DPH**

**28 943.20 Kč s DPH**

Ing.Adámek Zdeněk

JOKAS s.r.o.

1/Chch-1

Obec POLEPY

**"JOKAS s.r.o."**  
Bydžovská Lhotka 46  
504 01 NOVÝ BYDŽOV (3)  
tel./fax: 495 493 611  
IČ: 259 30 168 DIČ: CZ25930168

## Cenová nabídka Příloha č.8 k Dodatku č.2

Stavba: Rekonstrukce objektu "Větrná restaurace"

Objekt: tesařské konstrukce ,výměny pro střešní okna, stáv objekt SO 01

JKSO:

Objednatel: Obec Polepy  
Zhotovitel: JOKAS s.r.o.

Datum: 28.5.2014

P.Č.	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### PSV Práce a dodávky PSV

**5 362,97**

762 Konstrukce tesařské									
1		762331922	vyřezání tesařských konstrukcí do 224 cm	bm	4,000	78,00			312,00
2		762331912	vyřezání tesařských konstrukcí do 120 cm	bm	4,000	62,00			248,00
3		762332992	doplnění tesařských konstrukcí do 224	bm	8,000	150,00			1 200,00
4		762332655	mřz a dodávka svorníků	ks	8,000	76,00			608,00
5		spec	dodávka řeziva hranol 140/100, smrk	m3	0,120	5 800,00			696,00
6		7,62E+08	spojovací a ochranné prostředky pro mřz.krovu	m3	0,120	1 115,00			133,80
7		7,84E+08	impregnace řeziva nátěrem,Bochemit QB	m3	0,120	840,00			100,80
8		7,13E+08	úprava tepelné izolace u výměn, rozebrání a zpětná montáž tepelné izolace	soub	2,000	450,00			900,00
9		7,13E+08	úprava parotěsné fólie u výměn, vyřiznutí ,dopojení a uchyzení	soub	2,000	160,00			320,00
10		7,62E+08	tesařské doplnění pod izolací PUR,mřz a dod., dodatečné vložení kontratalatě vč. uchyzení	soub	2,000	280,00			560,00
11		9,99E+08	přesun hmoti pro tesařské kce, výška do 24m	%	5,600	50,78			284,37
<b>Celkem</b>									<b>5 362,97</b>

**Cenová nabídka celkem**

DPH 21%

**Cenová nabídka celkem včetně DPH**

**5.362,97-Kč+DPH**  
**1126,22-Kč**  
**6489,19-Kč**

V Bydžovské Lhotce 20.10.2014

Ing. Adámek Zdeněk  
JOKAS s.r.o.

Obec POLEPY

**JOKAS s.r.o.**  
Bydžovská Lhotka 46  
50201 NOVÝ BYDŽOV 2 (3)  
IČ: 159 30 168 DIČ: CZ2592168



# Genová nabídka Příloha č.9 k Dodatku č.2

Stavba: Rekonstrukce objektu "Vědrova restaurace"

Objekt: tesařské konstrukce, výměny pro střešní okna, přístavba

JKSO:

Objednatel: Obec Polepy

Zhotovitel: JOKAS s.r.o.

Datum: 28.5.2014

P.č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

## PSV Práce a dodávky PSV

2 681,48

### 762 Konstrukce tesařské

2 681,48

1		762331922	výřezání tesařských konstrukcí do 224 cm	bm	2,000	78,00			156,00
2		762331912	výřezání tesařských konstrukcí do 120 cm	bm	2,000	62,00			124,00
3		762332932	doplnění tesařských konstrukcí do 224	bm	4,000	150,00			600,00
4		762332655	miz a dodávka svorníků	ks	4,000	76,00			304,00
5		spec	dodávka řeziva hranol 140/100, smrk	m3	0,060	5 800,00			348,00
6		7,62E+08	spojovací a ochranné prostředky pro miz krovu	m3	0,060	1 115,00			66,90
7		7,84E+08	impregnace řeziva nátěrem, Bochenit QB	m3	0,060	840,00			50,40
8		7,13E+08	úprava tepelné izolace u výměn, rozebrání a zpětná montáž tepelné izolace	soub	1,000	450,00			450,00
9		7,13E+08	úprava parotěsné fólie u výměn, vyřiznutí, dopojení a uchycení	soub	1,000	160,00			160,00
10		7,62E+08	tesařské doplnění pod izolací PUR, miz a dod., dodatečně vložení kontralaté vč. uchycení	soub	1,000	280,00			280,00
11		9,99E+08	přesun hmot pro tesařské kce, výška do 24m	%	5,600	25,39			142,18

**Celkem**

**2 681,48**

**Genová nabídka celkem**

**2.681,48-Kč+DPH**

**DPH 21%**

**563,11-Kč**

**Genová nabídka celkem včetně DPH**

**3244,59-Kč**

V Bydžovské Lhotce 20.10.2014

Ing. Adámek Zdeněk  
JOKAS s.r.o.

Obec POLEPY

**JOKAS s.r.o.**  
Bydžovská Lhota 46  
507 01 NOVÝ BYDŽOV (3)  
tel/fax: 485 493 611  
IČ: 259 30 168 DIČ: CZ25920168

# Cenová nabídka Příloha č.10 k Dodatku č.2

Stavba: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech

Objekt: sanace stávajícího zdiva do úrovně 2m ,odpočet z CN

Objednatel: Obec Polepy

Zhotovitel: JOKAS s.r.o.

Datum: 5.6.2014

JKSO:

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		HSV	Práce a dodávky HSV						24452,8
		62	Úpravy povrchů vnější						24452,8
3		622474204	odpočet reprofilace z cenové nabídky	m2	42,16	580			24452,8

0,01 0,4216

Celkem

24 452,80

Cenová nabídka celkem ,odpočet

24.452,80-Kč+DPH

DPH 21%

5.135,09-Kč

Cenová nabídka celkem včetně DPH  
odpočet

29.587,89-Kč

V Bydžovské Lhotce 5.6.2014

Ing.Adámek Zdeněk  
JOKAS s.r.o.

*Moh*



"JOKAS s.r.o."  
Bydžovská Lhotka 46  
504 01 NOVÝ BYDŽOV (3)  
tel./fax: 495 493 611  
IČ: 259 30 168 DIČ: CZ25930168



Příloha č. 11 k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo

„Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech“

Stanovení Rozdilu v ceně díla dle méněprací a víceprací:

Méněpráce celkem: bez DPH

- 7 119,99 Kč
- 23 920,00 Kč
- 12 880,00 Kč
- 24 452,80 Kč

-----  
- 68 372,79 Kč bez DPH

Méněpráce celkem: s DPH

- 82 731,075 Kč s DPH

Vícepráce celkem: bez DPH

- 52 386,83 Kč
- 72 238,93 Kč
- 22 227,50 Kč
- 109 080,50 Kč
- 5 362,97 Kč
- 2 681,48 Kč

-----  
263 978,21 Kč bez DPH

Vícepráce celkem: s DPH

319 413,63 Kč s DPH

Celkem bilance „vícepráce – méněpráce“: (navýšení smluvní ceny o)

- 263 978,21 Kč bez DPH      319 413,63 Kč s DPH
- 68 372,79 Kč bez DPH      - 82 731,075 Kč s DPH

-----  
195 605,42 Kč bez DPH      236 682,55 Kč s DPH

**JOKAS s.r.o.**  
Bydžovská Lhota 46  
604 01 Město Bydžov  
tel./fax: 495 493 611  
iČ: 259 30 168 DIČ: CZ25930168

*Wald*  
**Obec POLEPY**

Příloha č. 12

Příloha č. 7A-OPRAVA - k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - OPRAVA

„Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech“

Stanovení Rozdílu v ceně díla dle méněprací a víceprací:

Vícepráce celkem: bez DPH	Vícepráce celkem: s DPH
49 080,00 Kč bez DPH	59 386,80 Kč s DPH
120 984,94 Kč bez DPH	146 391,77 Kč s DPH
34 547,78 Kč bez DPH	41 802,813 Kč s DPH
94 130,22 Kč bez DPH	113 897,56 Kč s DPH
<b>298 742,94 Kč bez DPH</b>	<b>361 478,14 Kč s DPH</b>

Méněpráce celkem: s DPH

- 30 996,80 Kč bez DPH	- 37 506,128 Kč s DPH
- 10 072,00 Kč bez DPH	- 12 187,12 Kč s DPH
- 36 679,20 Kč bez DPH	- 44 381,832 Kč s DPH
<b>- 77 748,00 Kč bez DPH</b>	<b>- 94 075,08 Kč s DPH</b>

Celkem bilance „vícepráce – méněpráce“:

298 742,94 Kč bez DPH	361 478,14 Kč s DPH
- 77 748,00 Kč bez DPH	- 94 075,08 Kč s DPH
<b>220 994,94 Kč bez DPH</b>	<b>267 403,87 Kč s DPH</b>

**JOKAS s.r.o.**  
Byzovská Lhota 46  
504 04 NOVÝ BYZOV  
tel./fax: 495 453 671  
IČ: 259 30 168 DIČ: CZ25930168

Ober: POLEPY