



Dodatek č. 1

uzavřené dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** TJ Sokol Chornice, z.s.
sídlo: Jevíčská 41, 569 42 Chornice
IČ: 150 35 972
zastoupen: Mgr. Blankou Mauerovou, předsedkyní TJ
Jiřím Slabým, jednatelem TJ
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 154052903, kód banky: 0300
– dále jen jako „objednatel“ –
a
- 1.2. **Zhotovitel:** Linhart spol. s r.o.
sídlo: Lhotecká 820, 250 01 Bandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 47052121
DIČ: CZ47052121
zastoupen: Miroslavem Linhartem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
č.ú.: 1652606-504, kód banky: 0600
doručovací adresa: Lhotecká 820, 250 01 Bandýs nad Labem – Stará Boleslav
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

Dodatek č. 1

(dále jen „Dodatek“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě o díloze dne 29. 09. 2021 (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem provedení a zhotovení díla spočívajícího ve výstavbě multifunkčního a víceúčelového hřiště v centrální části obce Chornice dle projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby zpracované společností Linhart spol.s r.o., se sídlem Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 470 52 121 v prosinci 2020, která je Přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.
- 2.3. Předmětem díla je výstavba multifunkčního hřiště 23x44m (malá kopaná, basketbal, 2x volejbal/nohejbal, tenis, florbal, badminton) s umělým polyuretanovým povrchem tl. = 11 mm, oplocené 4 m vysokým plotem, jehož spodní část tvoří dřevěný mantinel z fošen a vrchní část ochranná síť.



Veřejná zakázka:

„MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ TJ SOKOL CHORNICE“



Ocelové konstrukce jsou opatřeny zeleným nátěrem (1x základ, 2x email), dřevěné konstrukce lazurovacím nátěrem odstín pinie a ochranná síť zelené barvy. V ploše bude připraveno šest pouzder na sportovní sloupky na volejbal/nohejbal, tenis, zakrytá krytem s umělým povrchem. Konstrukce na basketbal budou pevně připevněny na oplocení. Součástí oplocení jsou jedna dvoukřídlá a jedna jednokřídlá uzamykatelná vrátka. U vstupů na hřiště je navržena manipulační plocha ze zámkové dlažby.

Na víceúčelové hřiště navazuje Workoutové hřiště, které má trojúhelníkový tvar o výměře cca 180 m² s dopadovou plochou z písku tl. 300 mm a na kterém budou umístěny 4 cvičicí sestavy (zahřátí těla, ruce, nohy, břicho-záda).

Součástí předmětu plnění je i vbavení sportovišť.

Vybavení multifunkčního hřiště:

• Tenisové sloupky vč. sítě	1 sada
• Volejbalové sloupky vč. sítě	2 sady
• Branka malá kopaná vč. předvěšené sítě a ochrany proti převrácení	2 kusy
• Basketbalová konstrukce vč. desky, obroučky a kovové sítky vestavěná	2 kusy
• Branka florbal vč. předvěšené sítě a ochrany proti převrácení	2 kusy
• Badmintonové sloupky se závažím, mobilní vč. sítě	1 sada

Vybavení workoutového hřiště (pro kategorii 10+):

Cvičení využívá vlastní váhy těla, bez užití mechanických součástí na stanicích.

• Stanice 1 – Zahřátí těla	1 sada
• Stanice 2 – Ruce	1 sada
• Stanice 3 – Nohy	1 sada
• Stanice 4 – Břicho + záda	1 sada

- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanoveních čl. III. a IV. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1 Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.9. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
- a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.1. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“
- b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.2. Smlouva definuje následovně:
- „a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo



NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA



b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“

- 3.2 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
- 3.3 V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být práce realizovány.
- 3.4 Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.13 Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.
- 3.5 Smluvní strany na základě ustanovení platného zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „občanský zákoník“), konstatují, že cenu plnění lze měnit zejména z následujících důvodů:
- Dle znění ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku:
- „Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.“*
- Dle znění ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku:
- „Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. To neplatí, převzala-li některá ze stran nebezpečí změny okolností, nebo jednala-li se o okolnost, o níž některá ze stran předem prohlásila, že nenastane.“*
- 3.6 Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změny ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Čl. IV.

Prohlášení smluvních stran ke změně ceny díla

- 4.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a informuje objednatele, že od uzavření příslušné Smlouvy o dílo do samotného zahájení realizace díla nastaly objektivní překážky na straně zhotovitele bránící splnění předmětu Smlouvy za cenu původně sjednanou způsobené současnou situací na trhu, tj. nedostatkem a neočekávaným zdražením materiálů a narušením dodavatelsko-odběratelských vztahů, kterou zapříčinily zejména dopady předchozí pandemie Covid-19 a následně dopady invaze vojsk Ruské federace na území Ukrajiny, krize v oblasti dodávek materiálových, palivových a energetických vstupů do výroby, které zapříčinily neúměrně zdražení dodávek prakticky veškerých výrobních komodit, benzínu/nafty či dodávek elektřiny a plynu, neočekávatelný nárůst inflace, a to zejména v odvětví stavebního průmyslu, a v poslední řadě i nárůst mzdových nákladů v dotčeném odvětví.





V souladu s tím zhotovitel informuje, že nastala zásadní a objektivní změna na trhu, kdy došlo k neočekávatelnému nárůstu cen dotčených stavebních prací, stavebních materiálů a výrobků, které jsou předmětem uzavřené Smlouvy.

- 4.2. Smluvní strany ke shora uvedenému shodně konstatují, že došlo zároveň také k výraznému a objektivnímu posunutí doby realizace díla v čase. Důvodem tohoto časového posunu je nezbytnost naplnění tzv. odkládací podmínky dle uzavřené Smlouvy, kdy až na základě výzvy objednatele má dojít k předání staveniště, a to do 30 dnů od pokynu zadavatele (tj. objednatele) vydaného na základě pravomocného rozhodnutí o přidělení dotace na spolufinancování předmětu veřejné zakázky (tj. předmětu Smlouvy) z finančních prostředků Národní sportovní agentury. Teprve následně dojde k zahájení zhotovování díla, a to do 14 dnů od předání staveniště.
- 4.3. Objednatel konstatuje, že v rámci dotačního řízení ohledně jeho žádosti o přidělení dotace na spolufinancování předmětu Smlouvy obdržel teprve v červnu 2023 oficiální sdělení od poskytovatele dotace Národní sportovní agentury (ze dne 27.6.2023) o tom, že žádost o dotaci byla schválena, nicméně pro vydání samotného (pravomocného) Rozhodnutí o poskytnutí dotace je třeba naplnit příslušné formální podmínky (stanovené poskytovatelem dotace). Objednatel tedy sděluje a zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nyní bude činit nezbytné úkony pro naplnění stanovených formálních podmínek pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, nicméně samotné (pravomocné) Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude vydáno až následně. K naplnění odkladné podmínky sjednané v čl. VI Smlouvy tedy dojde pravděpodobně nejpozději do 31.12.2023.
- 4.4. Smluvní strany pro úplnost konstatují, že příslušná Smlouva byla se zhotovitelem uzavřena již 29. 09. 2021 na základě včas vykonaného a řádně provedeného výběrového řízení, nicméně objednatel ani zhotovitel neočekávali, že k naplnění odkladné podmínky ve smyslu ustanovení čl. VI. Smlouvy dojde **až po více 2 letech od uzavření Smlouvy**, tj. až podzim/zima roku 2023. Z tohoto důvodu došlo i ke značnému posunu realizace díla v čase, kdy bude realizováno a zhotovováno v roce 2023 / 2024 (s předpokládaným termínem dokončení v 1. polovině roku 2024), ač byla předmětná smlouva uzavřena již v roce 2021.
- 4.5. Smluvní strany shodně konstatují, že od doby uzavření příslušné Smlouvy na plnění díla došlo k podstatnému a odůvodněnému posunutí doby zhotovení díla v čase. V této souvislosti je nezbytné zdůraznit, že zároveň od doby podání nabídky v souvisejícím výběrovém řízení a od doby uzavření Smlouvy neočekávatelně a opakovaně dochází k nepředvídatelnému a značnému nárůstu cen stavebních hmot a stavebních materiálů, ale i dalších komodit, zejména pak energií a pohonných hmot, ale také mzdových a personálních nákladů, a to mj. v důsledku předchozí pandemie Covid-19, následné invaze vojsk Ruské federace na území Ukrajiny i rapidního nárůstu inflace. I s odkazem na platnou právní úpravu (§ 1765 a 2620 občanského zákoníku) zhotovitel požádal objednatele o projednání navýšení ceny díla (dále též jen „Žádost“), což doložil změnovým listem se zdůvodněním a změnovým rozpočtem obsahujícím specifikace navýšení ceny díla (dále též jen „Změnové listy a změnové rozpočty“) s odkazem na platné ceníky ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být příslušné stavební práce realizovány.
- 4.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že podstatou změny (navýšení) cen díla dle Změnového listu a změnového rozpočtu jsou objektivní skutečnosti, kdy došlo k podstatnému posunu doby plnění díla v čase a v tomto období došlo ke zcela nepředvídatelnému a objektivnímu navýšení cen stavebních hmot a materiálů, včetně dalších komodit a energií a dále i mzdových a personálních nákladů. Změnový list a změnový rozpočet předložený zhotovitelem upravují původní Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů) tvořící Přílohu č. 2 Smlouvy, a to právě dle objektivně splnitelných a aktuálních cen ÚRS Praha, a.s. pro současné období, ve kterém mají být příslušné stavební práce realizovány.



- 4.7. Dle obsahu Společného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů je možné u uzavřených smluv provádět pouze nepodstatné změny, jak jsou definovány v § 222 ZZVZ. Změny, které navyšují cenu veřejné zakázky, zadavatel může provést pouze tehdy, jestliže jsou naplněny podmínky pro jejich realizaci, které jsou stanoveny v § 222 ZZVZ.
- 4.8. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že tímto Dodatkem popsáná změna ceny díla není podstatnou změnou závazku, tak jak ji definuje ustanovení § 222 odst. 3 ZZVZ. V případě ujednání dle tohoto Dodatku se nejedná o změnu smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů, případně by mohla ovlivnit jejich výběr v rámci výběrového řízení, zároveň nedochází ke změně ekonomické rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele a také se zde nejedná ani o významné rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Z pohledu ZZVZ nedochází k žádné podstatné změně závazku i proto, že důvodem změn závazku dle tohoto Dodatku jsou objektivní skutečnosti, které nebyly způsobeny zaviněním nebo nečinností smluvních stran.

Čl. IV.

Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

4.1. Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve Změnovém listu dodaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatel. Tento Změnový list, včetně změnového rozpočtu, tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku. (dále jen „Změny díla“)

4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1. tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle Změnového listu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn cen stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ	
Číslo změnového listu (ZL)	Navýšení cen stavebních materiálů (v Kč bez DPH)
ZL č. 1	460.113,69
Celkem (součet) v Kč bez DPH	460.113,69

- 4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že se celková cena díla v důsledku Změn díla, popsáných v odst. 4.1. tohoto článku, zvyšuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH	460.113,69 Kč
DPH	96.623,87 Kč
Celková cena Změn díla včetně DPH	556.737,56 Kč

- 4.4. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsáných v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu navýšení cen stavebních materiálů, popsáných v odst. 4.2. tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak ji definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH	5.170.088,44 Kč
DPH	1.085.718,57 Kč
Aktuální cena celkem díla včetně DPH	6.255.807,01 Kč



Veřejná zakázka:

„MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HRŠTĚ TJ SOKOL CHORNICE“



- 4.5. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku jsou změnami učiněnými v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, kdy se jedná o změny, které:
- a) nejsou podstatnou změnou původního závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
 - b) nikterak nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť jejich podstatou je stále kompletní provedení díla a jedná se pouze o jeho nezbytné doplnění či zkvalitnění, a to v rozsahu odpovídajícímu naplnění účelu zhotovovaného předmětu díla;
 - c) nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku dle příslušných ustanovení ZZVZ;
 - d) nepřesahují finanční hodnoty 15% původní hodnoty závazku z uzavřené Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.
- 4.6. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list a položkové rozpočty změn dle změnového listu

Za objednatele:

Mgr. Blanka Mauzerová
předseda TJ

Jiří Slabý
jednatel TJ

TJ Sokol Chornice, z.s.
Jevíčská 41
569 42 Chornice
IČO: 15035972
(3)

Za zhotovitele:

Miroslav Linhart
Jednatel společnosti

Linhart spol. s r.o. 
Lhotecká 820
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Tel.: 326 911 101, Fax: 326 913 130
IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121



**NÁRODNÍ
SPORTOVNÍ
AGENTURA**